



Regione del Veneto

Provincia di Padova

Comune di Este



ELABORATO

A04

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante 4

Schede case rurali ed edifici del netto storico

AMMINISTRAZIONE DI ESTE:

Sindaco

Matteo Pajola

Segretario Comunale

Dott. Francesco Babetto

Dirigente Gestione e

Pianificazione del Territorio

Ing. Andrea Chiorboli

APPROVAZIONE

D.C.C. n. 5 del 29.03.2022

ADOZIONE

D.C.C. n. 50 del 30.07.2021

MARZO 2022

PROGETTAZIONE:

Urb. Michele Miotello



SCHEDA N. 01

1. UBICAZIONE

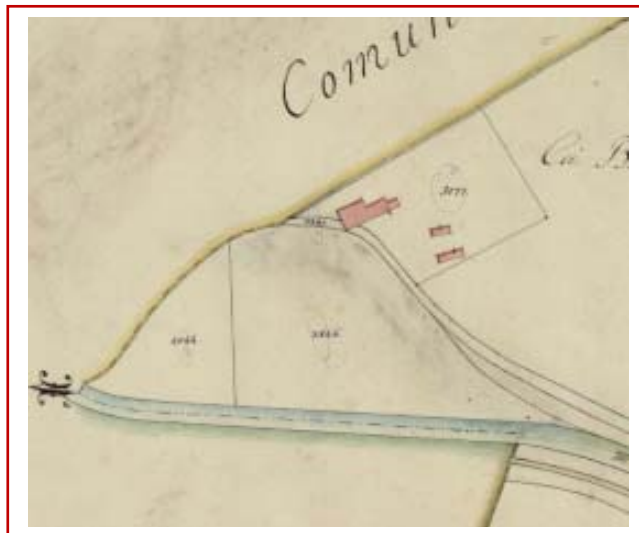
Via Argine Sinistro Frassine, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

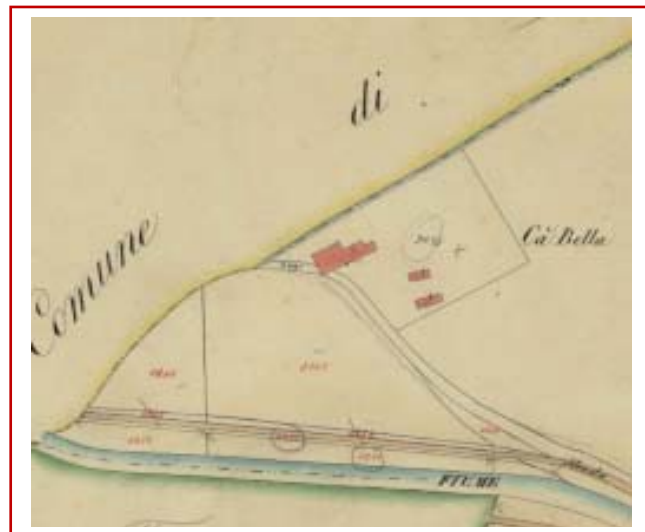
NCT Foglio 1 Mappali n. 7 e 25



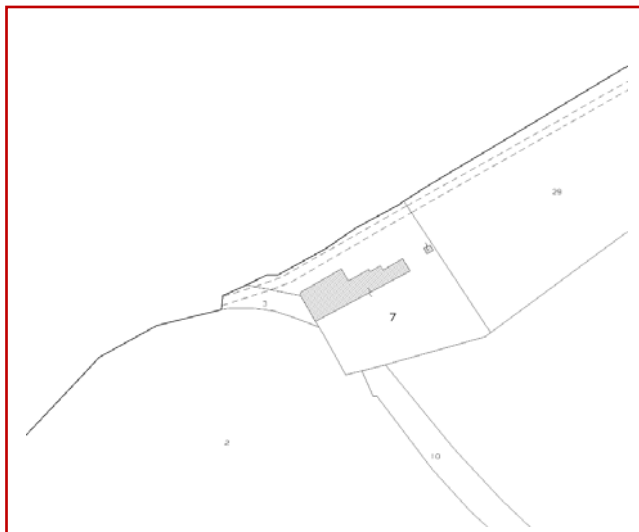
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 02

1. UBICAZIONE

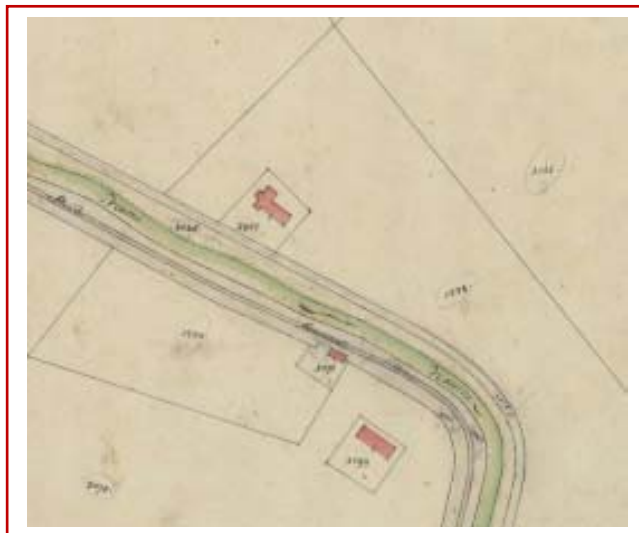
Via Argine Sinistro Frassine , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 1 Mappale n. 18



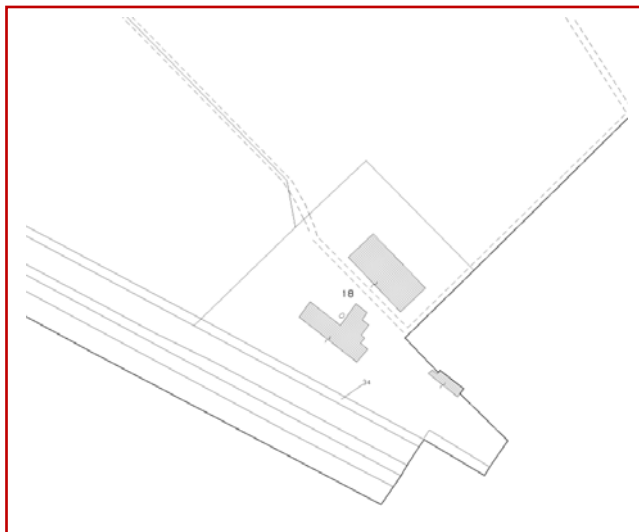
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- non è ammesso l'ampliamento ai sensi della L.R. 14/2019.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 03

1.UBICAZIONE

Via Argine Sinistro Frassine , Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio Mappale



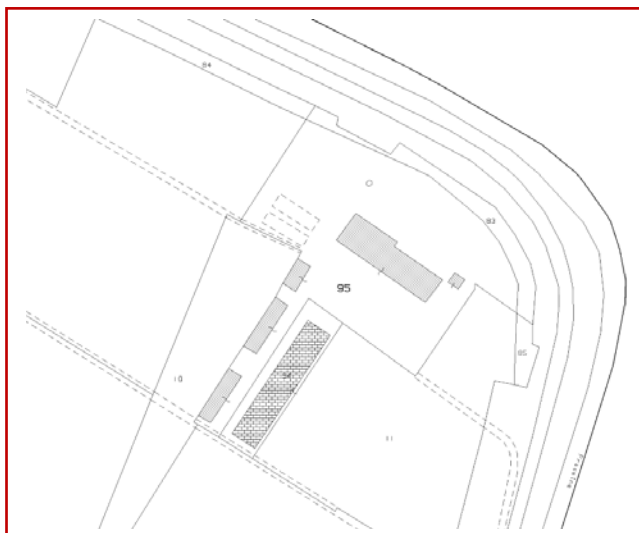
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☒

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- mantenimento portici esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 04

1. UBICAZIONE

Via Argine Sinistro Frassine, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 2 Mappali n. 104, 105 e



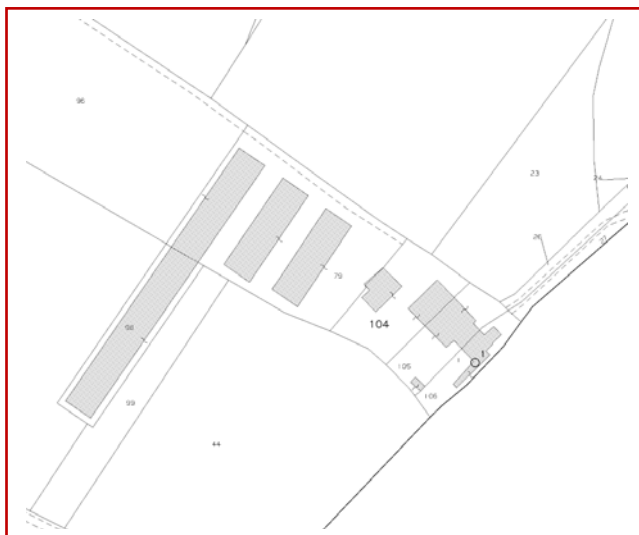
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☒ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato

- ☐ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 5

1. UBICAZIONE

Via Argine Destro Brancaglia , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio Mappali n. 9, 89, 87, 88, 89



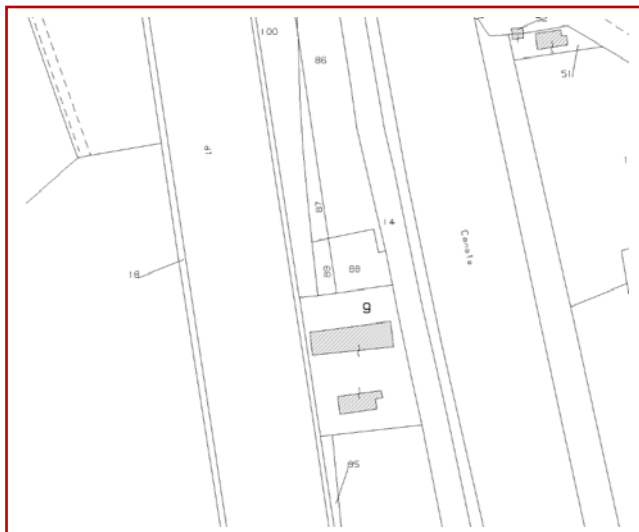
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input checked="" type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 6

1. UBICAZIONE

Via Caldevigo , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 4 Mappale n. 165



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento portici esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 07

1. UBICAZIONE

Via Caldevigo , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio Mappale



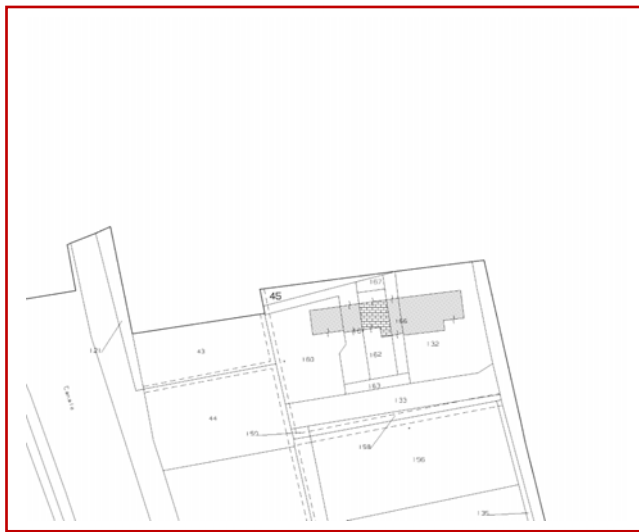
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

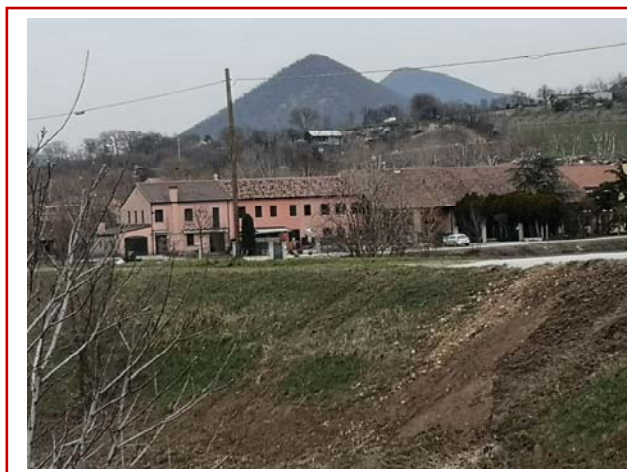
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 8

1. UBICAZIONE

Via Caldevigo , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 8 Mappale n. 4



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☐ manufatto autonomo

☒ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino

☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☐ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 09

1. UBICAZIONE

Via Serraglio , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 8 Mappali n. 674, 741, 742, 750



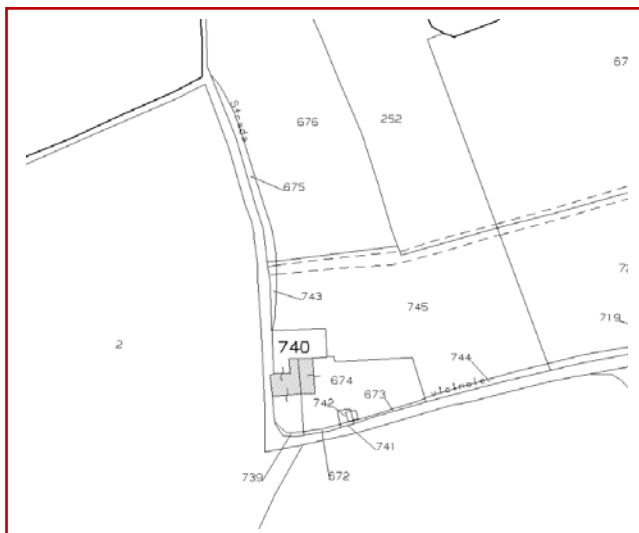
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☒ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☒ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel fabbricato ☐

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

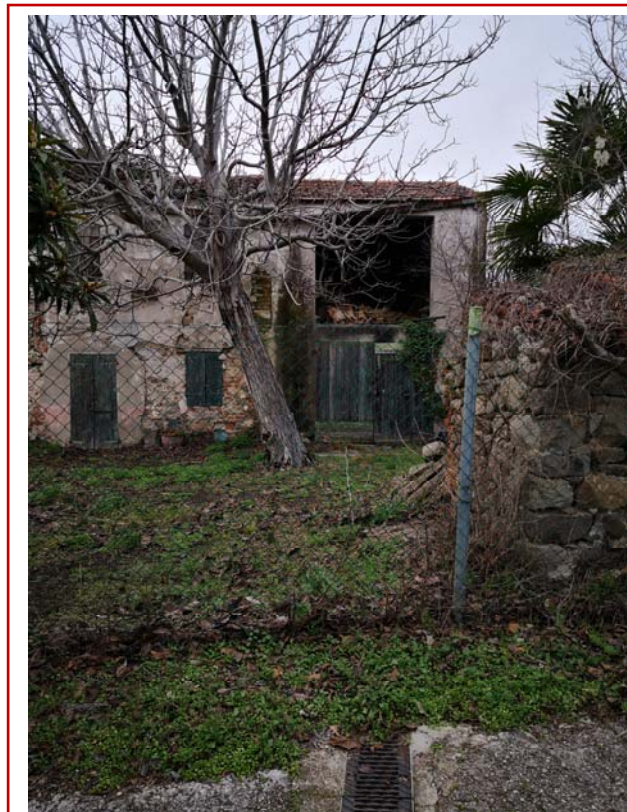
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 10

1. UBICAZIONE

Via Serraglio, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 8 Mappale n. 426



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
-
- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☒ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☒

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di allineamento delle altezze a quella dell'edificio maggiore.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 11

1. UBICAZIONE

Via Serraglio, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 8 Mappale n. 765



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☒ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anni '50 e 1981):
originario:

☒ originario ristrutturato

☒ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☐ di modesta entità

☒ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino

☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☒

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☒

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di ampliamento fino ad un massimo di 800 mc compreso il cambio d'uso della parte ad annesso rustico, entro i limiti dell'ambito di tutela;
- è ammesso l'ampliamento in sopraelevazione.

Note:

- Superficie Lorda (SL): mq 217 (parte residenziale) e mq 29,50 (parte ad annesso rustico);
- Volume (V): mc 596 (parte residenziale) e mc 98 (parte ad annesso rustico)
- H media: m 5,40
- N° piani: 2



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 12

1. UBICAZIONE

Via Serraglio , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 8 Mappali n. 755 e 756



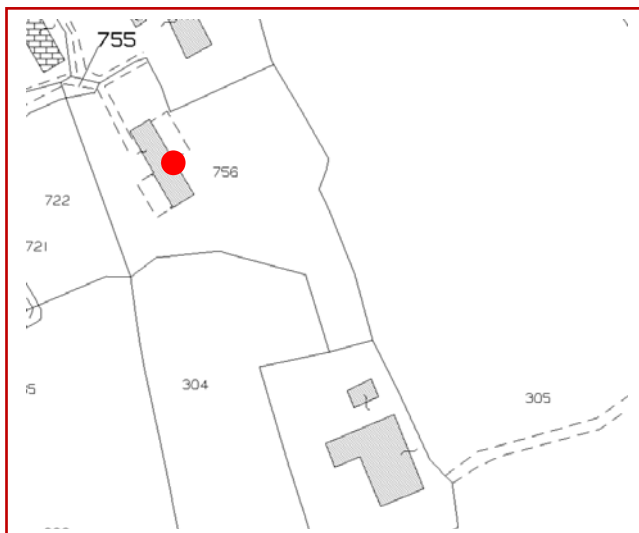
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input checked="" type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☒

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

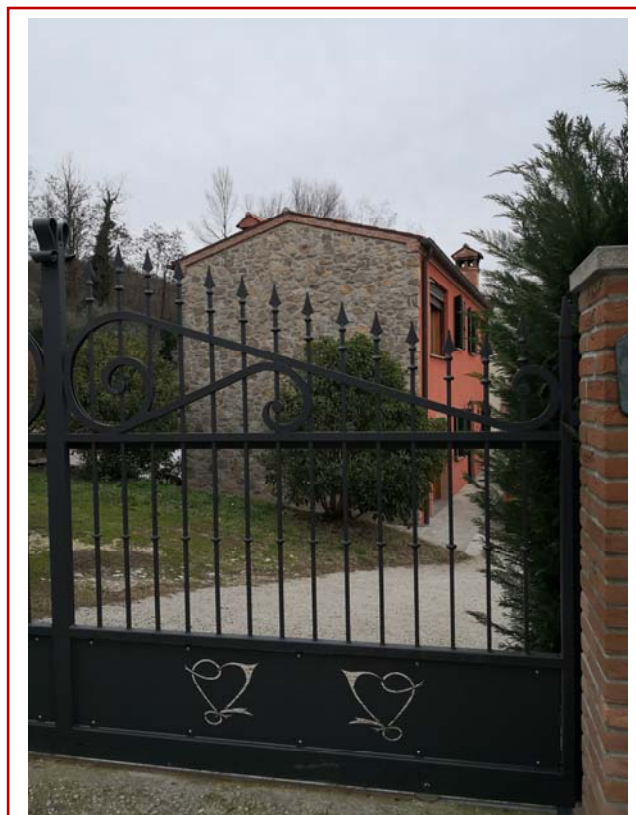
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- non è ammessa la demolizione con ricostruzione.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 13

1. UBICAZIONE

Via Casella, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 8 Mappale n. 27



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☐ villa/casa padronale
- ☒ a blocco
- ☒ edilizia minore
- ☐ palazzo
- ☐ a corte
- ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa
- ☐ in linea
- ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☒ originario ristrutturato
- ☐ di modesta entità
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☒ di pesante entità
- ☒ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☒ occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 14

1. UBICAZIONE

Via Casella, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 8 Mappale n. 30



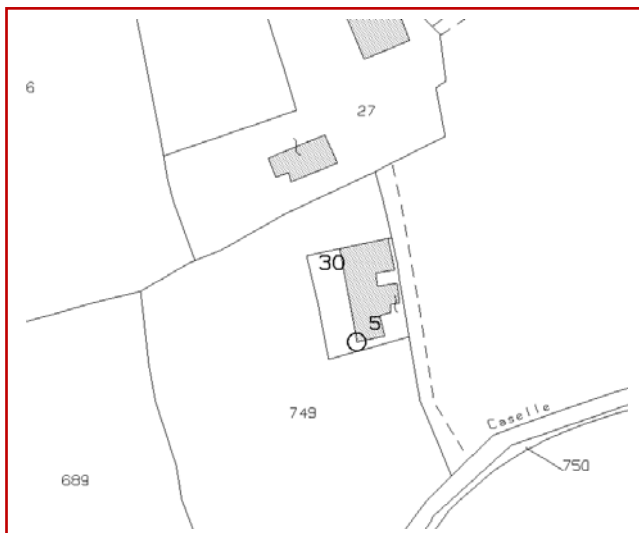
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 15

1. UBICAZIONE

Via Casella , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 8 Mappali n. 220, 747,760, 775, 778 ,799



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☐ prima del 1892
- ☒ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale turistico ricettiva**

Tipologia edificio:

- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☒ a corte
- ☐ in linea
- ☒ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto

☒ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino

☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è consentito l'ampliamento massimo di 300 mq s.l., la realizzazione di gazebo e legnaia aperta previo:
 - ⇒ permesso di costruire convenzionato (art. 28bis D.P.R. 380/2001);
 - ⇒ progettazione unitaria con sistemazione di tutta l'area/immobili compresi nell'ambito schedato; mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
 - ⇒ obbligo convenzionamento per la realizzazione di opere compensative per la sistemazione della viabilità (via Casella) e per interventi di regimazione idraulica.

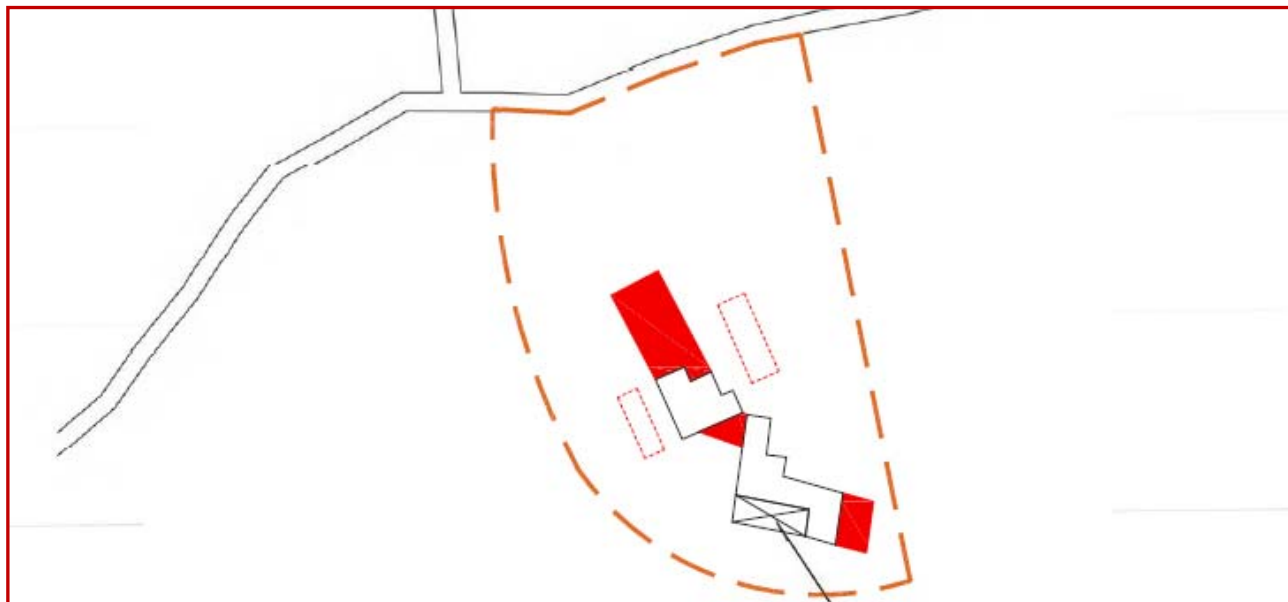


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO





SCHEDA N. 16

1. UBICAZIONE

Via Casella , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 8 Mappale



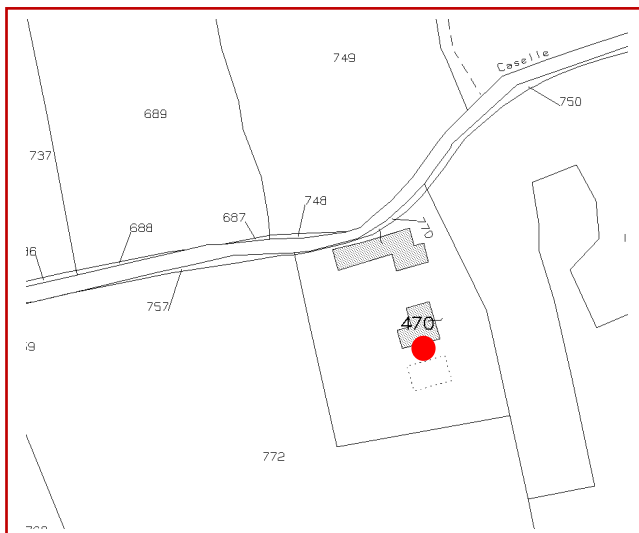
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☐

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☒

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







SCHEDA N. 17

1. UBICAZIONE

Via Serraglio, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio8 Mappali n. 50,51,52,199,200,201,437



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input checked="" type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 18

1. UBICAZIONE

Via Argine Destro Brancaglia , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 4 Mappale n. 164



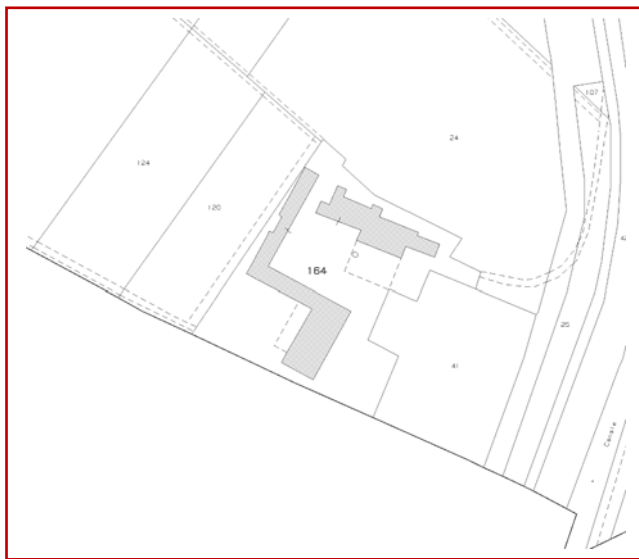
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐
fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☒

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di demolizione e ricostruzione delle superfetazioni con accorpamento ai fabbricati del volume in ricostruzione.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 19

1. UBICAZIONE

Via Argine Destro Brancaglia Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 7 Mappali n. 9, 284, 288 e 289



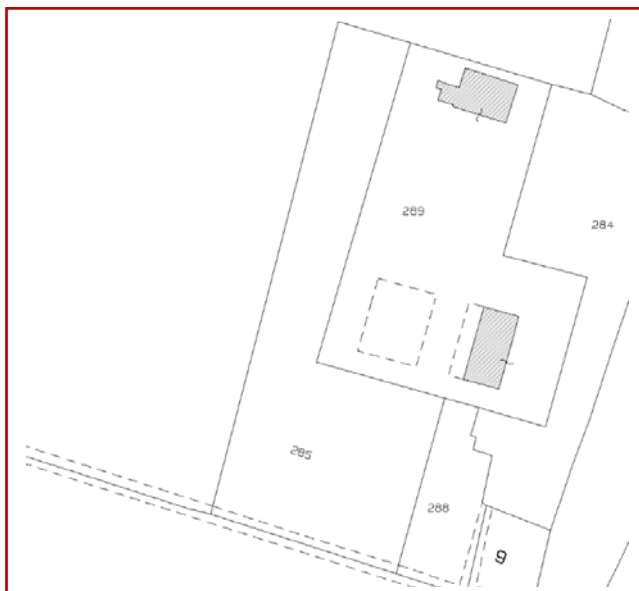
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: residenziale

Destinazione prevalente *attuale*: residenziale

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☐ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input checked="" type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☐
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☐
☒
☐

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☐
☐

discreto
pessimo

Rudere/collabente

☐
☒
☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2

PRESCRIZIONI /

INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 20

1. UBICAZIONE

Via Sostegno , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 7 Mappali n. 25, 165,666,200,201 e 202



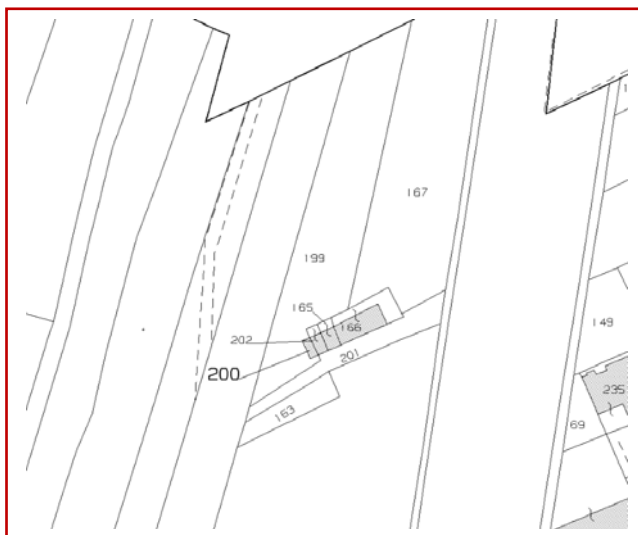
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☐
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☒
☐
☐

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☐
☐

discreto
pessimo

☐
☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

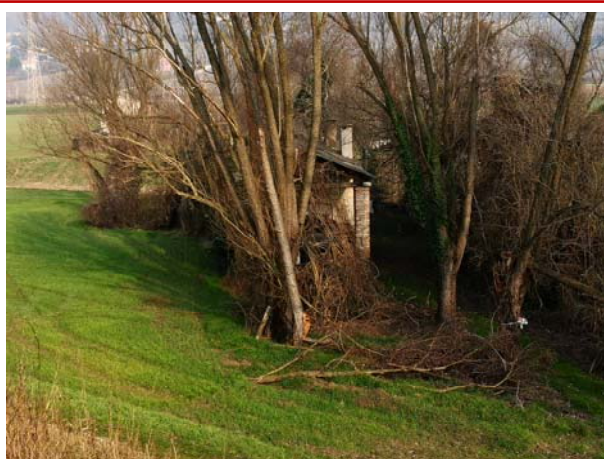
- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 21

1. UBICAZIONE

Via Sostegno , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 7 Mappale n. 140



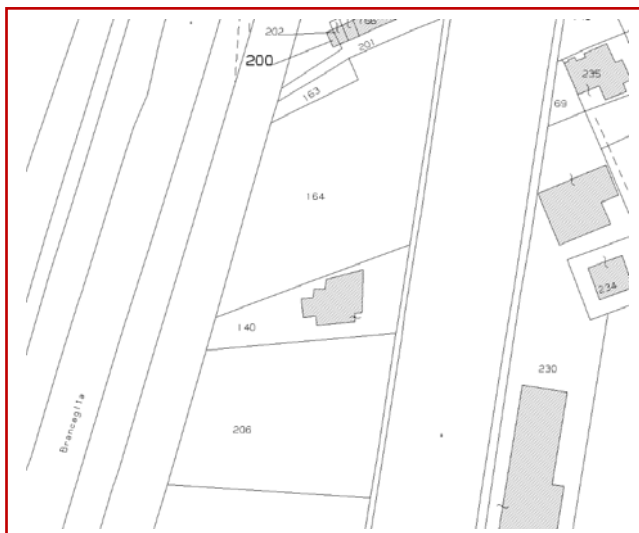
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eliminazione delle superfetazioni esistenti;
- eliminazione della tettoia nel fronte principale.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 22

1. UBICAZIONE

Via Sostegno , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 7 Mappali n. 197 e 229



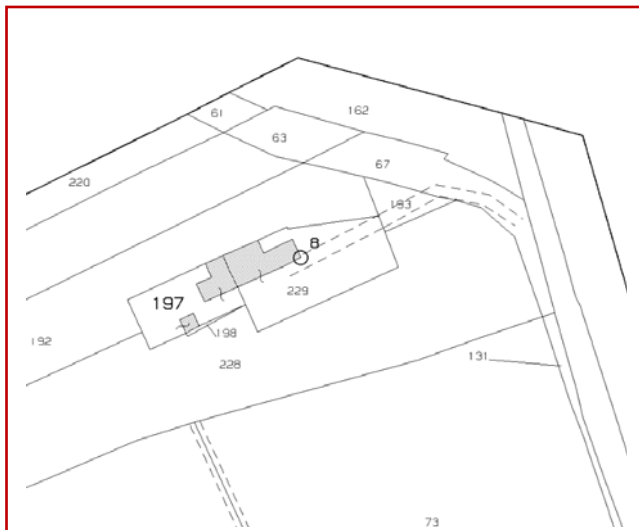
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input checked="" type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 23

1. UBICAZIONE

Via Argine Destro Brancaglia Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio7 Mappale n. 268



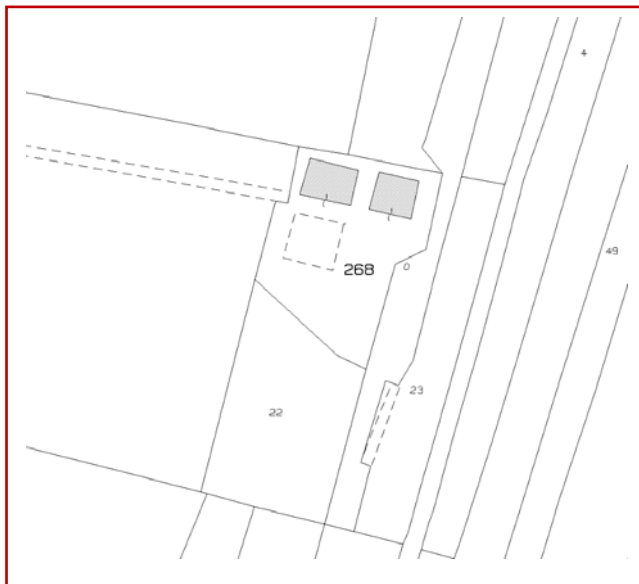
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato (annesso
rustico)

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☒

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

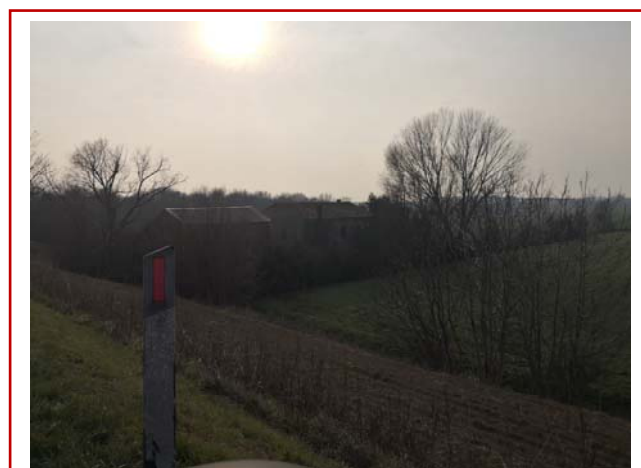
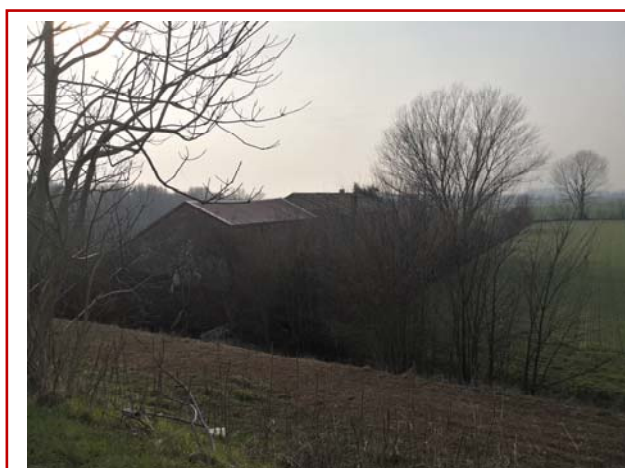
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è ammessa la demolizione con fedele ricostruzione dei corpi di fabbrica (mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente).



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 24

1. UBICAZIONE

Via Sostegno , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 7 Mappale n. 268



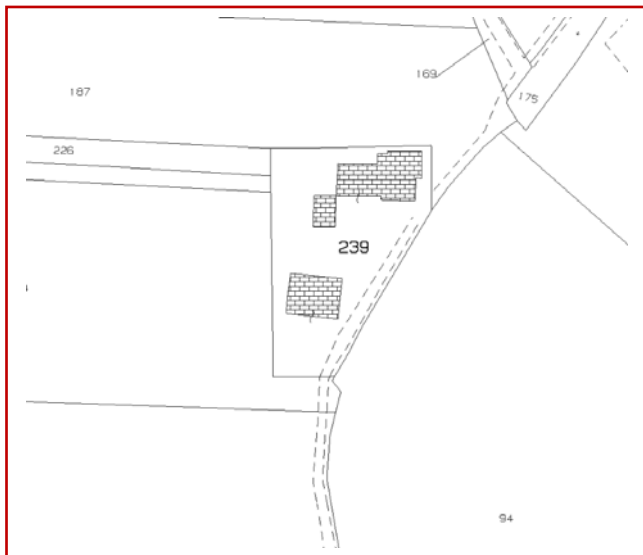
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

☐
☐
☐

piano
a padiglione

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

☒
☐
☐
☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☒
☐

discreto
pessimo
Rudere/collabente

☐
☐
☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 26

1. UBICAZIONE

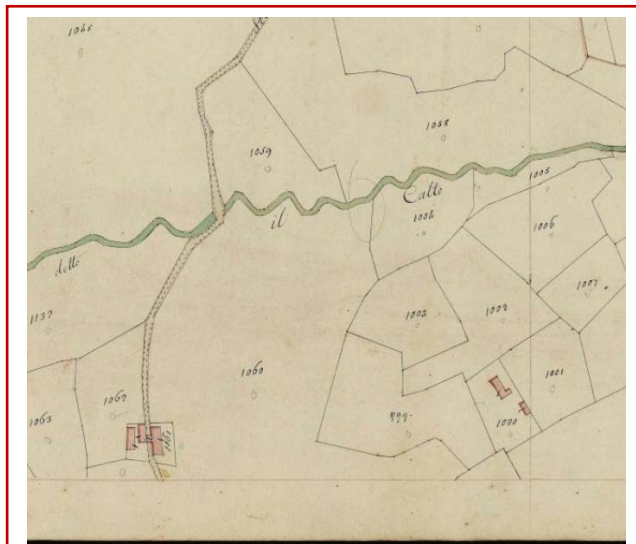
Via Casella , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

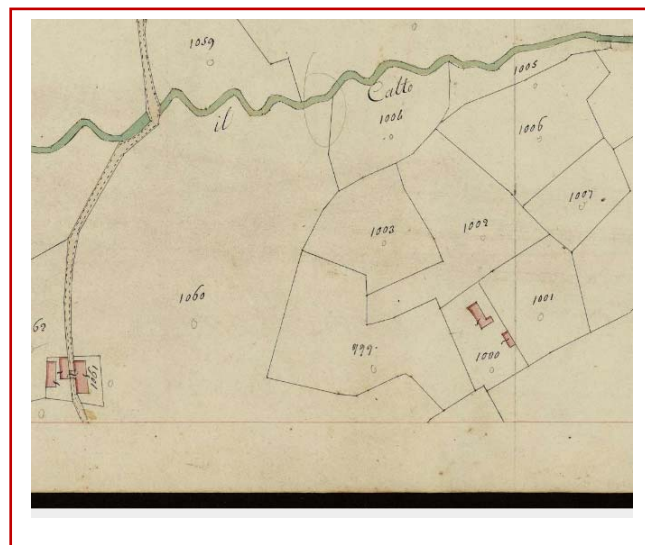
NCT Foglio 8 Mappali n. 61, 156, 208, 455, 456, 457, 774



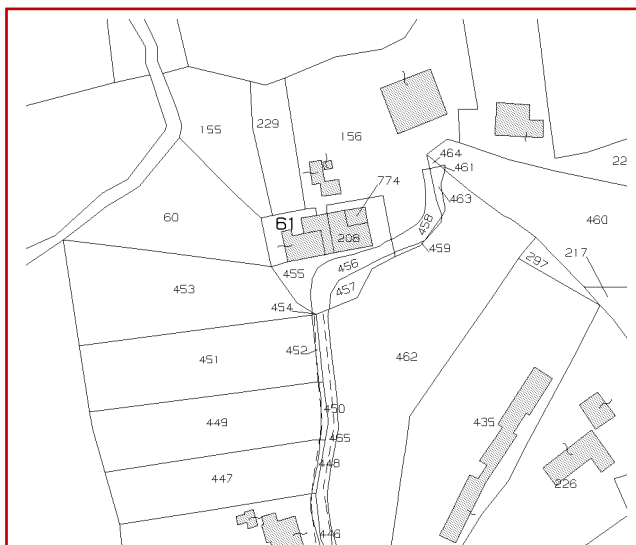
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	X
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	X
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	X

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	X	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di allineamento all'altezza dell'edificio maggiore.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 27

1. UBICAZIONE

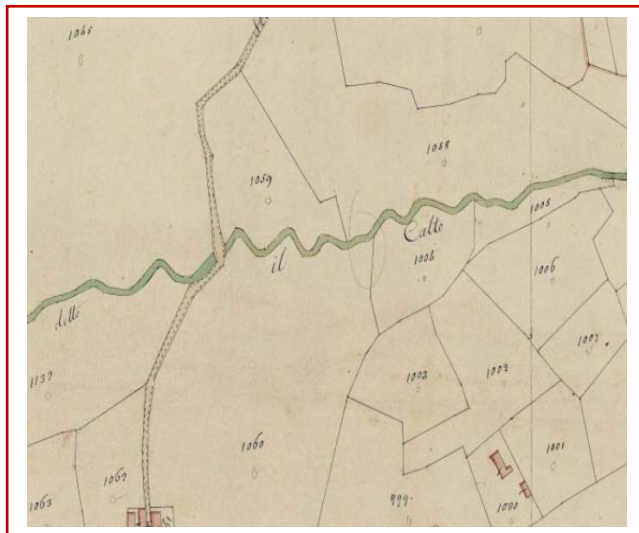
Via Casella , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

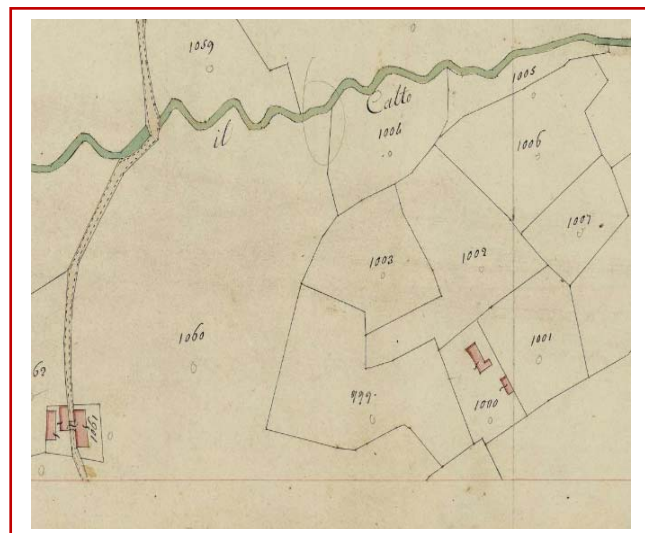
NCT Foglio 8 Mappale n. 78



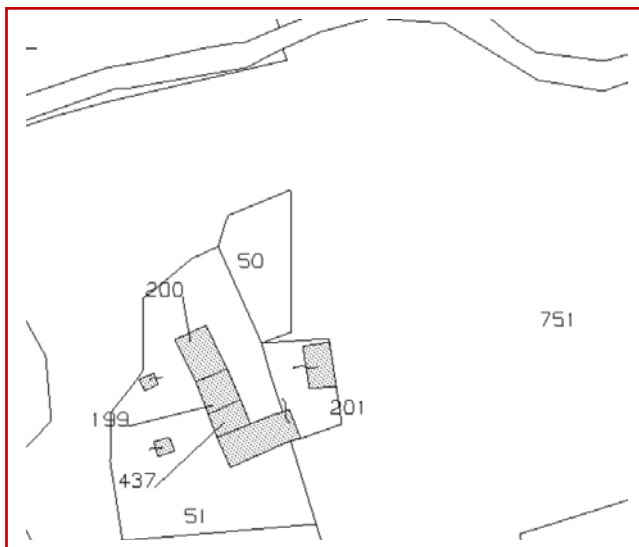
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☐

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche X

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano X

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione X

Comignoli

semplice ☐

a torretta X

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono X

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

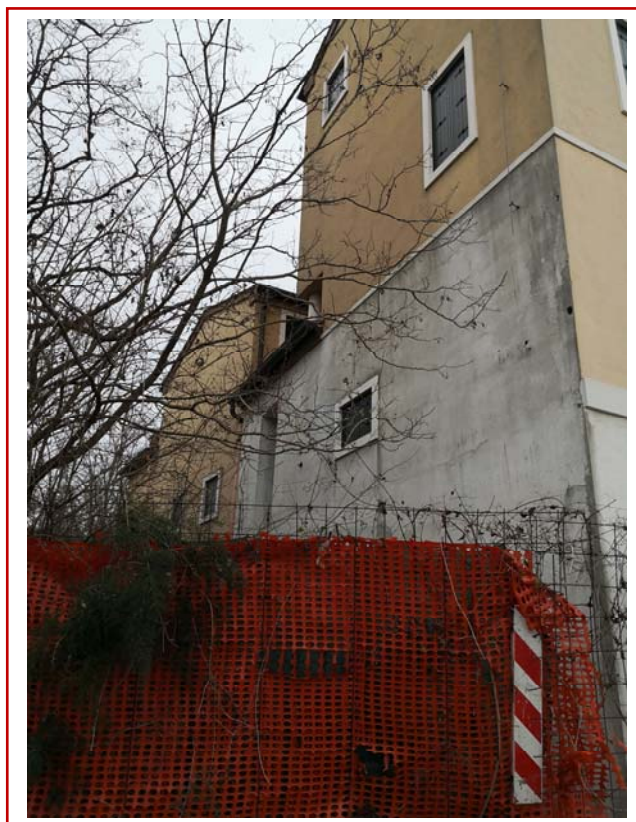
Prescrizioni:

- per inderogabili motivi statici, sono ammesse parziali demolizioni e ricostruzione sul sedime.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







SCHEDA N. 28

1. UBICAZIONE

Via Murale , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 11 Mappali n. 229, 29, 242, 507, 508



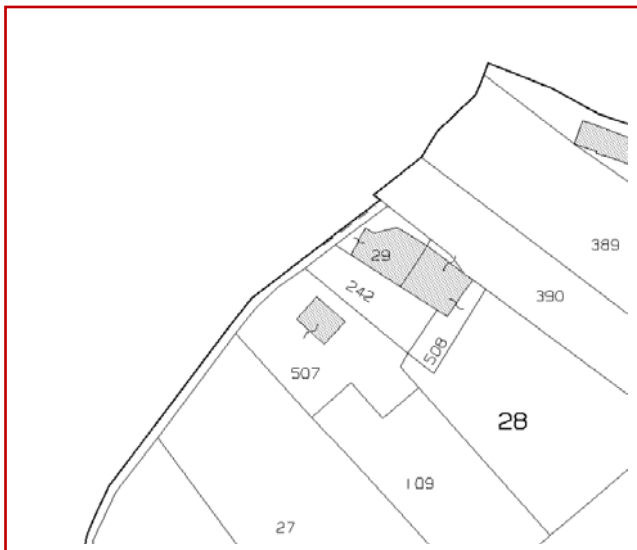
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 29

1. UBICAZIONE

Via Murale , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 11 Mappali n. 289, 390, 471, 502, 503, 512, 514



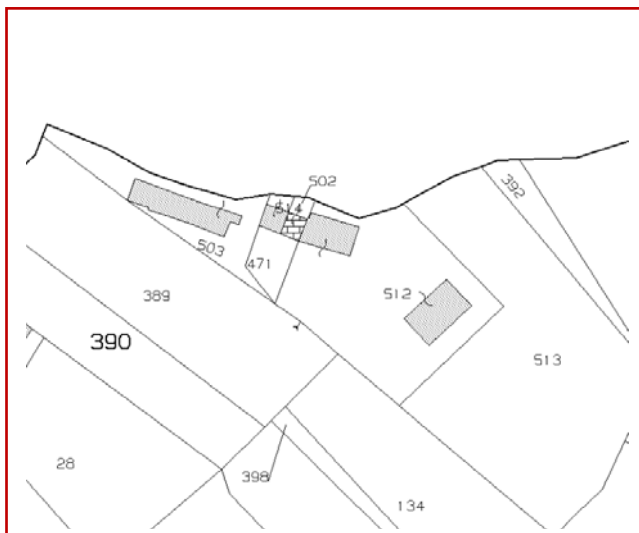
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eliminazione delle superfetazioni;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







SCHEDA N. 30

1. UBICAZIONE

Via Murale , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 8 Mappali n. 121, 122, 123, 428 e 429



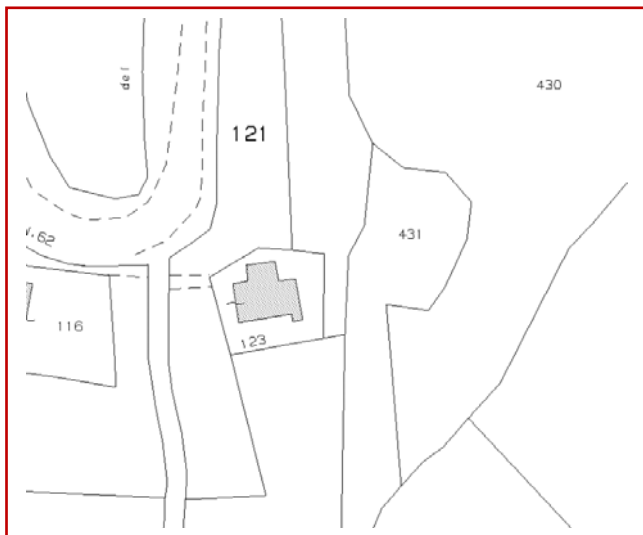
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- possibilità di allineamento all'altezza dell'edificio maggiore.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 31

1. UBICAZIONE

Via Chiesette Branchine , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 12 Mappale n. 75



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☒

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 33

1.UBICAZIONE

Via Ponticelli , Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 6 Mappale n. 224



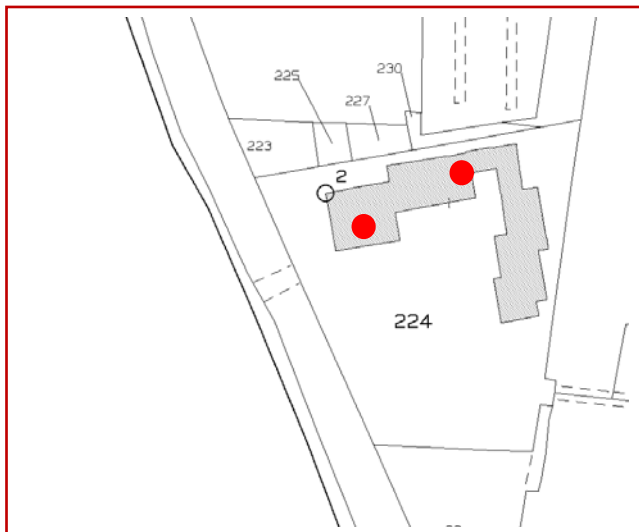
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricolo residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricolo residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input checked="" type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato (annesso
rustico)

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- Mantenimento dei portici esistenti;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N.34

1.UBICAZIONE

Via Comuna, Località_____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 6 Mappale 8



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **misto agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **misto agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- l'eventuale ricostruzione del fabbricato collabente in un altro sedime o area può essere effettuata a seguito di riconoscimento dello stesso quale opera incongrua con iscrizione nel Registro Elettronico dei Crediti Edilizi come credito edilizio (CE).

Note:

- Superficie fondiaria (SF): HA 00.20.20
- Superficie Lorda (SL): mq 150 (abitazione) e mq 190 (annesso rustico);
- Volume (V): mc 900 (abitazione) e mc 1.140 (annesso rustico)
- H massima: m 6,00;
- N° piani: 2



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 35

1. UBICAZIONE

Via Argine Destro Brancaglia , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 7 Mappali n. 282 e 307



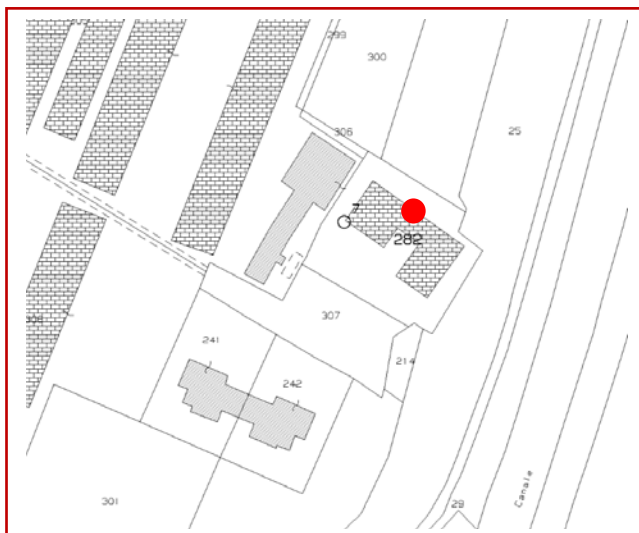
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- demolizione della superfetazione posta tra i due corpi di fabbrica;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 38

1. UBICAZIONE

Via Caldevigo , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 25 Mappale n. 300



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **produttiva**

Destinazione prevalente *attuale*: **produttiva**

Tipologia edificio:

- ☐ villa/casa padronale
 - ☐ palazzo
 - ☐ barchessa
 - ☒ a blocco
 - ☐ a corte
 - ☐ in linea
 - ☐ edilizia minore
 - ☐ edificio atipico
 - ☒ edificio specialistico
- (parte produttiva complesso ex Cementizillo)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☒ non oggetto di intervento
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☒ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☐

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☒

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

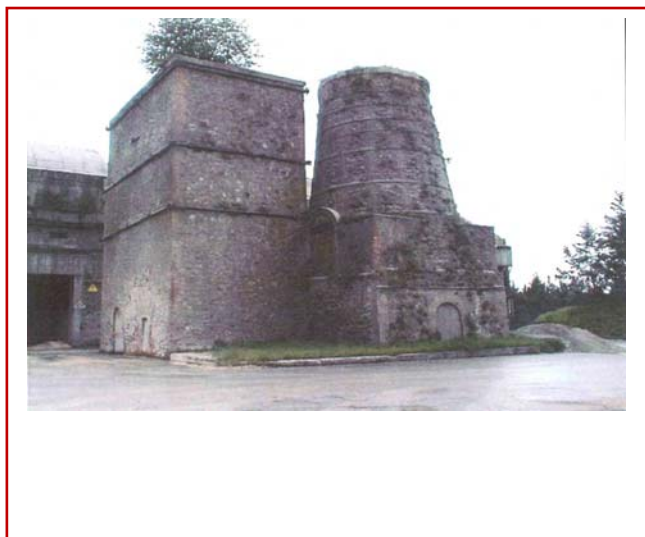
- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 39

1. UBICAZIONE

Via S. Stefano , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 11 Mappali n. 85, 89, 90, 91, 99, 235, 308, 430, 244, 542



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

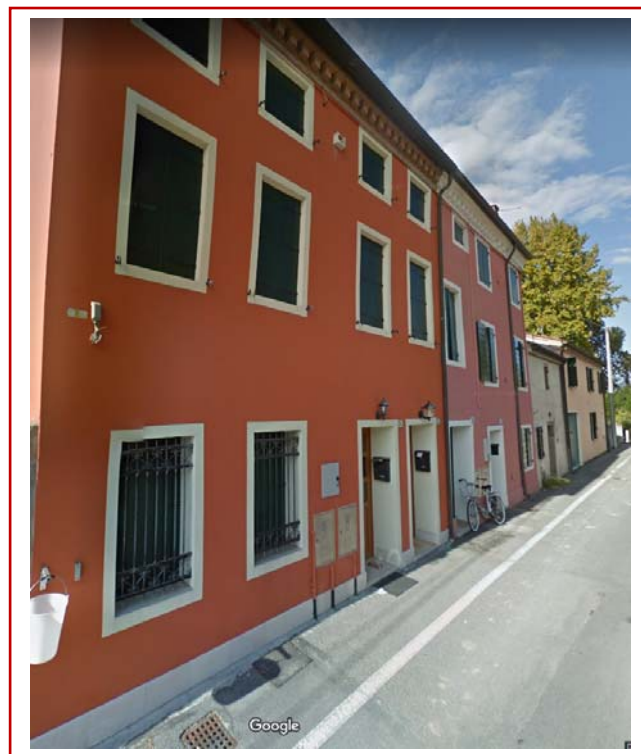
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è consentito l'inserimento di una scala a ridosso del muro di confine di accesso alla terrazza da giardino nel fabbricato di cui al Foglio 11, mappale 308.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 40

1. UBICAZIONE

Via Murale , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 8 Mappale n. 771



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 41

1. UBICAZIONE

Via Palazzo del Principe , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 11 Mappali n. 76,77,78,79,183,184



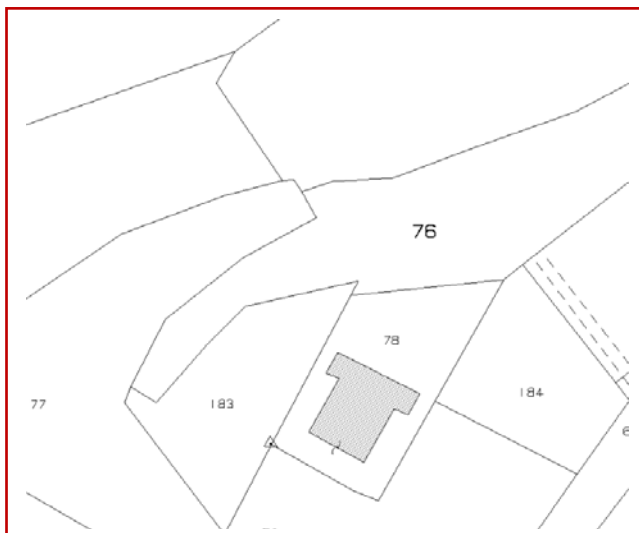
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☒ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☒ villa/casa padronale
☐ palazzo
☐ barchessa
- ☐ a blocco
☐ a corte
☐ in linea
- ☐ edilizia minore
☐ edificio atipico
☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato
- ☒ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

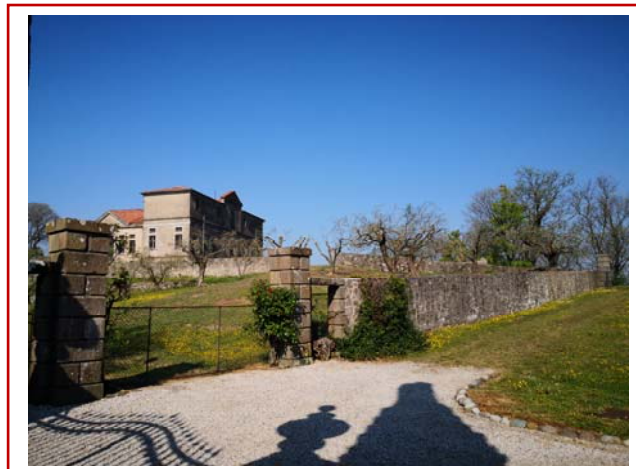
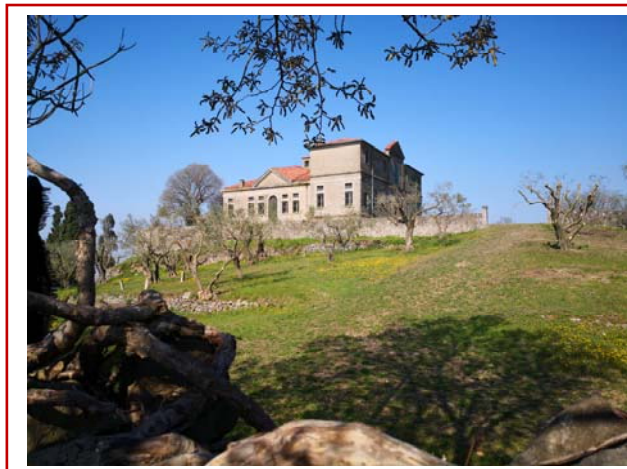
- ☒ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 42

1. UBICAZIONE

Via Palazzo di Principe Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 11 Mappali n. 185 e 610



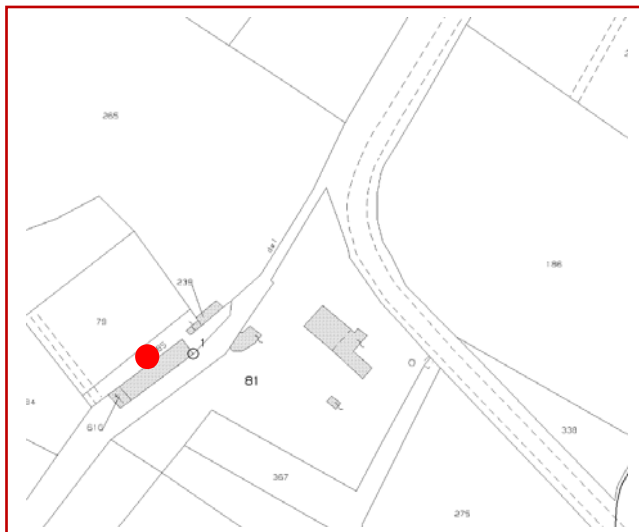
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricolo residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anni): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- demolizione delle superfetazioni esistenti



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 43

1. UBICAZIONE

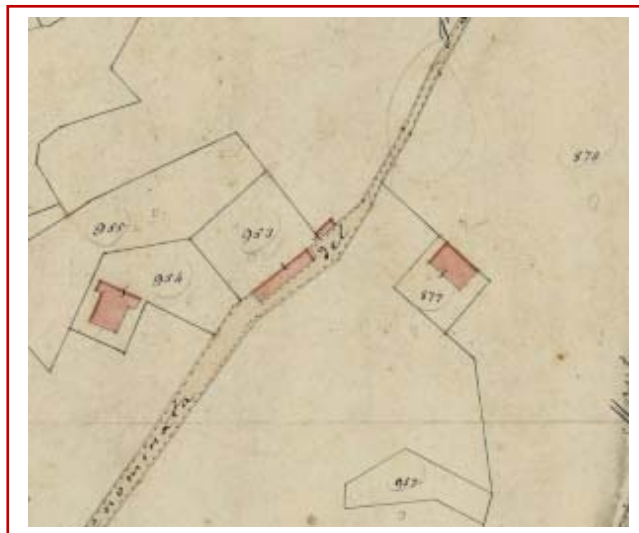
Via Palazzo del Principe Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 11 Mappale n. 81



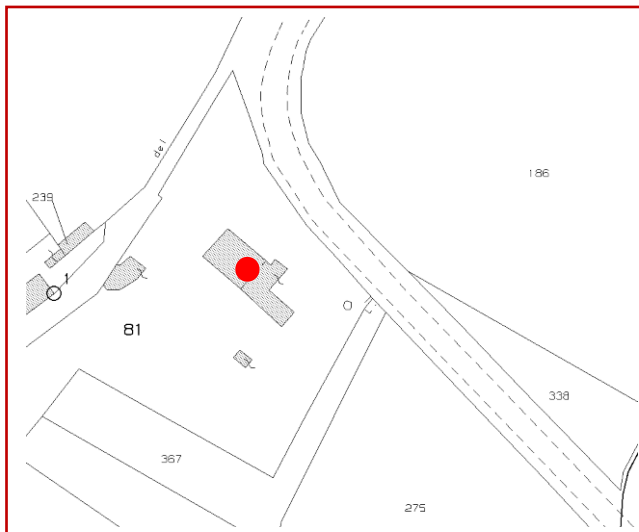
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anni 2006-2020): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input checked="" type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input checked="" type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- mantenimento dei caratteri formali e tipologici senza modifica di altezze, sagoma e volume.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 44

1. UBICAZIONE

Via Mandolari , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 12 Mappale n. 35



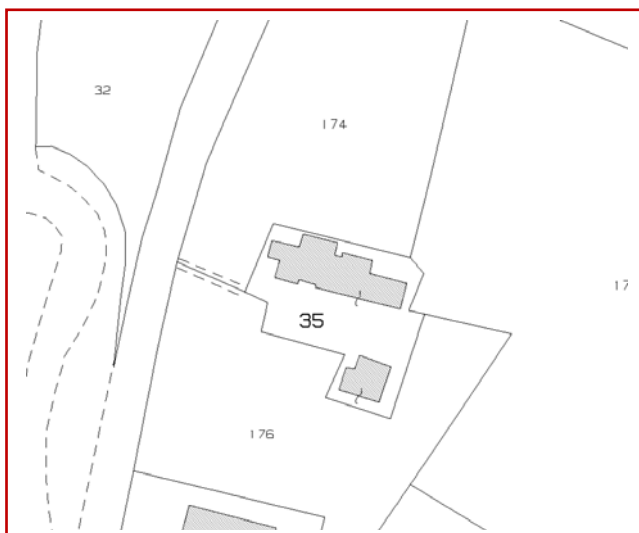
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☒ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☒ grado 4 (limitatamente al corpo di fabbrica di cui al foglio 12, mapp. 35, sub. 2)

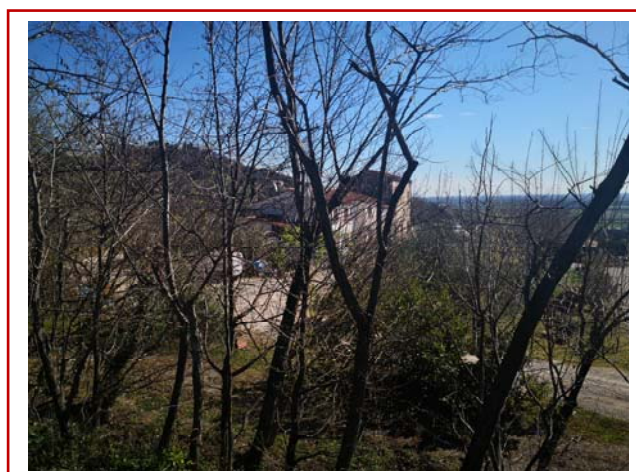
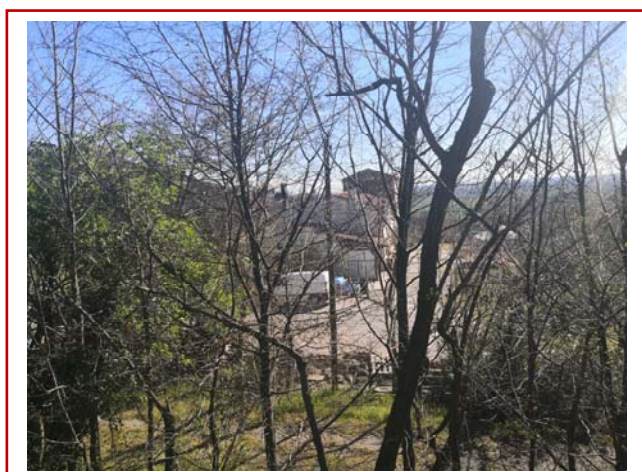
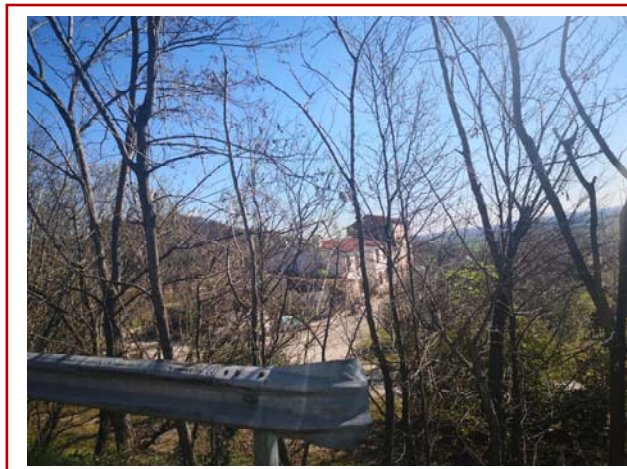
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- eliminazione delle eventuali superfetazioni.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 45

1. UBICAZIONE

Via Chiesette Branchine, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 12 Mappali n. 40 e 756



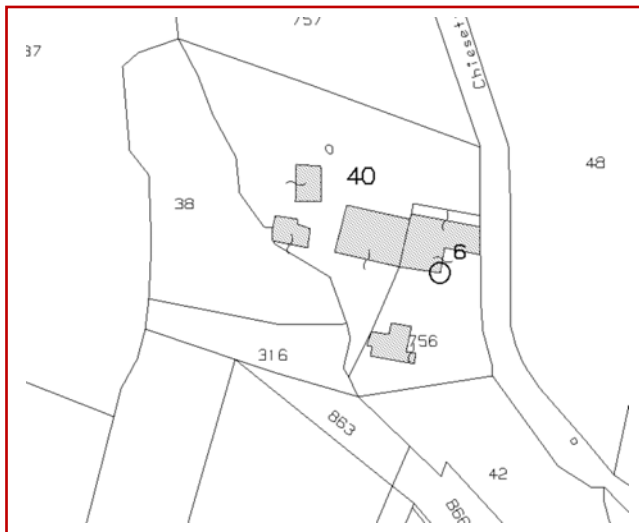
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 46

1. UBICAZIONE

Via , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio Mappale



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input checked="" type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☒

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- non è ammessa la demolizione con ricostruzione.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 49

1. UBICAZIONE

Via Ca' Borini , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 12 Mappali n. 90,92,93,168,198,199,233,234,235,236,672



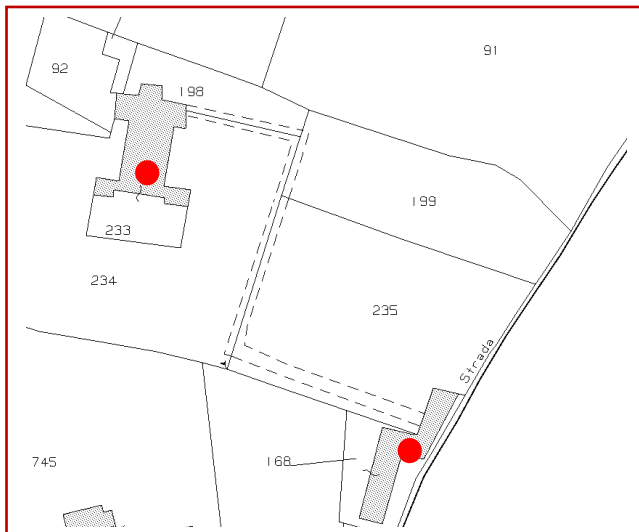
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☒ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☒ villa/casa padronale
☐ palazzo
☐ barchessa
- ☐ a blocco
☐ a corte
☒ in linea
- ☒ edilizia minore
☐ edificio atipico
☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato
- ☒ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☒ grado 1 (corpo "A")
- ☒ grado 2 (corpo "B")
- ☐ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

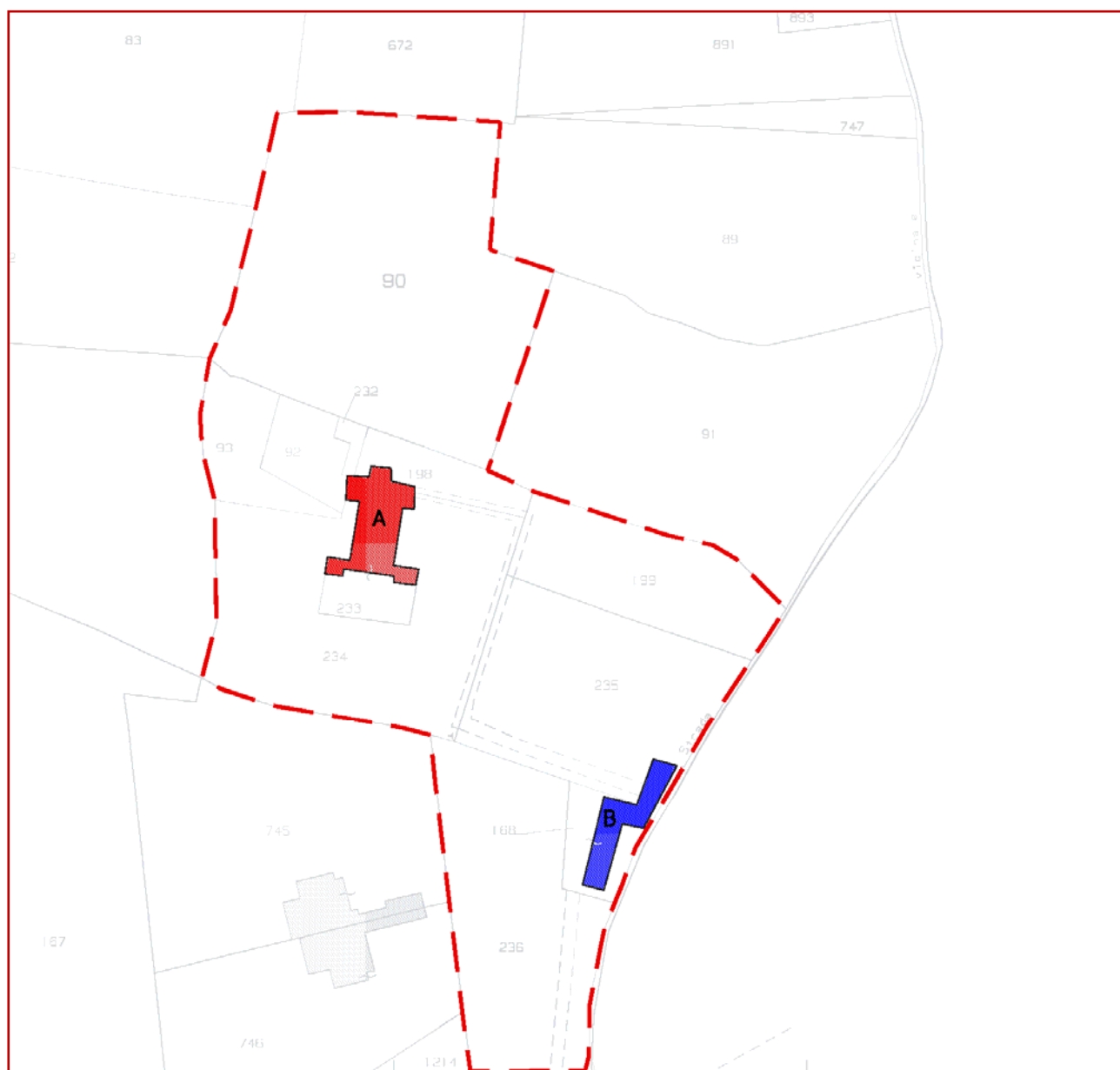


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



-  G1 - Grado 1
-  G2 - Grado 2
-  G3 - Grado 3
-  G4 - Grado 4
-  Demolizione
-  Edificio di progetto/ripristino
-  Ambito di tutela



SCHEDA N. 50

1. UBICAZIONE

Via Ca' Borini , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 12 Mappali n. 893 e 894



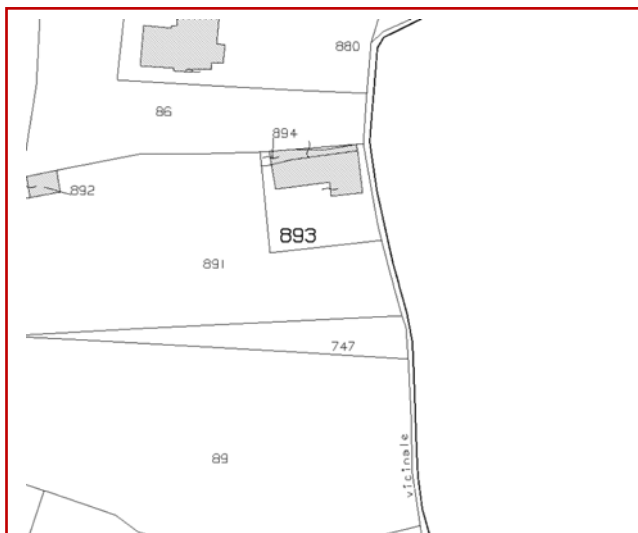
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

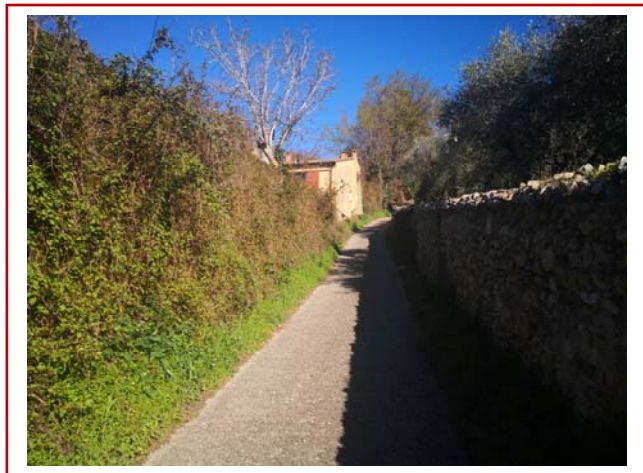
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di allineamento delle altezze a quella dell'edificio maggiore.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 51

1. UBICAZIONE

Via Argine Destro Brancaglia, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 12 Mappale n. 267



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☒ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☒ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 52

1. UBICAZIONE

Via Sostegno , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio Mappale



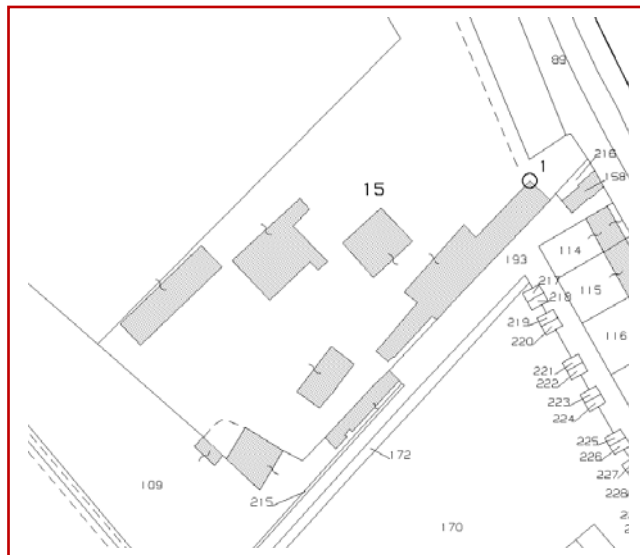
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato (annesso
rustico)

☒

Archi di portico

a tutto sesto

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

aggettante

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

☐
☒
☐

piano
a padiglione

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

☐
☒
☐

a falde

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☐
☐

discreto
pessimo
Rudere/collabente

☒
☐
☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 53

1. UBICAZIONE

Via Palazzo del Principe, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 11 Mappale n. 200



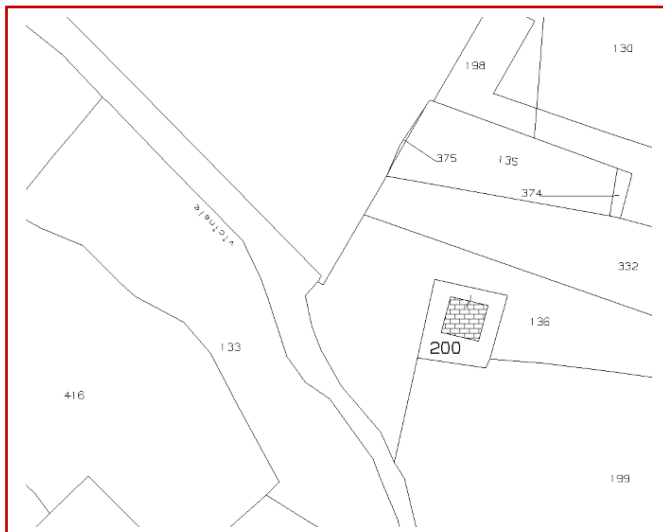
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente senza modificare altezza, sagoma, ecc.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 54

1. UBICAZIONE

Via , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio Mappale



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

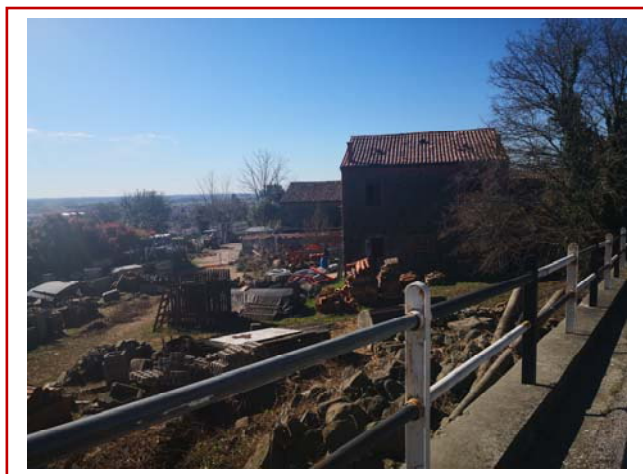
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 55

1. UBICAZIONE

Via Mandolari, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 12 Mappali n. 25, 816 e 1143



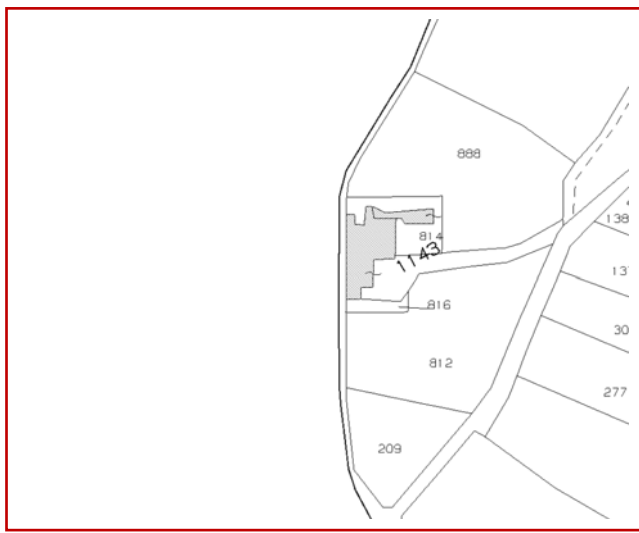
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 56

1. UBICAZIONE

Via Mandolari , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 12 Mappali n. 138,140,143,144,145,146,273,835,1077,1099,
1287,1288,1289,1290,1293,1294,1299, 1342



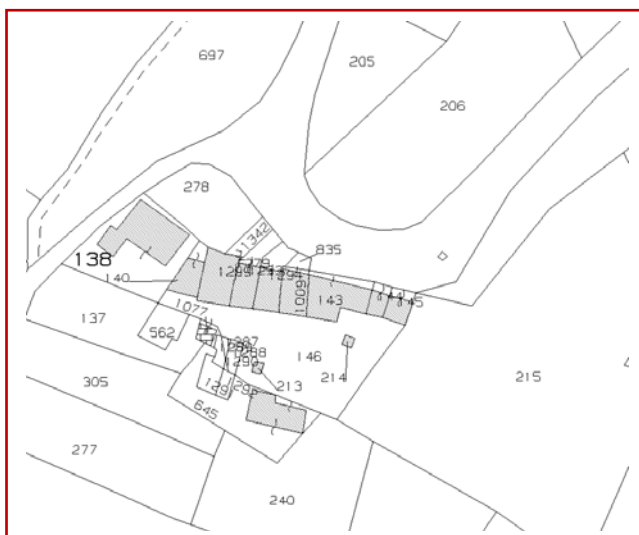
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>

X (corpo
"B")



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3 (corpi "A" e "C")
- ☒ grado 4 (corpo "B")

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- possibilità di allineamento alle altezze a quella maggiore;
- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.

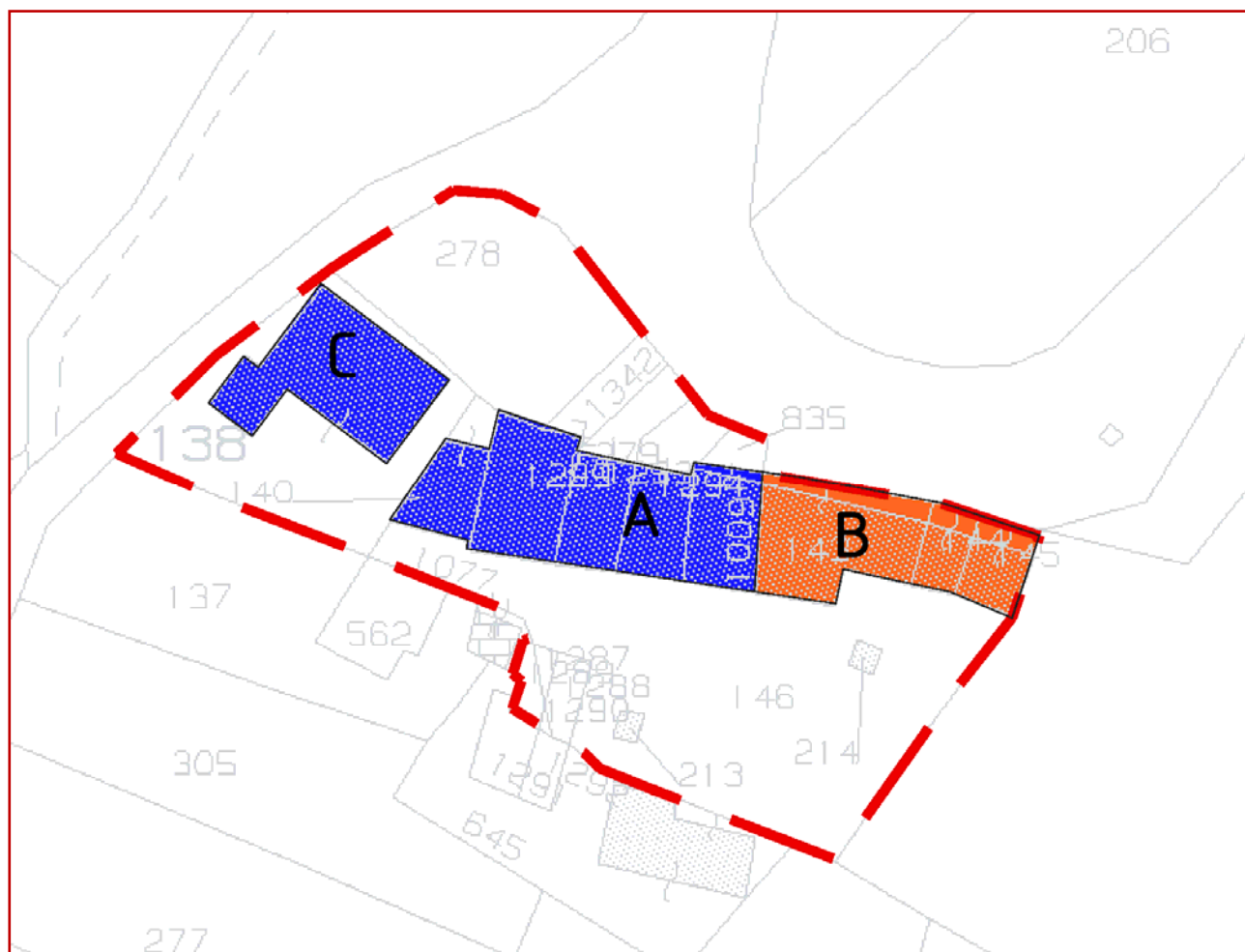


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO





SCHEDA N. 57

1. UBICAZIONE

Via Europa , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 12 Mappali n. 155 e 156



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☒ villa/casa padronale
☐ palazzo
☐ barchessa
- ☐ a blocco
☐ a corte
☐ in linea
- ☐ edilizia minore
☐ edificio atipico
☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento
- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☒ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

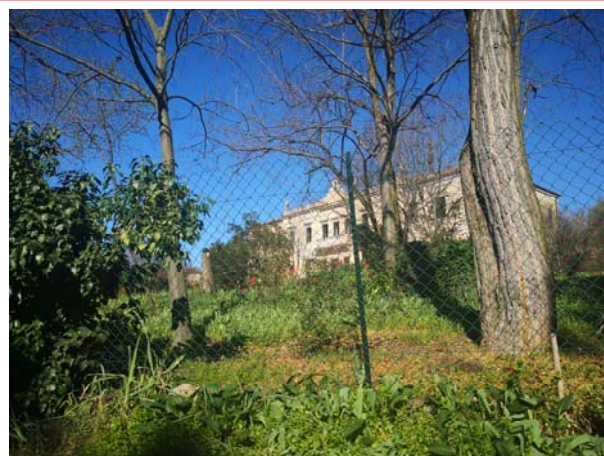
- ☒ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 58

1. UBICAZIONE

Via Meggiaro , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 14 Mappali n. 21,22,67,89,90,91,313,1402





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- eliminazione delle superfetazioni.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 59

1. UBICAZIONE

Via Meggiaro , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 14 Mappali n. 731, 732 e 1603



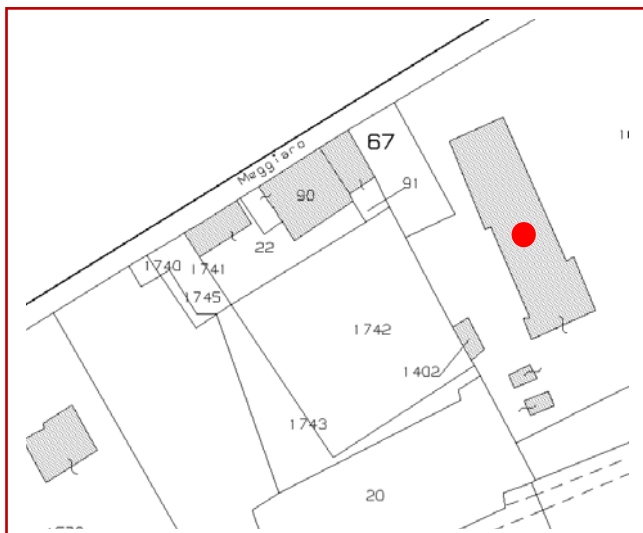
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☐

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☒

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

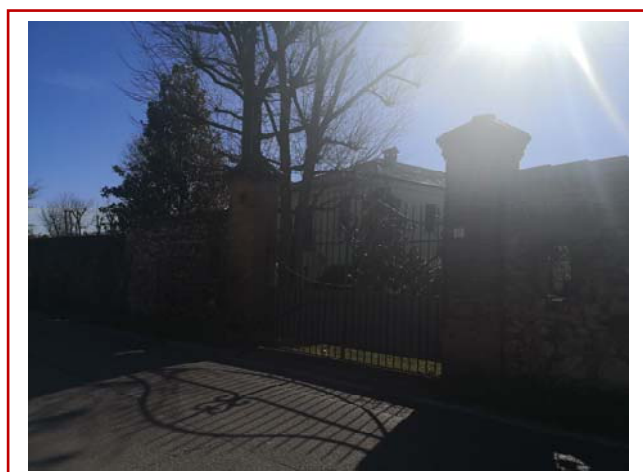
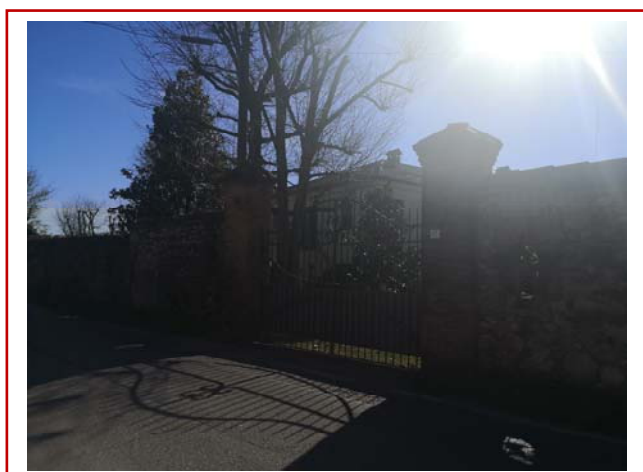
- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 60

1. UBICAZIONE

Via Schiavin, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 11 Mappali 105,106,112,266,267,501,547,548,558,559,560,562,575,577,579,580,611,612



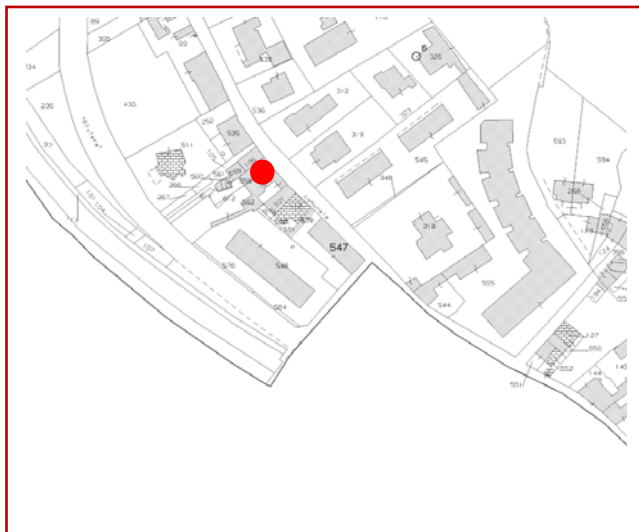
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno ante 1967): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3 (fabbricato principale ad uso abitazione)
- ☒ grado 4 (corpo di fabbrica staccato)

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- mantenimento dell'attuale altezza di gronda e dell'altezza massima dell'edificio;
- conservazione dei caratteri tipologici e formali;
- non è ammessa la ricostruzione del corpo staccato in aderenza al fabbricato principale.

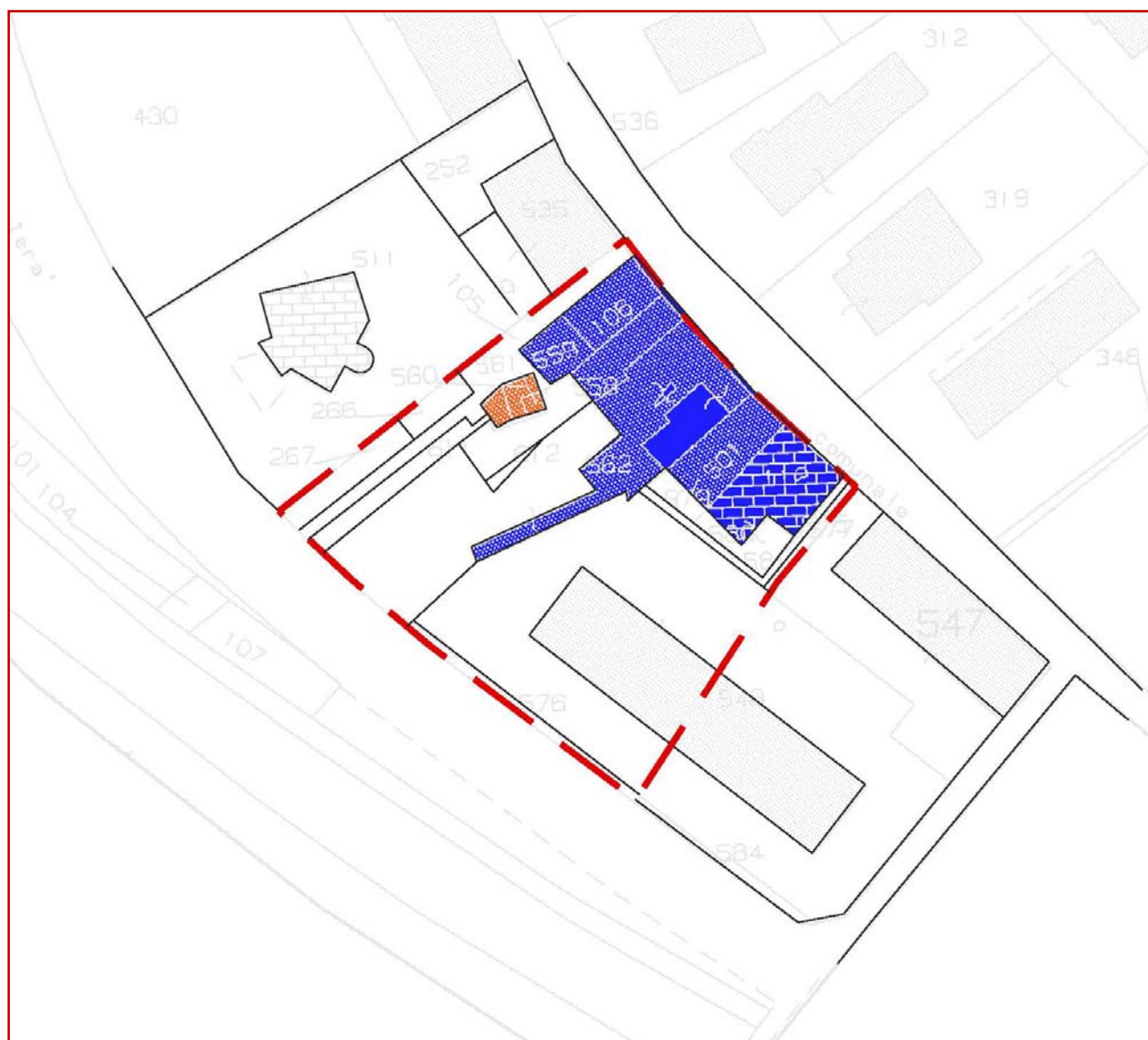


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



-  G1 - Grado 1
-  G2 - Grado 2
-  G3 - Grado 3
-  G4 - Grado 4
-  Demolizione
-  Edificio di progetto/ripristino
-  Ambito di tutela



SCHEDA N. 61

1. UBICAZIONE

Via Schiavin , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 11 Mappali 547 e 548



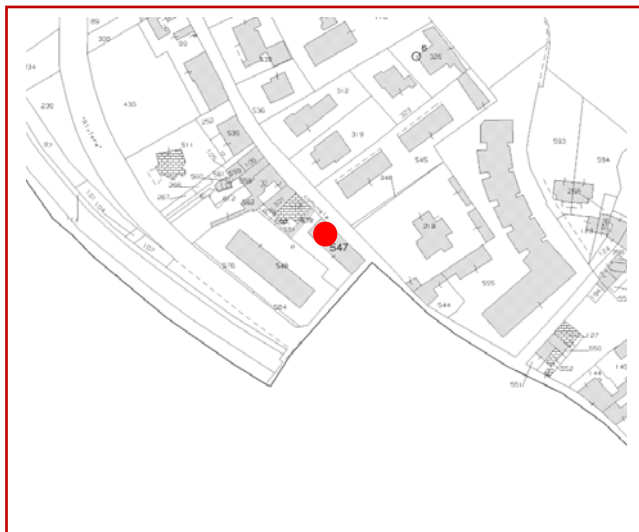
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2020)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☐ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno ante 1967): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☐
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☒
☐
☐

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☐
☐

discreto
pessimo
Rudere/collabente

☒
☐
☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di allineamento alle altezze degli edifici limitrofi.

Note:

- Superficie Lorda (SL): mq 500 (250 mq per piano);
- Volume (V): mc 2.750
- H media: m 5,50;
- N° piani: 2



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 62

1. UBICAZIONE

Via Sostegno , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 10 Mappali n. 98,109,114,115,116,117,118,119,120,121, 138,139,141,149,142,153,162
164,166,167,168,169,194,170,171,172,193,215,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,
232,233,234,235,236



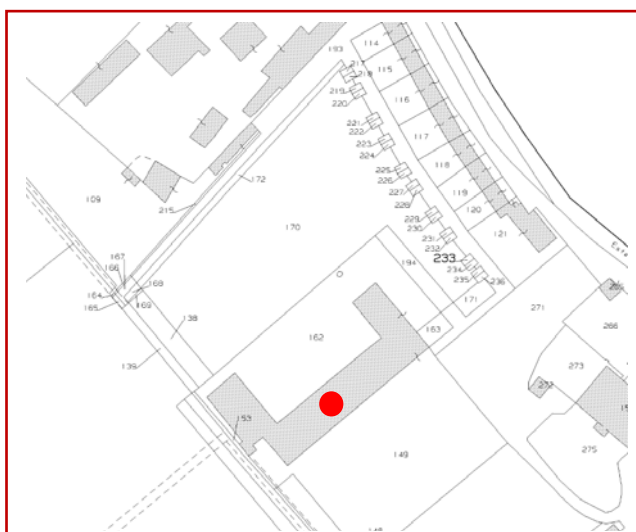
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☒ villa/casa padronale
☐ palazzo
☐ barchessa
- ☐ a blocco
☐ a corte
☐ in linea
- ☐ edilizia minore
☐ edificio atipico
☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato

- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☒ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☒ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è ammessa la ricostruzione delle parti collabenti secondo i caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- non sono consentiti interventi di ampliamento.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 63

1. UBICAZIONE

Via Giovanni XIII , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio14 Mappale n. 1630



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☒

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☒ (annesso rustico)

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

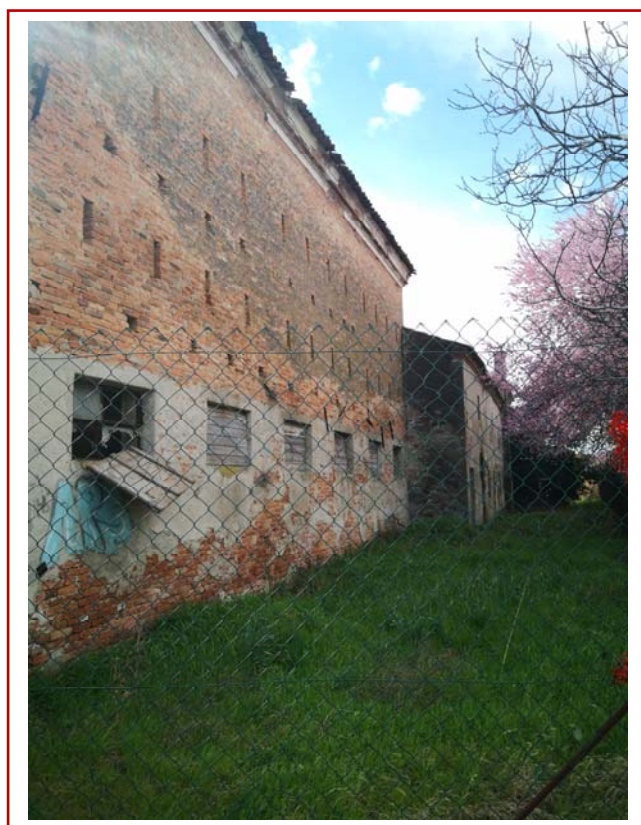
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è ammessa la ricostruzione delle parti collabenti secondo i caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- non sono consentiti interventi di ampliamento;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 64

1. UBICAZIONE

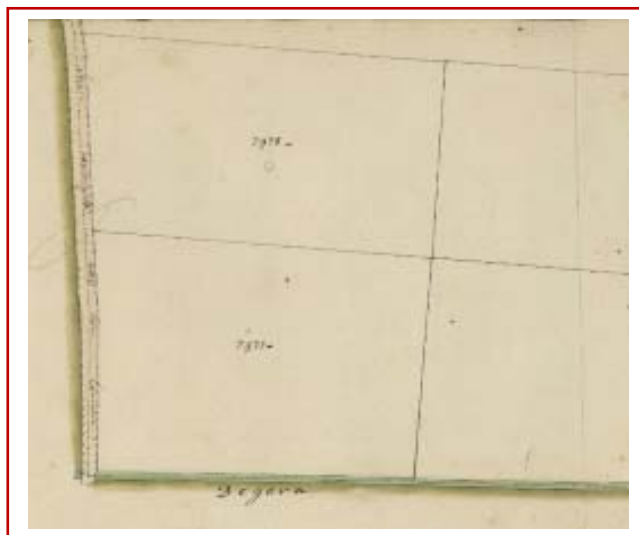
Via Ponticelli , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 9 Mappale n. 6



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso incorporato

☒ rurale con annesso separato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

Aggettante (annesso ☒

rustico)

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- non è ammessa la demolizione con ricostruzione;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 67

1. UBICAZIONE

Via Comuna , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 9 Mappali n. 39 e 388



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☒ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☒

battuto

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 68

1. UBICAZIONE

Via S. Giovanni Bosco , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 15 Mappali n. 401 e 402



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

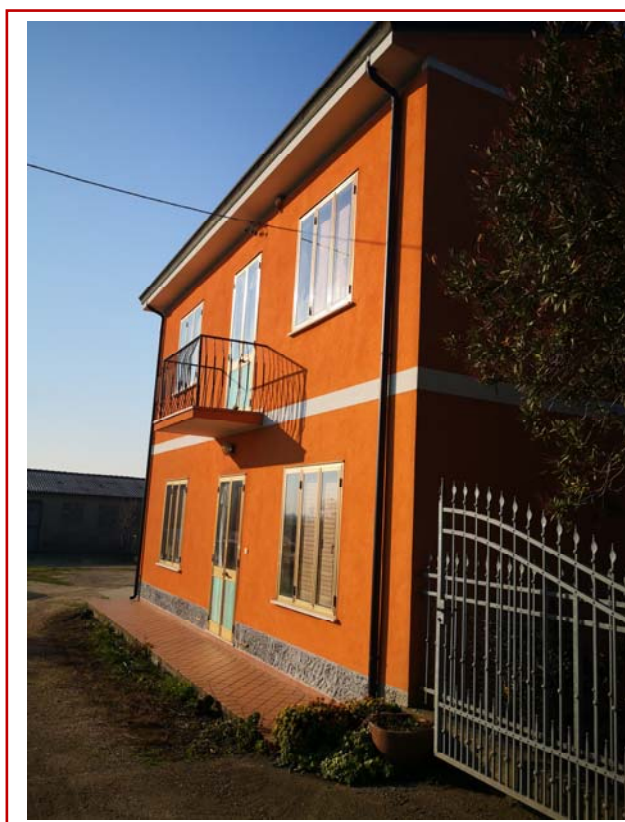
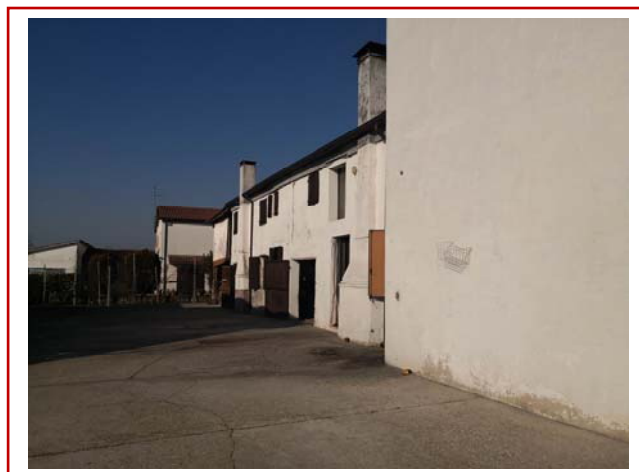
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 69

1. UBICAZIONE

Via S. Giovanni Bosco , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 9 Mappali n. 59 e 337



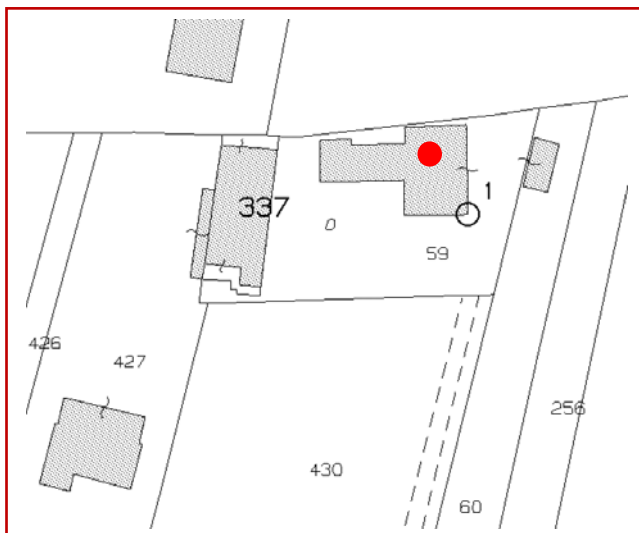
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 70

1. UBICAZIONE

Via S. Giovanni Bosco , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio Mappale



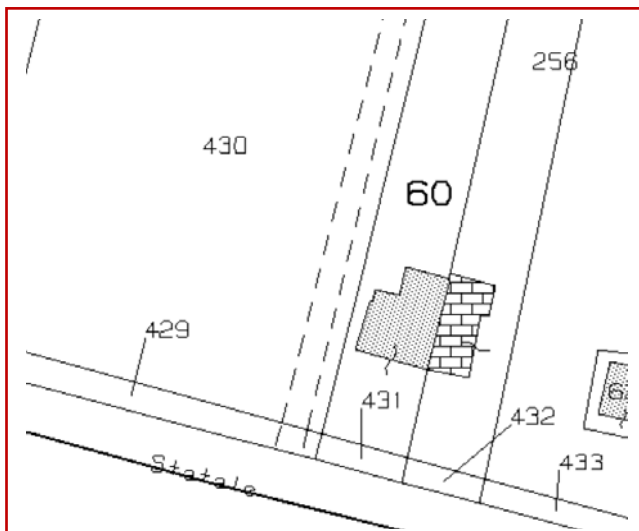
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- eliminazione delle superfetazioni.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 72

1. UBICAZIONE

Via S. Giovanni Bosco , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 15 Mappali n. 22,24,416



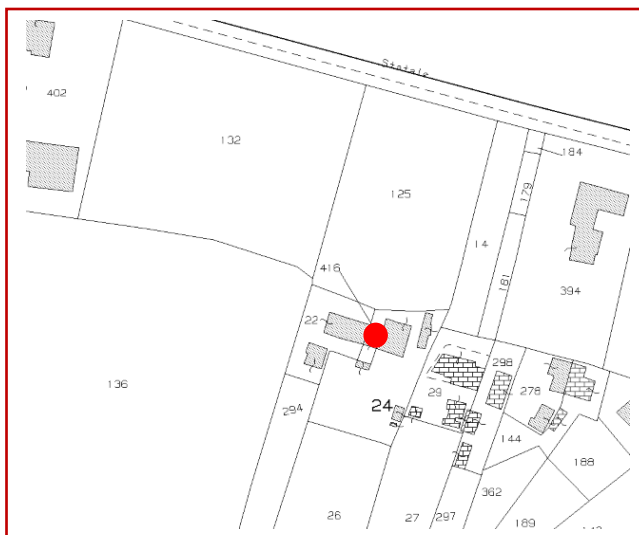
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☒ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ pollaio
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☐

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☒

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☒

mediocre

☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è ammessa la demolizione con ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.

Note:

- Superficie Lorda (SL): mq 1405;
- Volume (V): mc 400
- H media: m 4,50;
- N° piani: 2



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 74

1. UBICAZIONE

Via S. Giovanni Bosco , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 15 Mappale n. 373



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☒

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 75

1. UBICAZIONE

Via S. Giovanni Bosco , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 15 Mappali n.

164,174,176,280,281,283,285,346,376,377,378,381,382,383,403,404,405,406,407,408,409,414



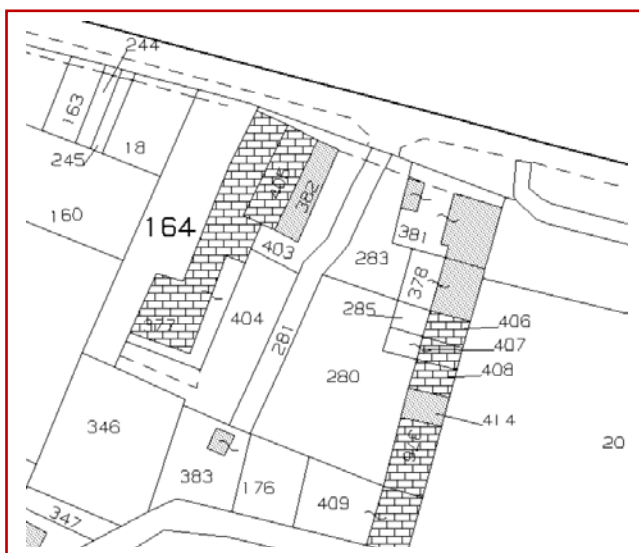
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

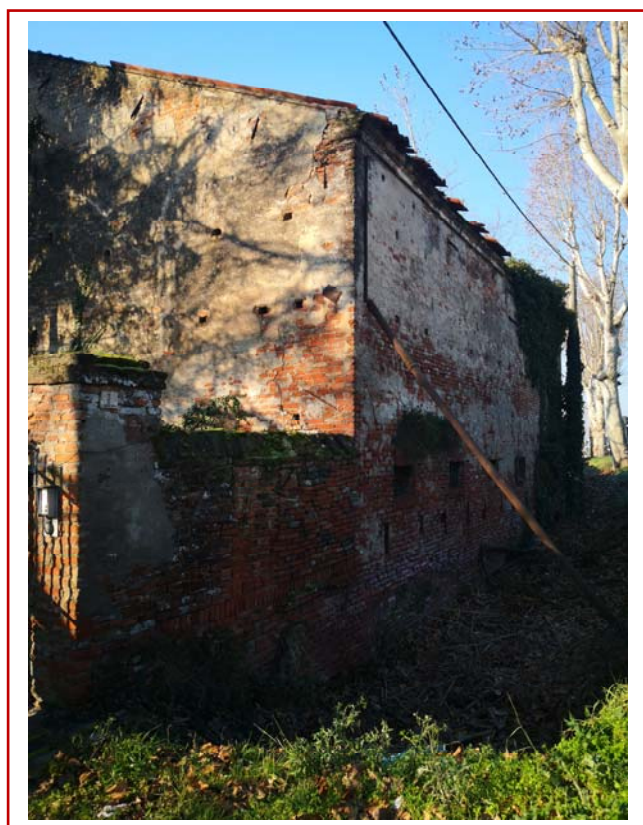
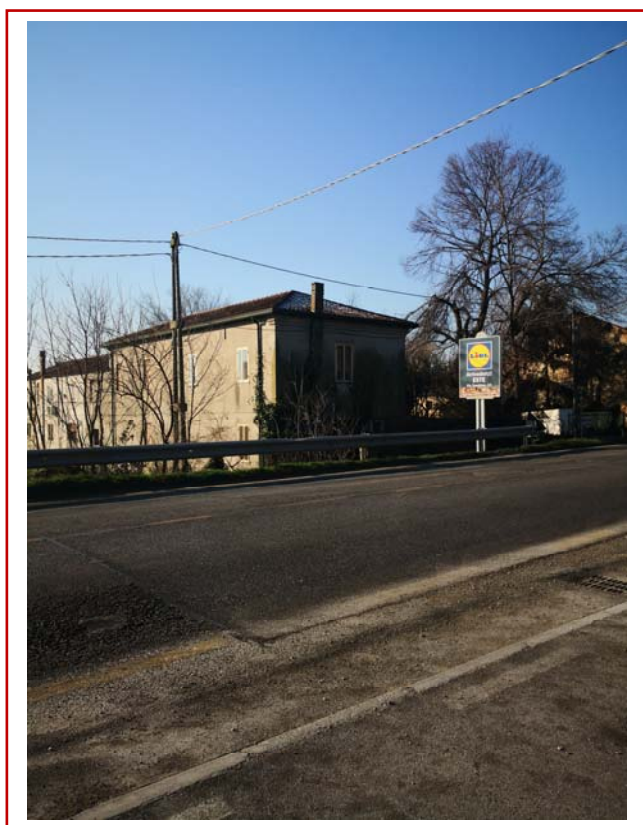
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento porticati esistenti;
- possibilità di allineamento all'altezza dell'edificio maggiore;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente;
- possibilità di recupero dei manufatti collabenti tramite ricostruzione nel medesimo sedime, mantenendo inalterati volumi e caratteri tipologici.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 75

1. UBICAZIONE

Via S. Giovanni Bosco , Località _____

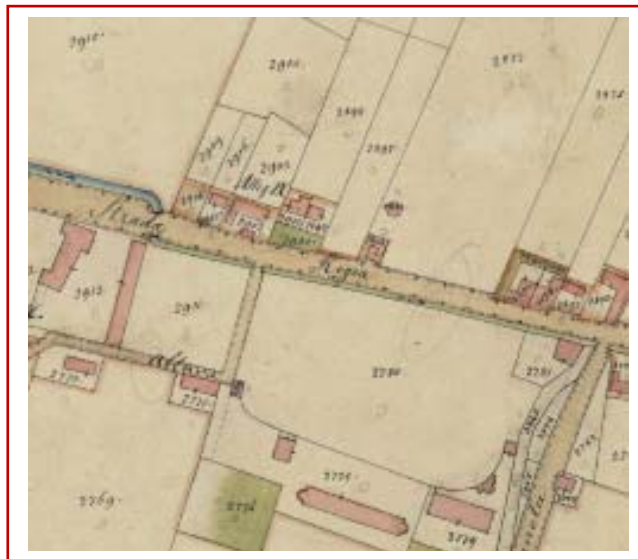
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 15 Mappali n.

164,174,176,280,281,283,285,346,376,377,378,381,382,383,403,404,405,406,407,408,409,414



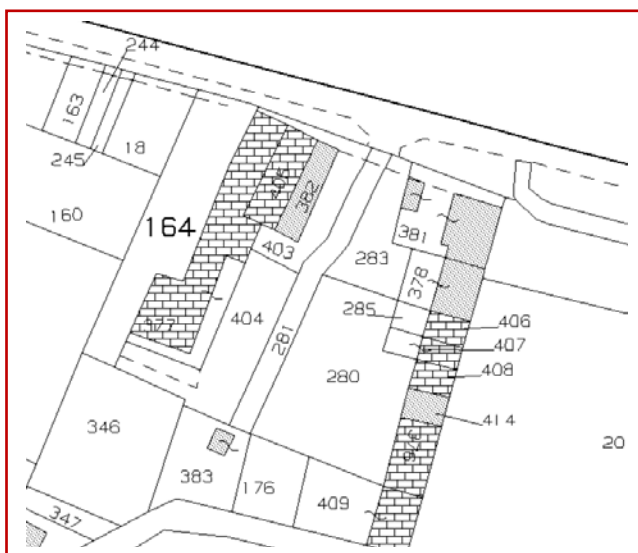
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

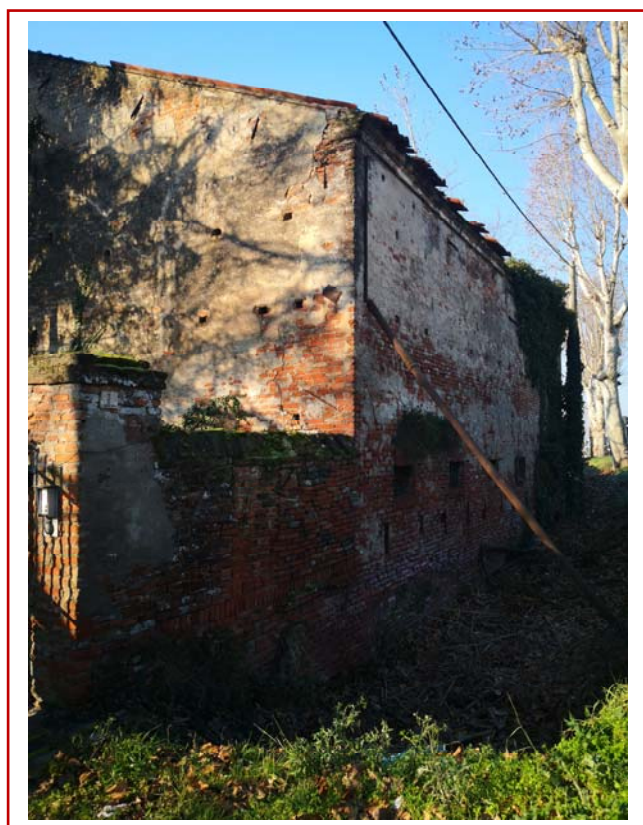
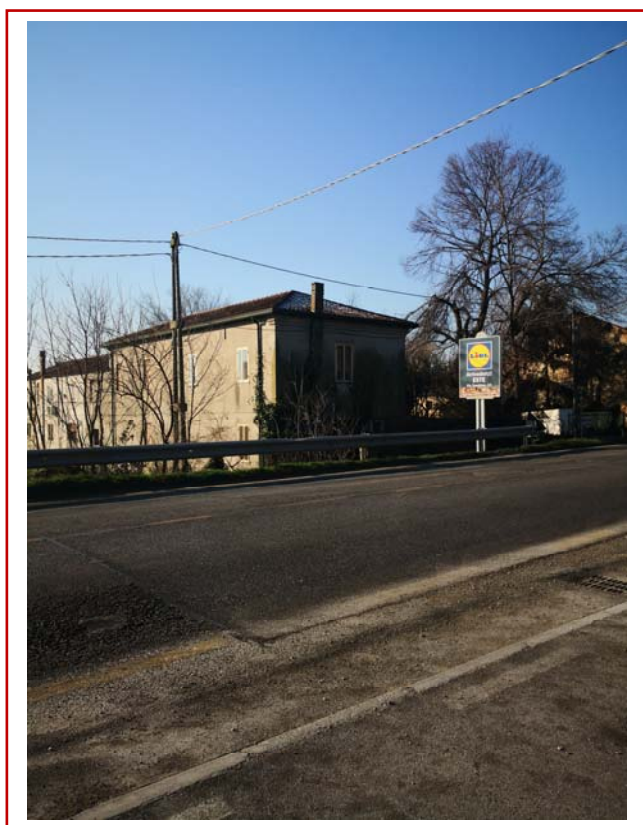
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento porticati esistenti;
- possibilità di allineamento all'altezza dell'edificio maggiore;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente;
- possibilità di recupero dei manufatti collabenti tramite ricostruzione nel medesimo sedime, mantenendo inalterati volumi e caratteri tipologici.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





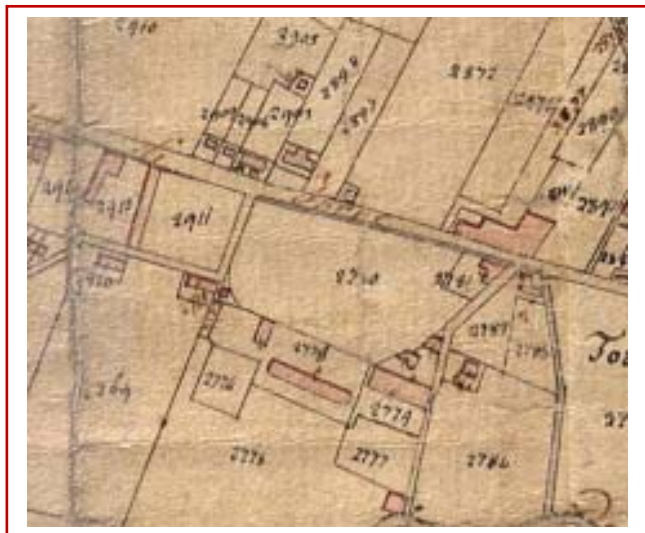
SCHEDA N. 76

1. UBICAZIONE

Via S. Giovanni Bosco , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 9 Mappali n. 70,71 e 258



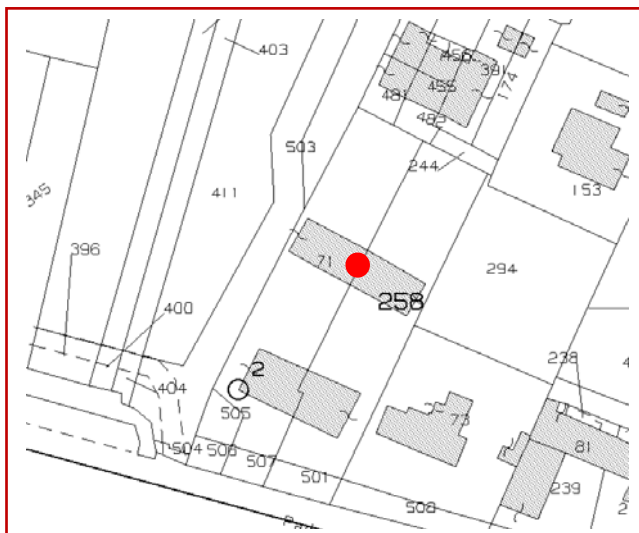
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐
fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





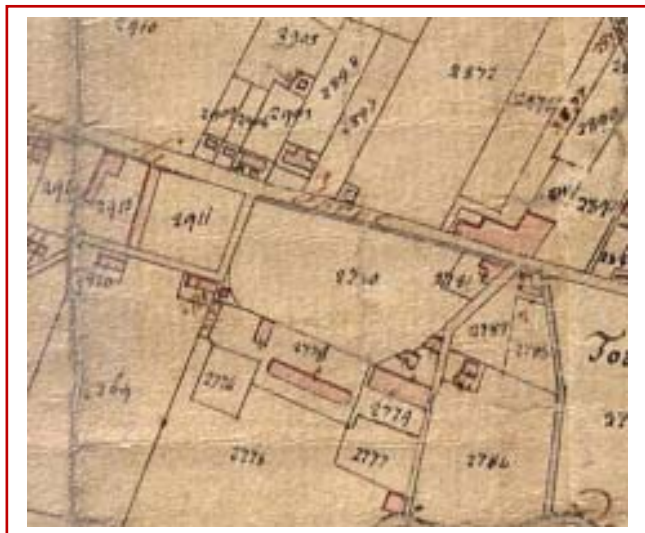
SCHEDA N. 78

1. UBICAZIONE

Via S. Giovanni Bosco , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 9 Mappali n. 81, 200, 238, 239, 240, 241, 389



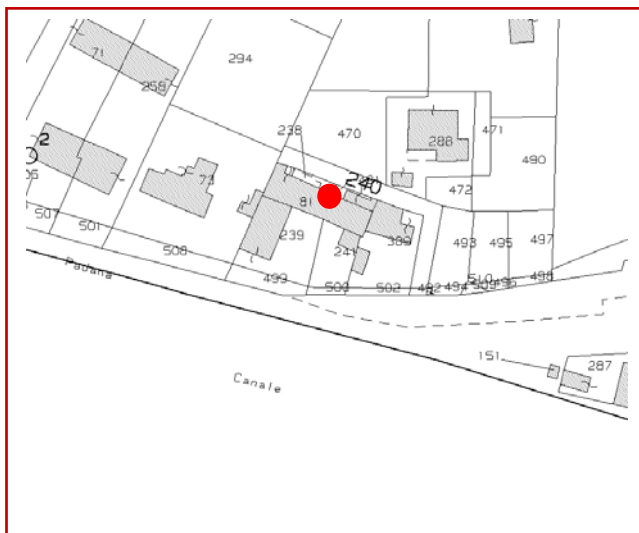
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

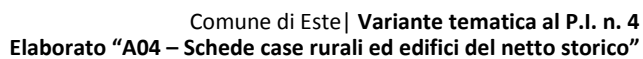
Prescrizioni:

- eliminazione superfetazioni;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.

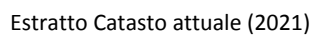


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





NCT Foglio 15 Mappali n. 53 e 400





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☒
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☐
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☐
☐
☐

☒

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☒
☐

discreto
pessimo

Rudere/collabente

☐
☐
☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di recupero dei manufatti collabenti tramite ricostruzione nel medesimo sedime, mantenendo inalterati volumi e caratteri tipologici.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 80

1. UBICAZIONE

Via Altura, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 15 Mappale n. 365



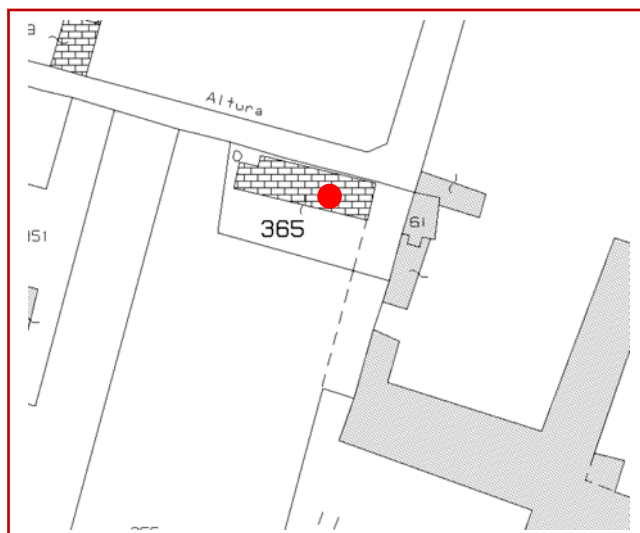
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

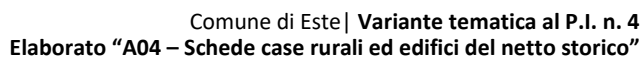
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

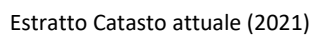


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





NCT Foglio 9 Mappali n. 97 e 452





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **commerciale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- non è ammessa la demolizione con ricostruzione;
- possibilità di installazione di una struttura a *dehor* palesemente amovibile, ad esclusivo utilizzo dell'attività, (da rimuovere una volta cessata la medesima). Tale struttura dovrà avere dimensioni in pianta massime di m 11 x 17 ed altezza massima esterna pari a m 3,00, protetta con teli retrattili e/o traspiranti e senza chiusure laterali.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 82

1. UBICAZIONE

Via Cornaro , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 9 Mappali n. 105,250,251,253,390 e 452



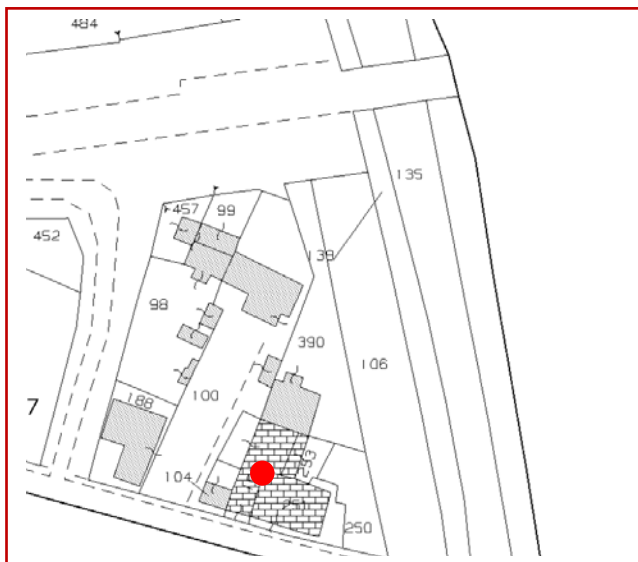
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☒

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☒

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

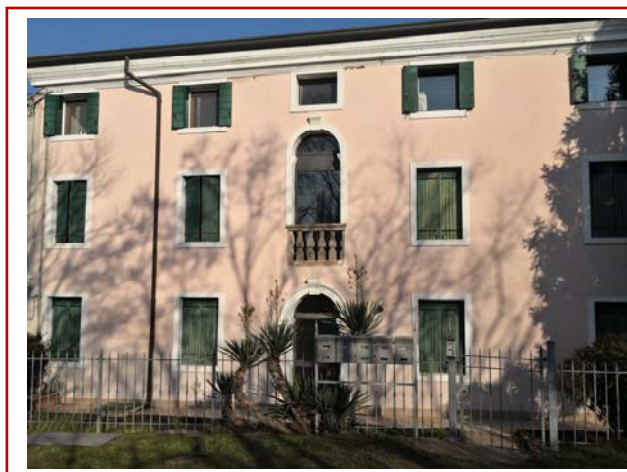
- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 83

1. UBICAZIONE

Via Padana Inferiore (SR 10) , Località Torre

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 16 Mappali n. 21, 957 e 1028



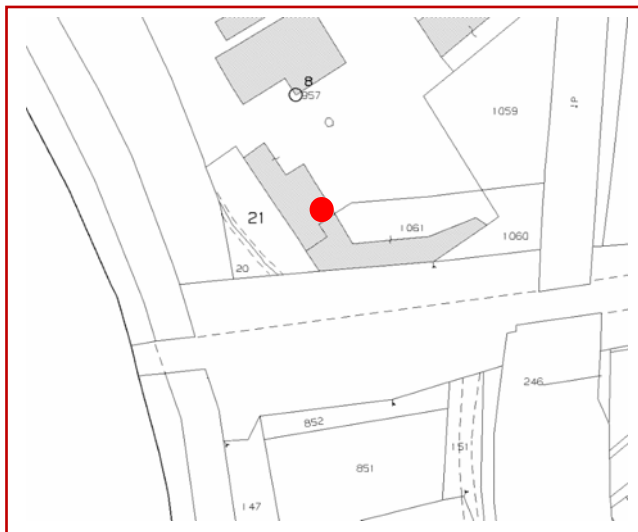
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato (annesso
rustico)

☒

Archi di portico

a tutto sesto

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

aggettante

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

☐
☒
☐

piano
a padiglione

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

☒
☐
☐

a falde

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☐
☐

discreto

pessimo
Rudere/collabente

☒
☐
☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento portici esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 85

1. UBICAZIONE

Via Riva di Fiume , Località Torre

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 15 Mappale N. 411



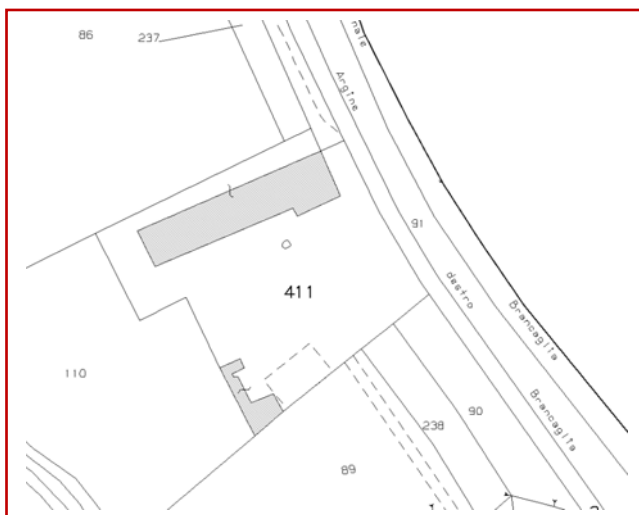
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

Porticato

con corpo nel fabbricato (annesso rustico) ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

archi/curvilineo ☐

aggettante ☐

a sesto ribassato ☐

circolari/ellittiche ☐

a portale ☐

altro ☐

Decorazioni

Tetto

Comignoli

fasce marcadavanzale ☐

a falda unica ☐

semplice ☐

fasce marcapiano ☐

a capanna ☒

a torretta ☒

ringhiere in ferro ☐

a tre falde ☐

veneziani ☐

battuto ☐

piano ☐

a falde ☐

cornici in pietra ☐

a padiglione ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

discreto ☐

buono ☐

pessimo ☐

mediocre ☒

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- mantenimento dei porticati esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 86

1. UBICAZIONE

Via Riva di Fiume , Località Torre

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 16 Mappali n. 66, 128, 180, 500, 524, 525, 526, 869, 917



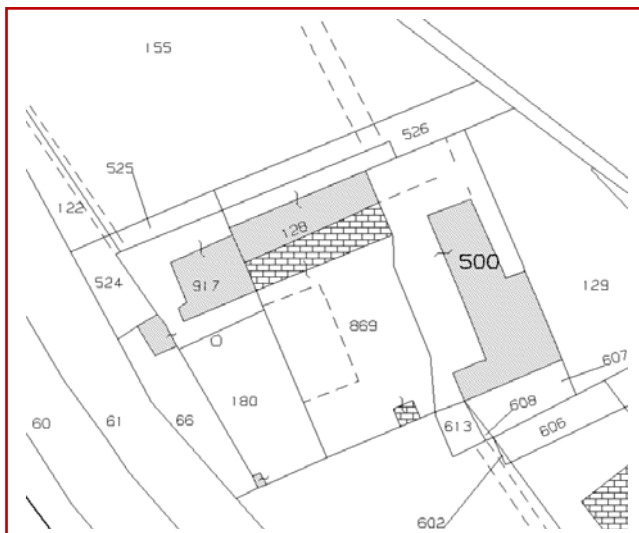
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☒ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **misto agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **misto agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei porticati esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





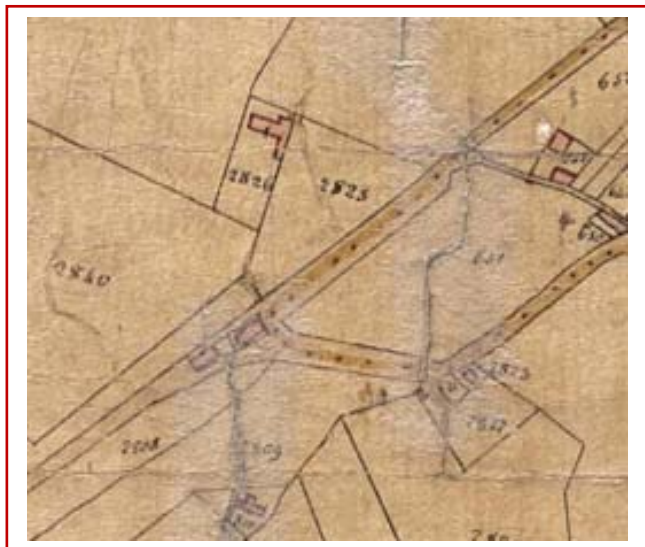
SCHEDA N. 87

1. UBICAZIONE

Via Augustea , Località Torre

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 10 Mappali n. 49, 65, 160, 161 e 238



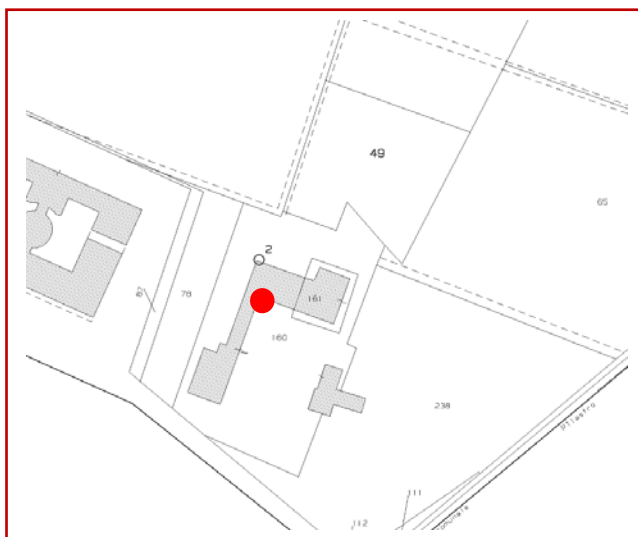
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☒ villa/casa padronale
☐ palazzo
☐ barchessa
- ☐ a blocco
☐ a corte
☐ in linea
- ☒ edilizia minore
☐ edificio atipico
☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☒ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento
- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato
- ☒ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- mantenimento dei portici esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 88

1. UBICAZIONE

Via Vicolo Modin , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappale n. 973



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 89

1. UBICAZIONE

Via Vicolo Modin , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappale n. 3523



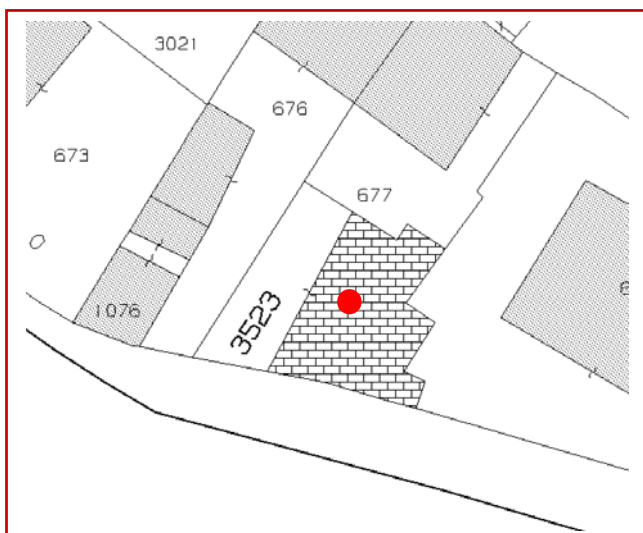
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☒

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

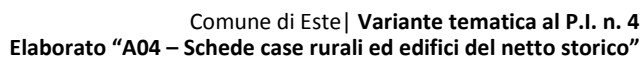
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

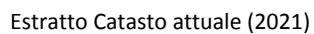


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





NCT Foglio 17 Mappale n. 698





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> (parte) abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

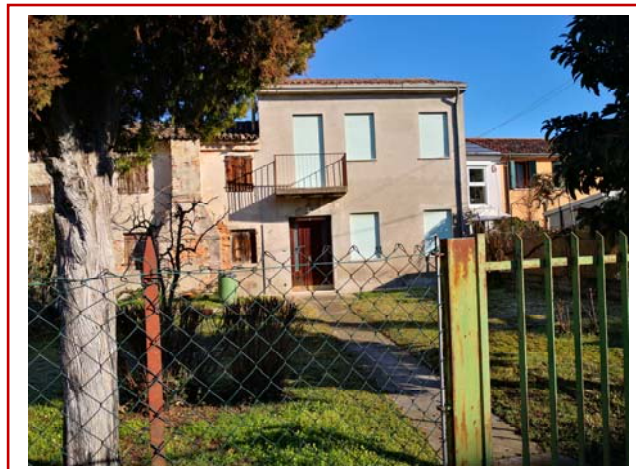
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di allineamento delle altezze a quelle dell'edificio maggiore.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 91

1. UBICAZIONE

Via Pilasto, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n. 7325, 832,834,1323,2384,2386,2980,3592,3774



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☒

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- possibilità di allineamento delle altezze a quelle dell'edificio maggiore.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 92

1. UBICAZIONE

Via Pilastro, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n. 725, 832, 834, 1323, 2384, 2386, 2980, 3592, 3774



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista residenziale commerciale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☒

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- non è ammessa la demolizione con ricostruzione.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 93

1. UBICAZIONE

Via Salute , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n. 179 e 722



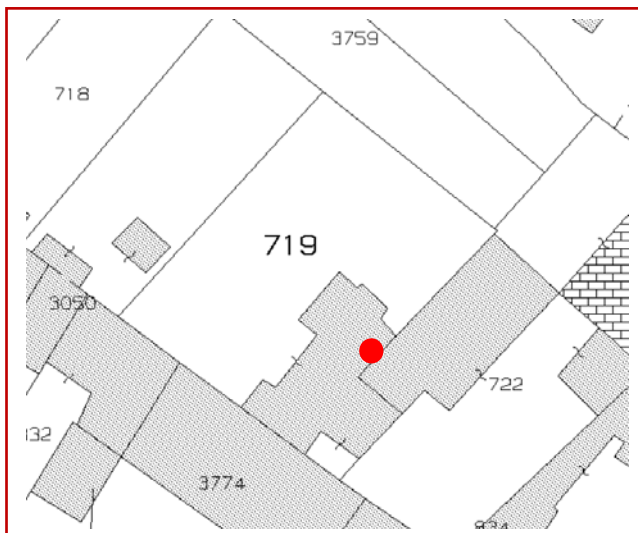
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

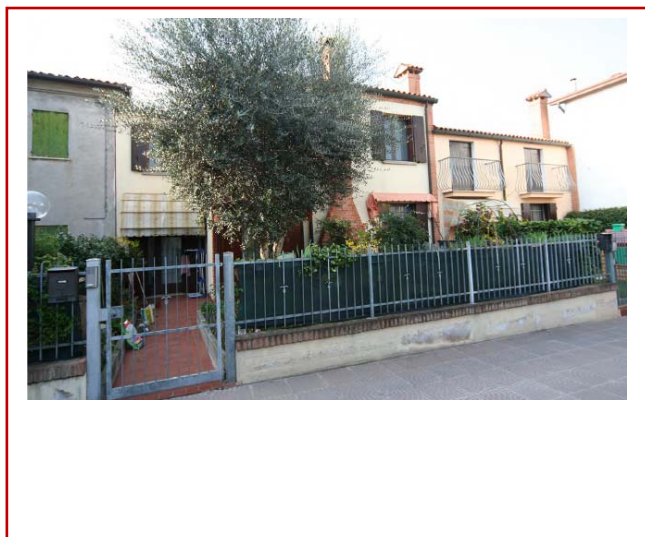
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- non è ammessa la demolizione con ricostruzione.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 94

1. UBICAZIONE

Via Salute , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n. 827, 829 e 1054



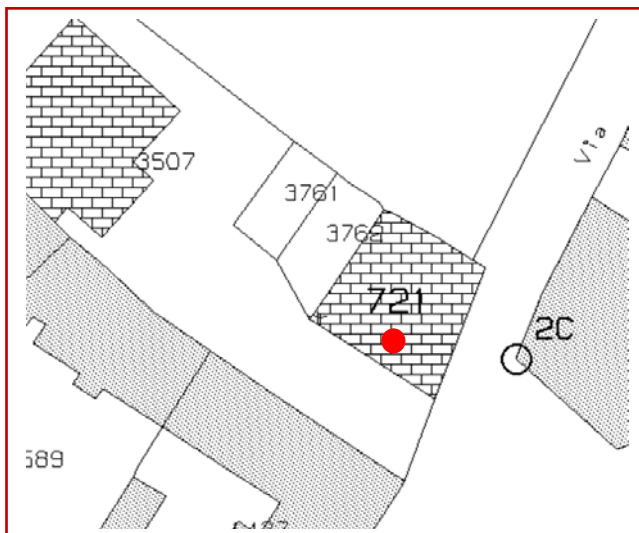
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☐

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☒

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

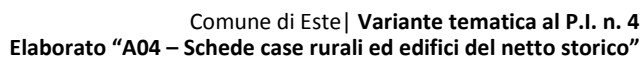
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

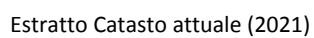


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





NCT Foglio 16 Mappali n. 827, 829 e 1054





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☒ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☒ villa/casa padronale
☐ palazzo
☐ barchessa
- ☐ a blocco
☐ a corte
☐ in linea
- ☐ edilizia minore
☐ edificio atipico
☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento
- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☒ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☒ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 96

1. UBICAZIONE

Via Pilastro, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 16 Mappale n. 931



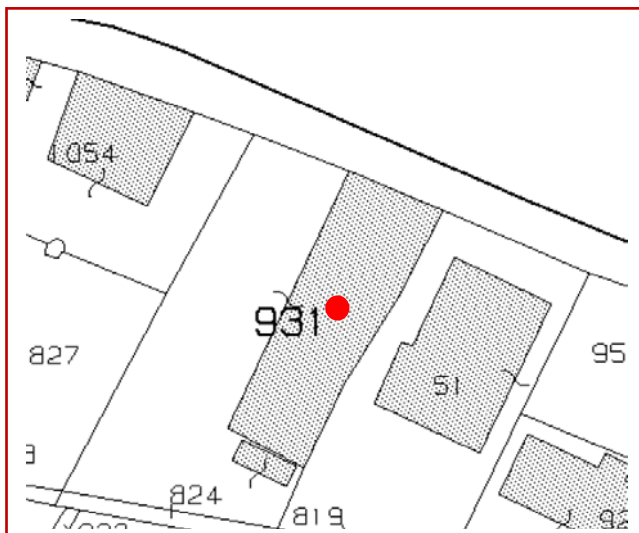
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☒

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☒

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eliminazione delle superfetazioni;
- possibilità di allineamento delle altezze a quelle dell'edificio maggiore.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 97

1. UBICAZIONE

Via Salute , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n. 1009 e 1237



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato (annesso rustico) | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input checked="" type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza (superfettazione) | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input checked="" type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☒ grado 2 (corpo "A" – casa padronale)
- ☒ grado 3 (corpo "B" – annesso rustico)
- ☒ grado 4 (corpo "C" – superfetazione adiacente)

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

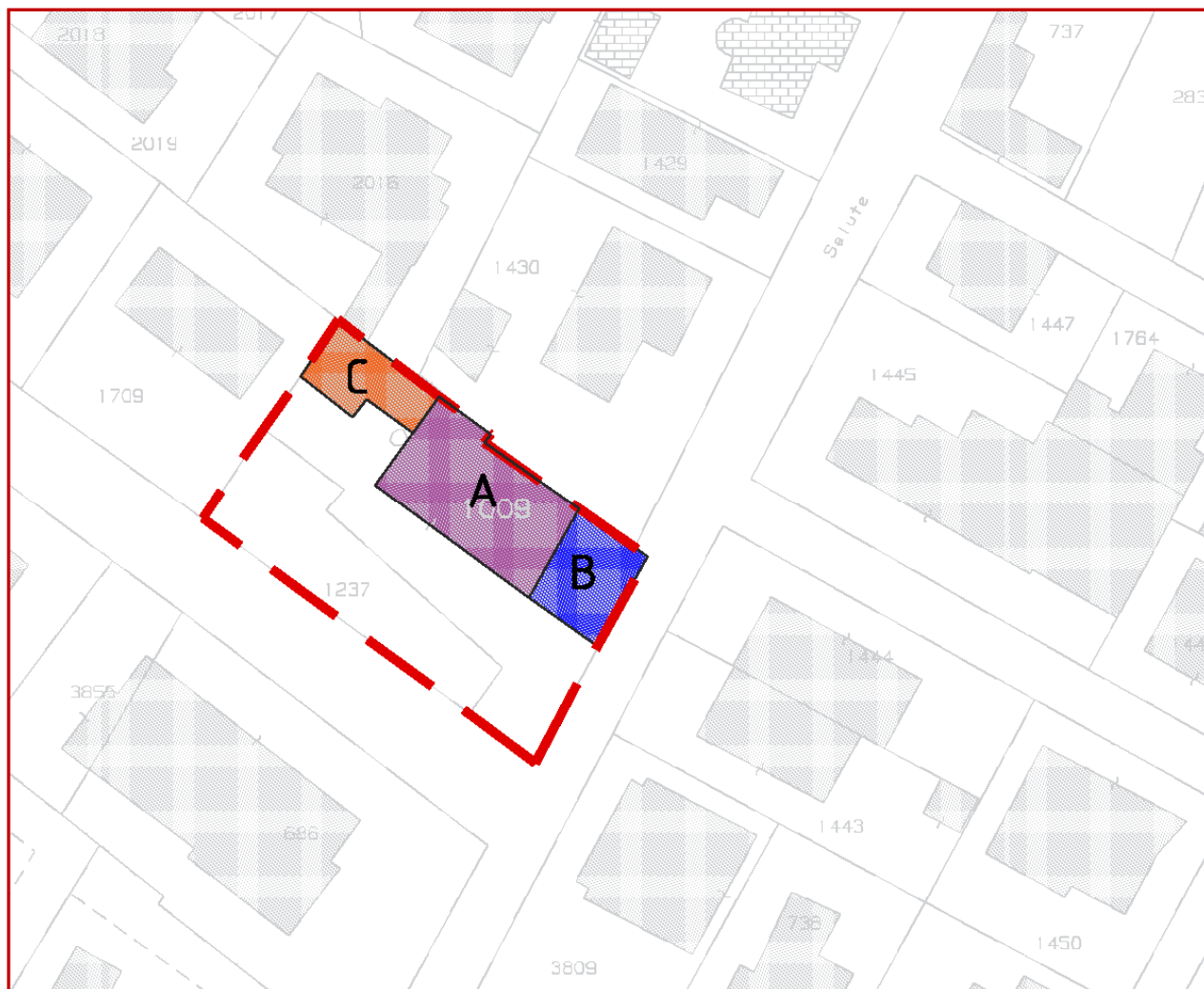


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



-  G1 - Grado 1
-  G2 - Grado 2
-  G3 - Grado 3
-  G4 - Grado 4
-  Demolizione
-  Edificio di progetto/ripristino
-  Ambito di tutela



SCHEDA N. 98

1. UBICAZIONE

Via Salute , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio17 Mappali n. 734, 737, 2831 e 2908



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

☐
☒
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

☒
☐
☒

a falde

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☒
☐

discreto
pessimo

Rudere/collabente

☐
☐
☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

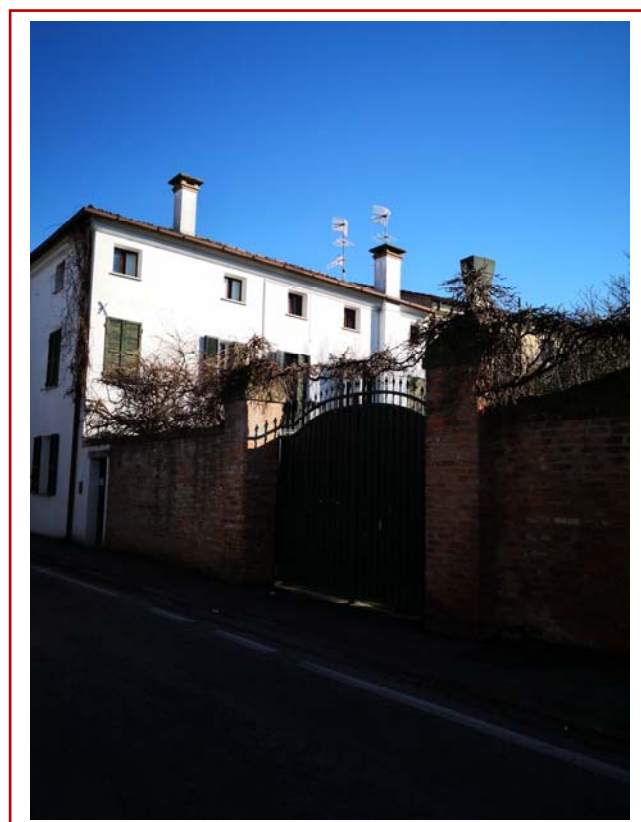
- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 99

1. UBICAZIONE

Via Salute – Via S. Fermo, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n. 1083, 1157, 1158, 3593 e 3676



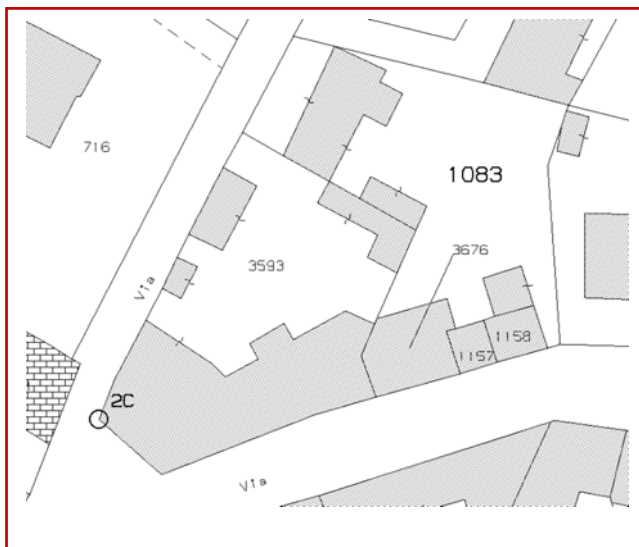
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 100

1. UBICAZIONE

Via S. Fermo , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n. 797, 2028, 2029, 2819, 2828



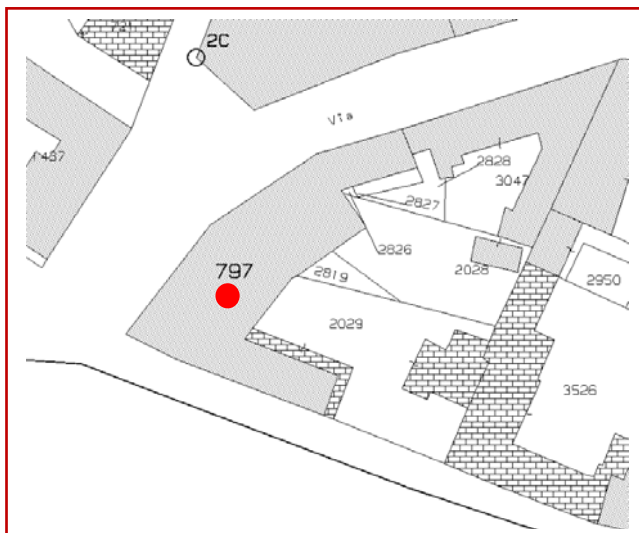
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista residenziale commerciale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 101

1.UBICAZIONE

Via S. Fermo , Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n. 801,804,994,2950,3048,3526,361,3773



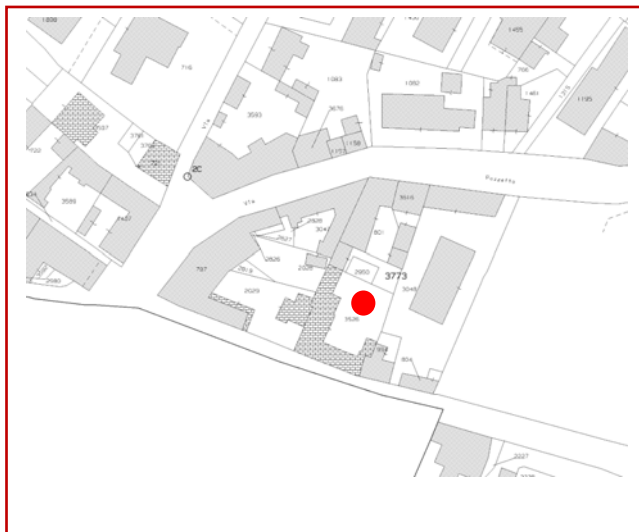
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **magazzino**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☒

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☐

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☒

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- come da allegato.

Indicazioni di progetto:

- come da allegato.

Note:

- Superficie Fondiaria (SF) mappale 3773: 89 mq;
- Superficie Fondiaria (SF) mappale 2950: 37 mq;
- Superficie Lorda (SL) (fabbricato corpo "A"): mq 28;
- Volume (V) (corpo "A"): mc 114
- H corpo "A": m 4,10;
- N° piani: 1

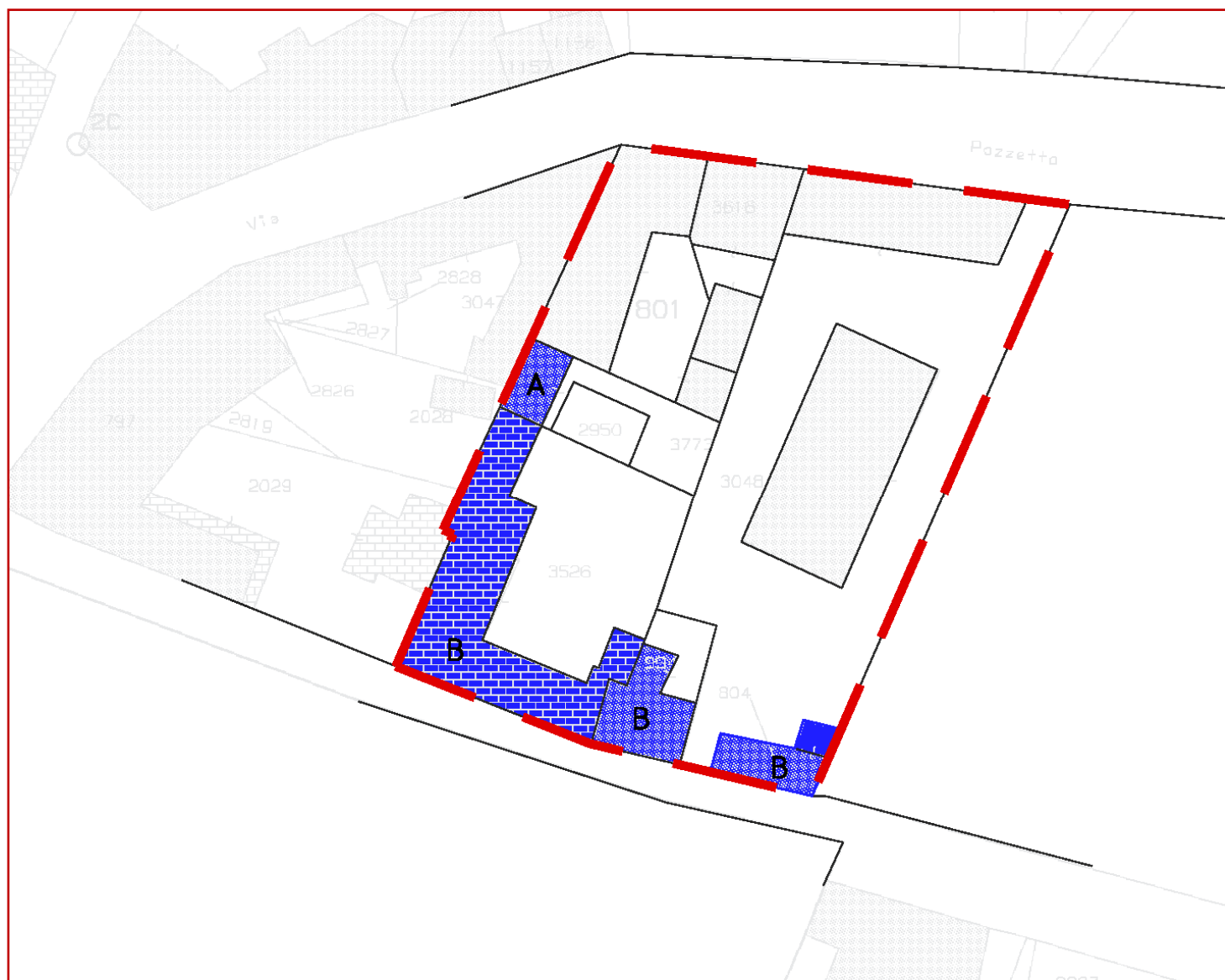


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



G1 - Grado 1



G2 - Grado 2



G3 - Grado 3



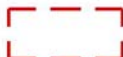
G4 - Grado 4



Demolizione



Edificio di progetto/ripristino



Ambito di tutela

A: corpo di fabbrica "A"; ammesso ampliamento fino a 400 mc anche in sopraelevazione nel rispetto dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente

B: corpo di fabbrica "B"



SCHEDA N. 102

1. UBICAZIONE

Via Settabile, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappale n. 836



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **misto agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>

discreto	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di demolizione con ricostruzione del manufatto collabente e staccato dal fabbricato principale.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 103

1. UBICAZIONE

Via Settabile, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappale n. 3716



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari ☒
archi/curvilineo ☒
circolari/ellittiche ☐
altro ☐

Porticato

- con corpo nel ☐
fabbricato
aggettante ☐

Archi di portico

- a tutto sesto ☐
a sesto ribassato ☐
a portale ☐

Decorazioni

- fasce marcadavanzale ☐
fasce marcapiano ☐
ringhiere in ferro ☒
battuto
cornici in pietra ☒

Tetto

- a falda unica ☐
a capanna ☐
a tre falde ☐
piano ☐
a padiglione ☒

Comignoli

- semplice ☒
a torretta ☐
veneziani ☐
a falde ☐

Stato di conservazione

- conservato ☒
buono ☒
mediocre ☐
discreto ☐
pessimo ☐
Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 104

1. UBICAZIONE

Via Settabile, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n. 822, 823 e 832



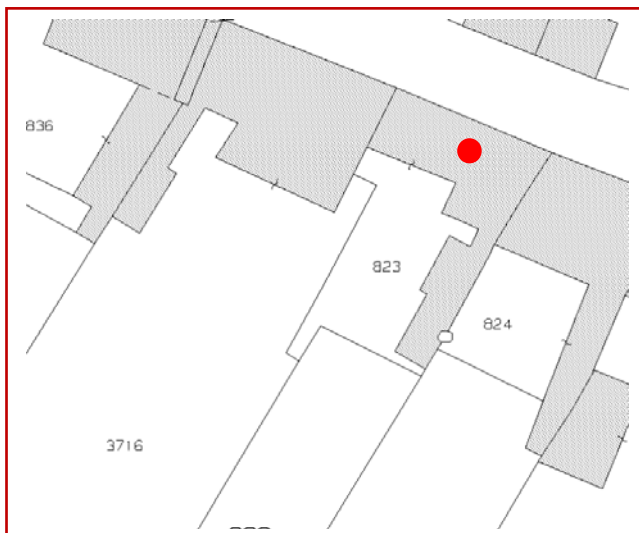
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☒

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☒

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto

☐

buono

☒

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 105

1. UBICAZIONE

Via Settabile , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n. 824 e 825



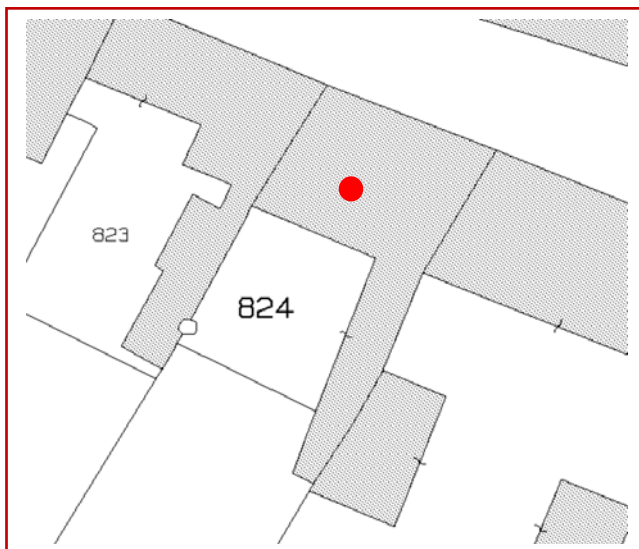
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 106

1. UBICAZIONE

Via Settabile , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappale n. 3642



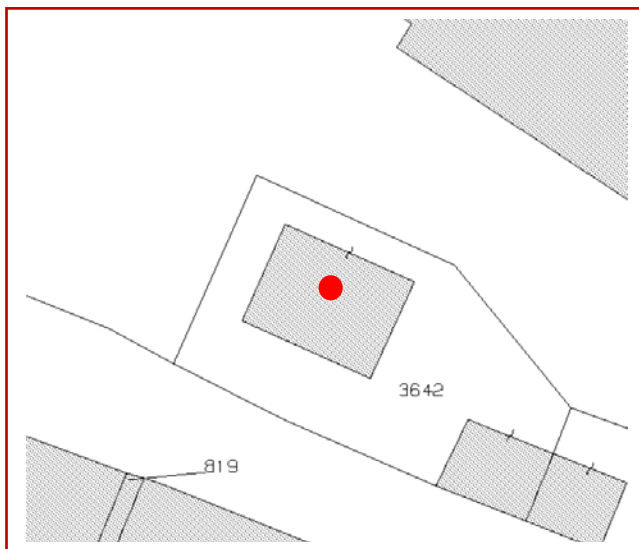
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **accessorio (ex ospedale)**

Destinazione prevalente *attuale*: **accessorio (ex ospedale)**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input checked="" type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 107

1. UBICAZIONE

Via Settabile , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappale n. 3640



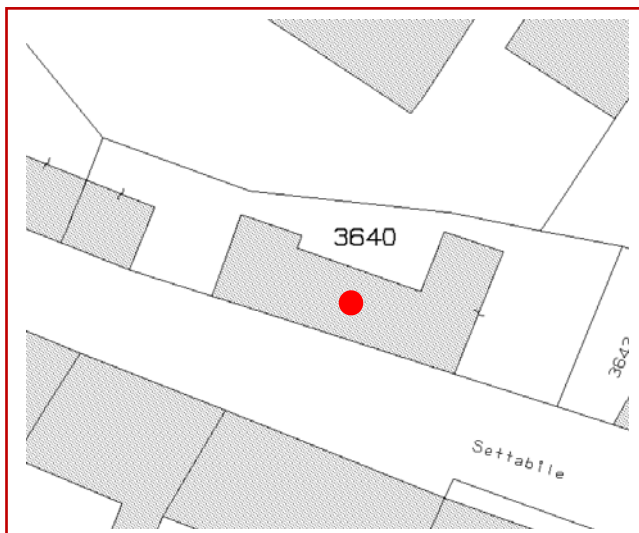
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 108

1. UBICAZIONE

Via Settabile, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappale n. 3643



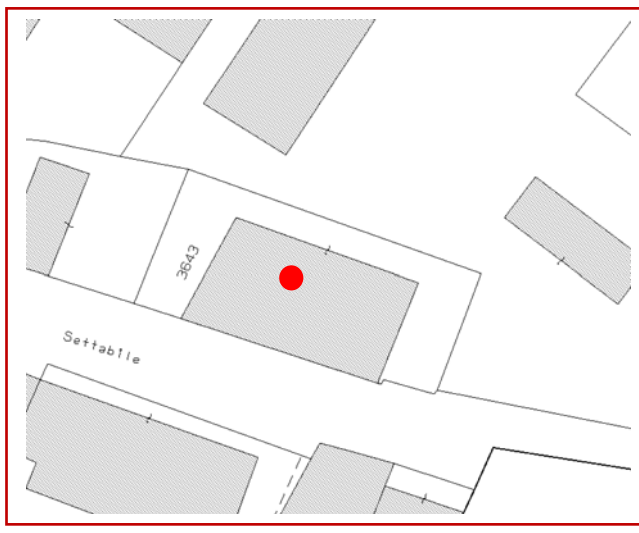
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐
fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☒

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 109

1. UBICAZIONE

Via Settabile, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n. 794, 795, 1092, 1319, 136



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 110

1. UBICAZIONE

Via Padana Inferiore, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 20 Mappali n. 11 e 884



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☒

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.

Note:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 112

1. UBICAZIONE

Via Via Cesare Battisti- Via A. Corazza Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n. 665, 1308, 1309, 1036, 3536, 3538, 3539, 3707, 3797





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista residenziale commerciale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 113

1.UBICAZIONE

Via Rana Ca' Mori, Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 13 Mappali n. 1158, 1223,1225,1228



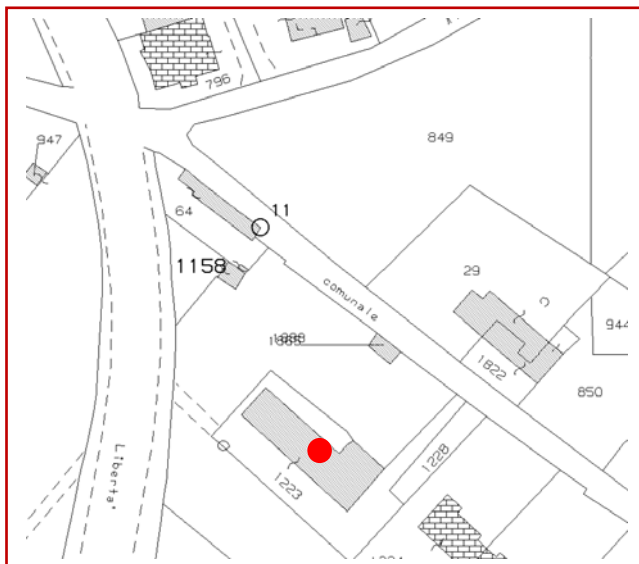
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- Mantenimento mura di cinta esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 114

1.UBICAZIONE

Via Rana Ca' Mori, Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 13 Mappali n. 29, 850, 944



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☒

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di allineamento delle altezze a quella dell'edificio maggiore.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 115

1. UBICAZIONE

Via Rana Ca' Mori , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 13 Mappale n. 36



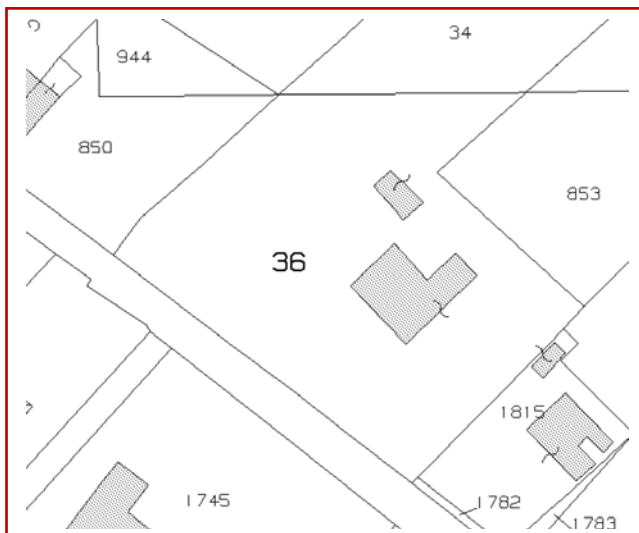
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☒

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☒

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 116

1. UBICAZIONE

Via Rana Ca' Mori , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 13 Mappali n. 1315 e 1746



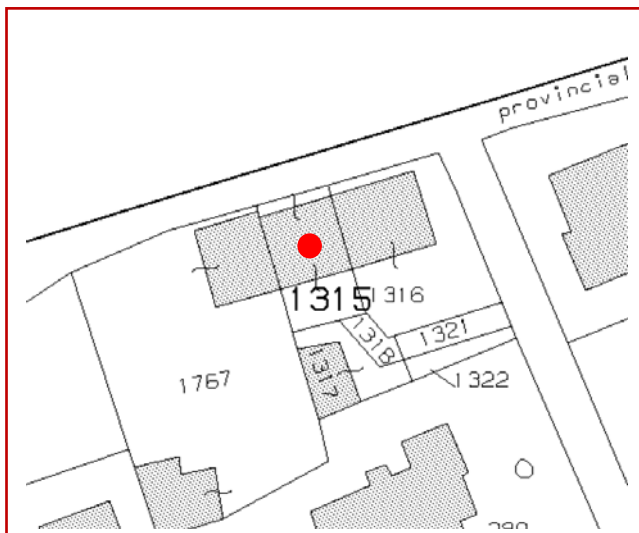
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 117

1. UBICAZIONE

Via Rana Ca' Mori, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 13 Mappale n. 69



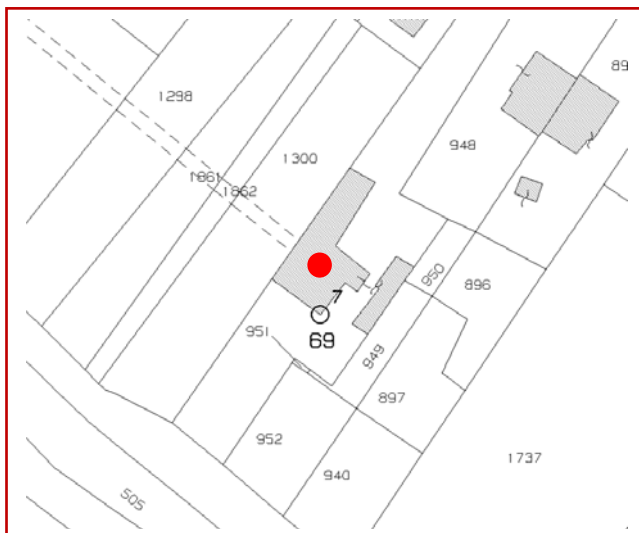
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento porticati esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 118

1. UBICAZIONE

Via G.B. Brunelli, Località Zona Industriale

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 22 Mappale n. 1954



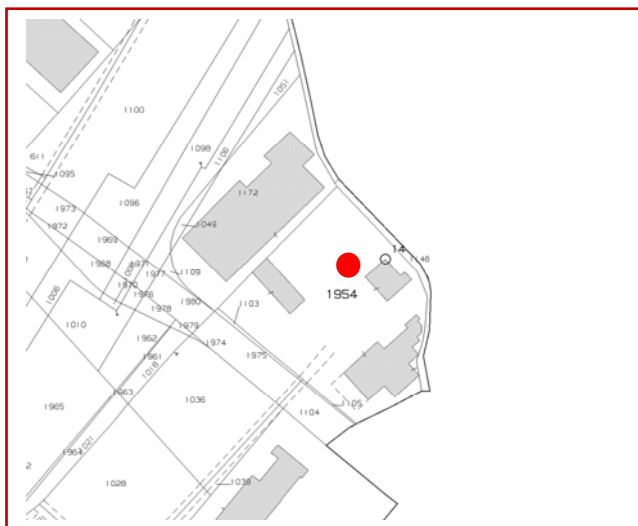
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☐

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☒

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☒

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 119

1. UBICAZIONE

Via Stazie Bragadine, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 14 Mappali n. 1654 e 1668



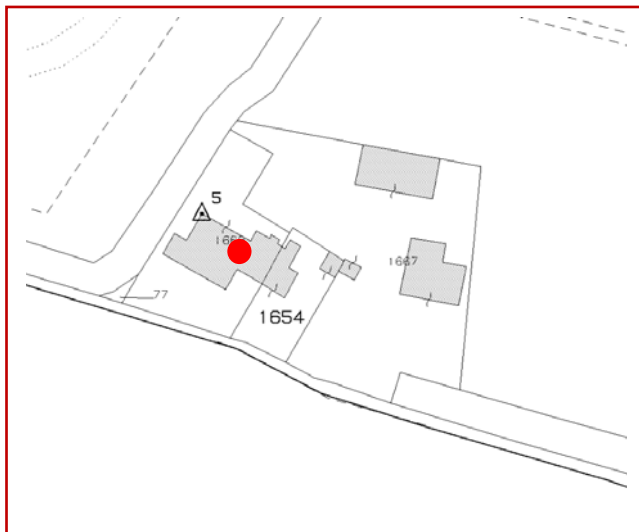
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei portici esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 120

1. UBICAZIONE

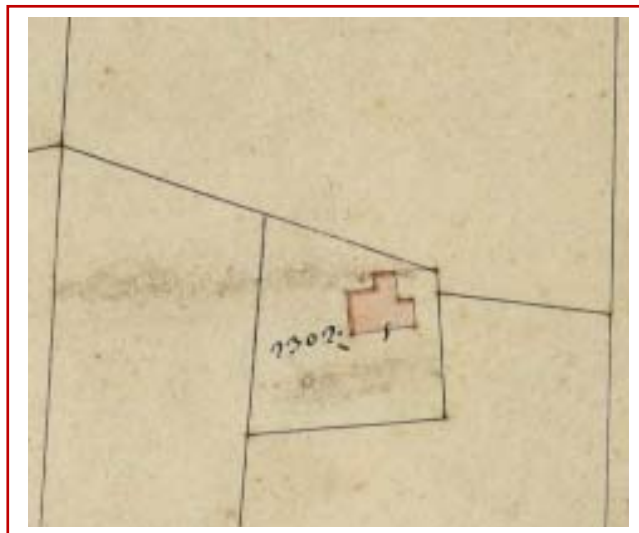
Via Stazie Bragadine, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 14 Mappali n. 46, 697, 698, 1110, 1146, 1689



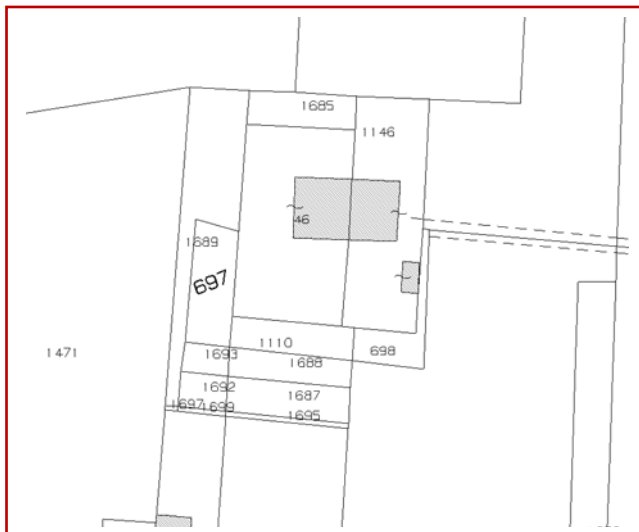
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

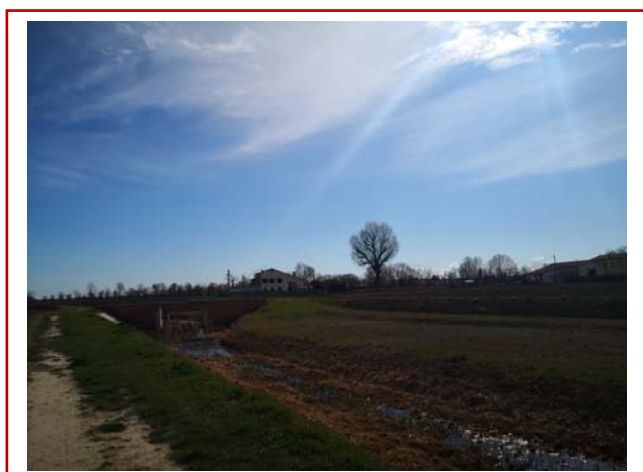
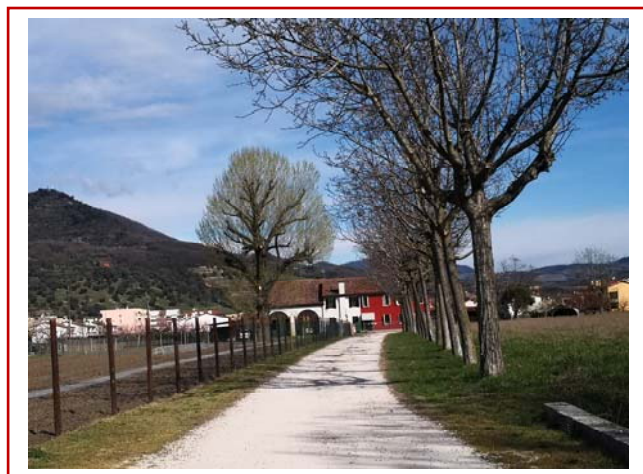
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei porticati esistenti;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 121

1. UBICAZIONE

Via Stazie Bragadine, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 14 Mappale n. 70



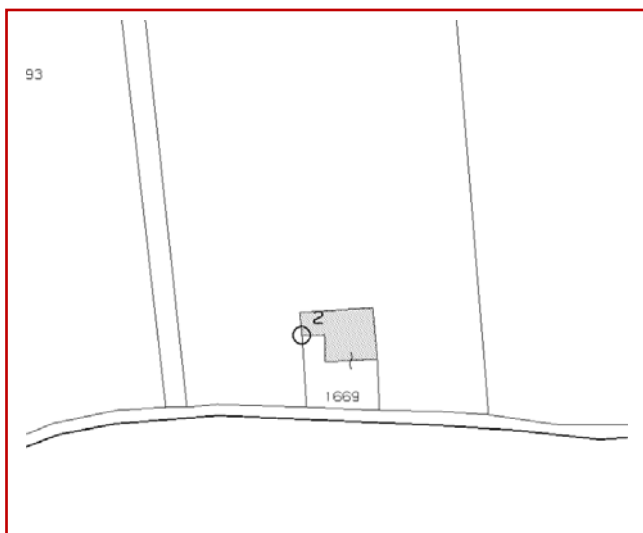
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è ammessa la demolizione con ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 122

1. UBICAZIONE

Via Stazie Bragadine, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23 Mappale n. 24



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☐ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

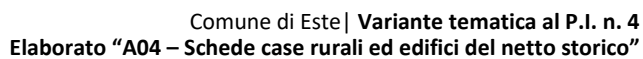
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

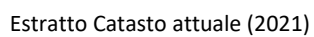


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





NCT Foglio 14 Mappale n. 1656





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☒

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 124

1. UBICAZIONE

Via Rana Ca' Mori, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23 Mappale n. 1197



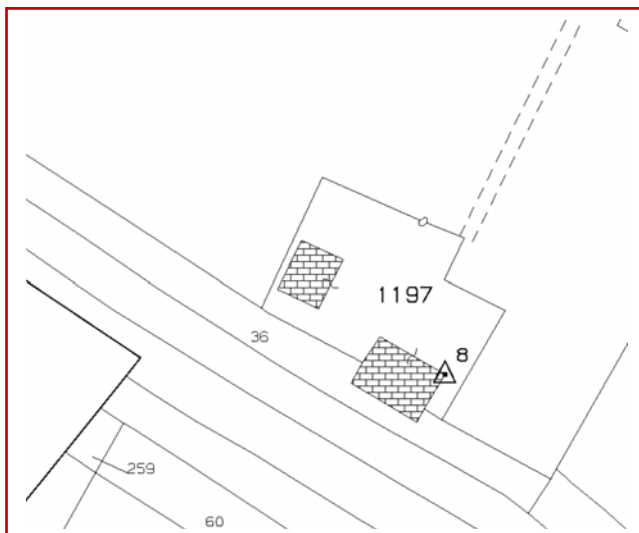
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>

(abitazione)
☒ (annesso rustico)



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3 (fabbricato ad abitazione)
- ☒ grado 4 (fabbricato ad annesso rustico)

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- annesso rustico: è ammessa la possibilità di demolizione con ricostruzione con di cambio di destinazione d'uso ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 125

1.UBICAZIONE

Via Rana Ca' Mori, Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23 Mappale n. 177



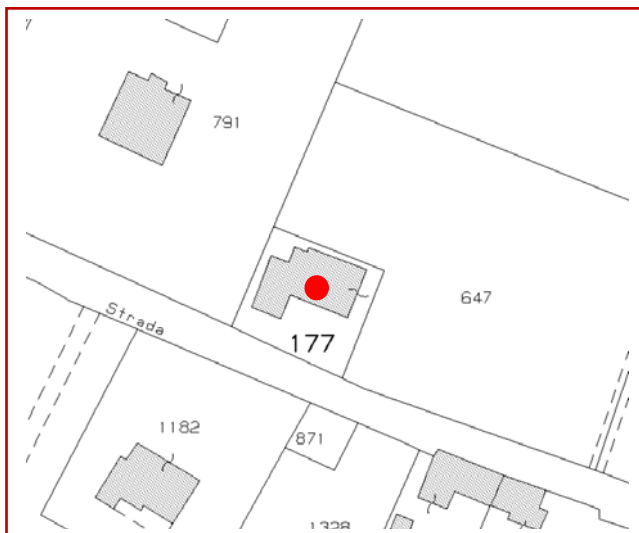
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☒

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 126.a

1. UBICAZIONE

Via Rana Ca' Mori, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23, Mappale n. 39



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☐ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☒ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☒ villa/casa padronale
☐ palazzo
☐ barchessa
- ☐ a blocco
☐ a corte
☐ in linea
- ☐ edilizia minore
☐ edificio atipico
☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☒ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno ante 1967): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento
- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
☒ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☒

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☒

battuto

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 126.b

1.UBICAZIONE

Via Rana Ca' Mori, Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23, Mappale n. 1238



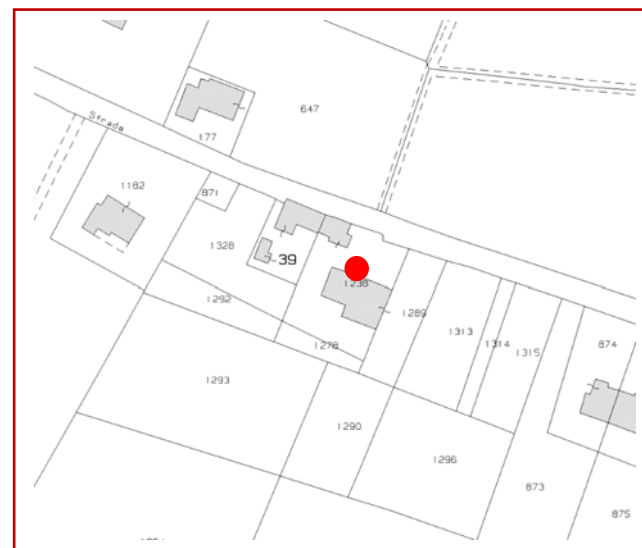
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☒ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☒ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☒ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno ante 1967): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento
- ☒ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☒ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☒ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☒ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☒

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☒

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☒

Rudere/collabente ☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- possibilità di recupero di volume massimo 800 mc del fabbricato in demolizione (vedi allegato alla presente scheda);
- possibilità di traslazione dei solai ± 30 cm.

Indicazioni di progetto:

- come da allegato.

Note:

- Superficie Fondiaria (SF) area di pertinenza: ha 00.03.00
- Superficie Lorda (SL): mq 184;
- Volume (V): mc 1.246
- H media: m 6,77;
- N° piani: 2

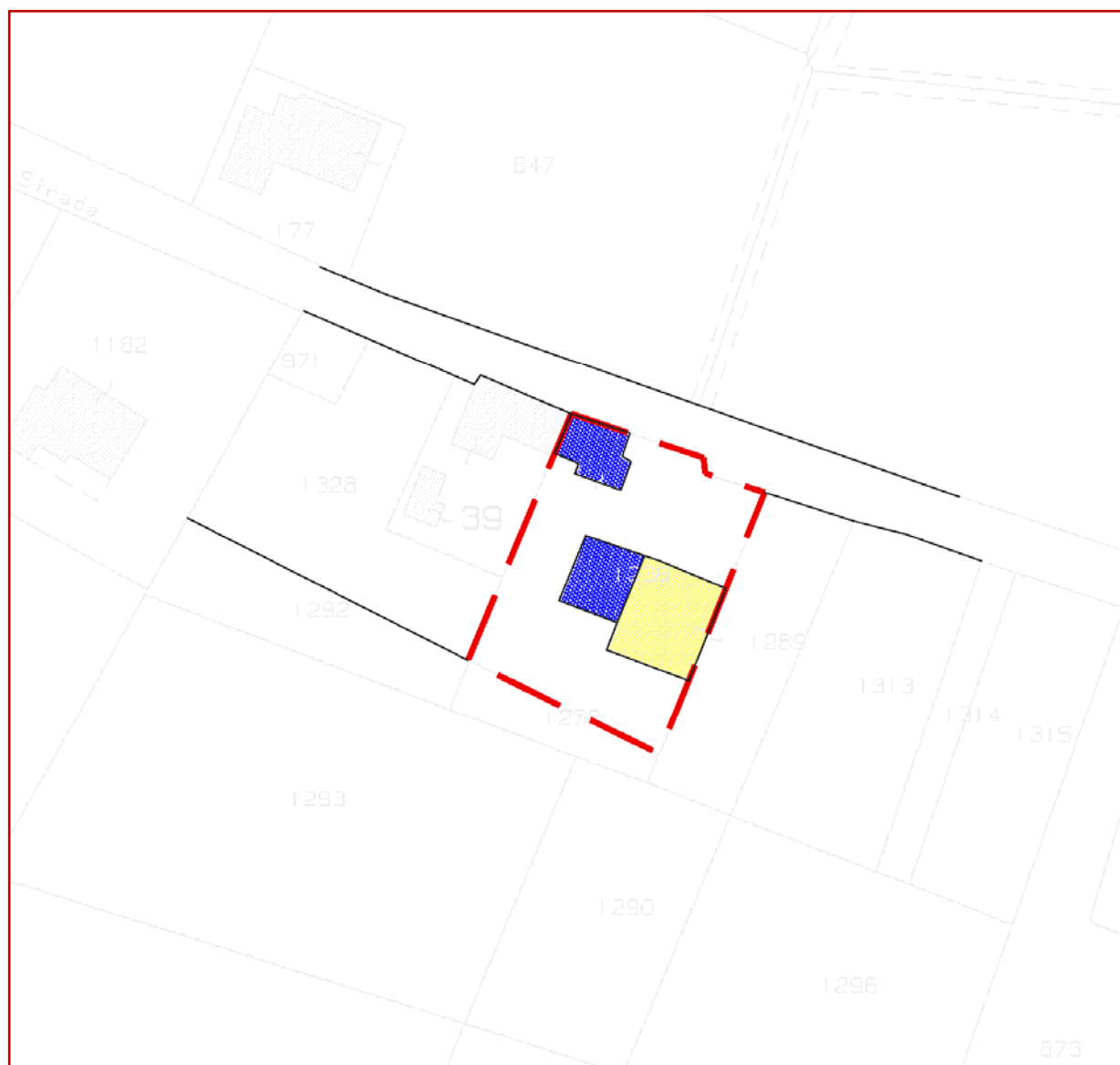


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



-  G1 - Grado 1
-  G2 - Grado 2
-  G3 - Grado 3
-  G4 - Grado 4
-  Demolizione
-  Edificio di progetto/ripristino
-  Ambito di tutela

Fabbricato oggetto di demolizione (pratica n. 349/2018 - prot. n. 16542 del 28.06.2018); possibilità di recupero massimo 800 mc nello stesso sedime quale ampliamento del fabbricato adiacente.



SCHEDA N. 127

1.UBICAZIONE

Via Rana Ca' Mori, Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23 Mappale 14



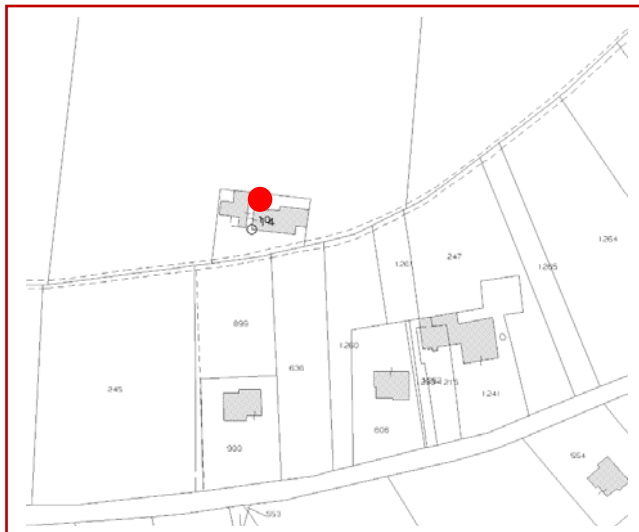
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☐ di modesta entità

☒ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino

☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- eliminazione tettoie ingressi ed in genere;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 128

1. UBICAZIONE

Via Rana Ca' Mori, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23 Mappali 247, 606, 1215, 1241, 1261, 1262, 1263



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☐ di modesta entità

☒ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino

☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☒

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- possibilità di demolizione e ricostruzione dell'annesso rustico senza aumento del volume esistente e mantenendo la stessa sagoma dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 129

1. UBICAZIONE

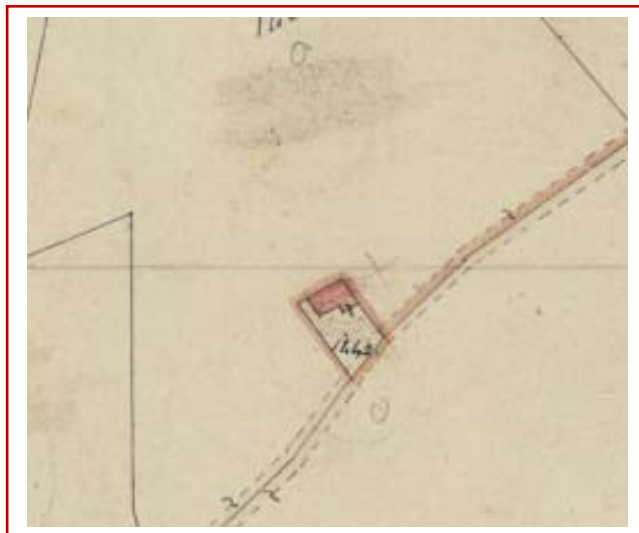
Via Rana Ca' Mori , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23 Mappale n. 17



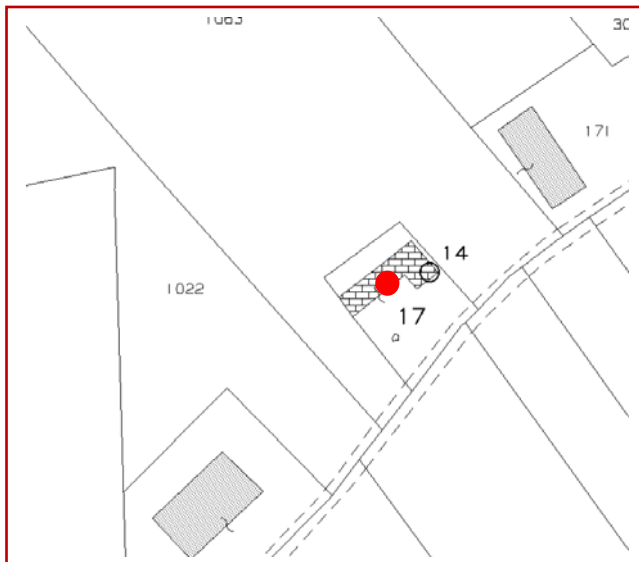
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di allineamento delle altezze a quella dell'edificio maggiore.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 130

1.UBICAZIONE

Via Rana Ca' Mori, Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio23 Mappale 1279



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☒

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

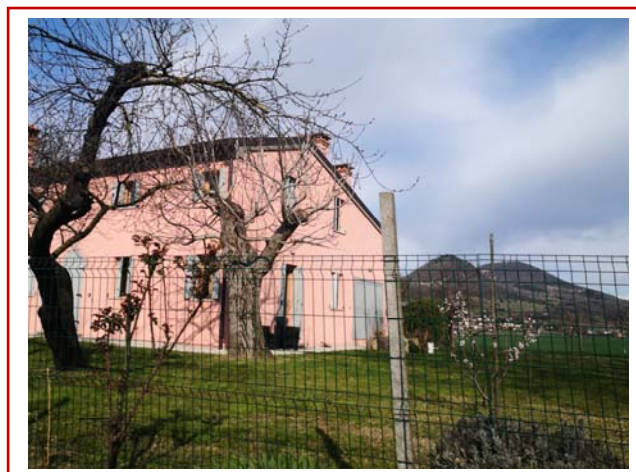
- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 131

1. UBICAZIONE

Via Rana Borgofuro, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

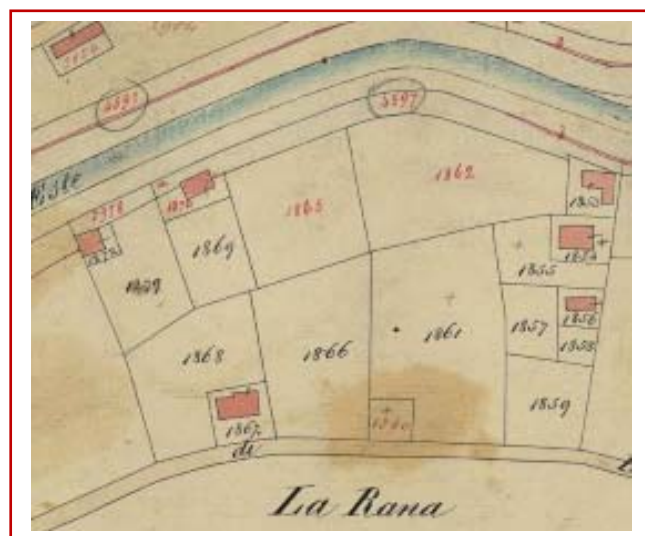
NCT Foglio 23 Mappale n. 1145



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 132

1. UBICAZIONE

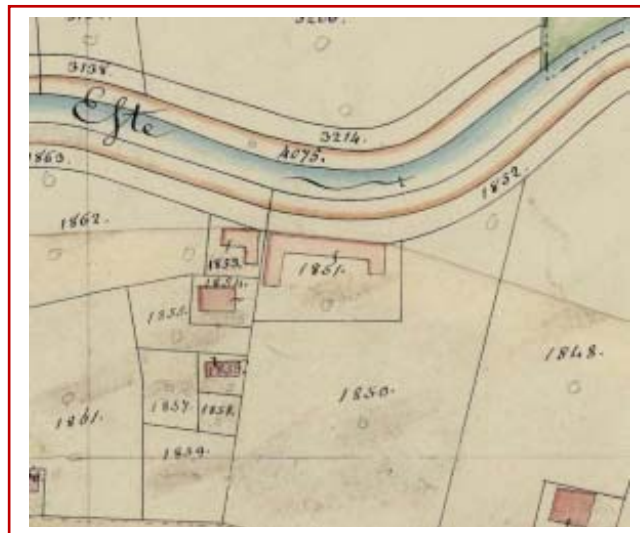
Via Rana Borgofuro , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23 Mappali n. 118, 119, 121, 221, 222, 223, 1246



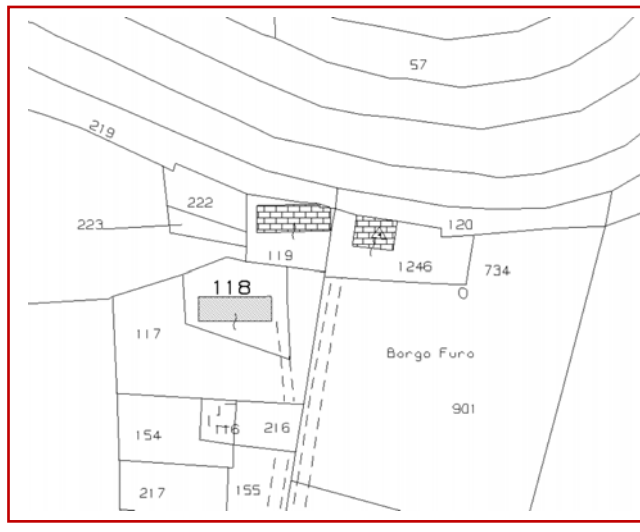
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☒

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 133

1. UBICAZIONE

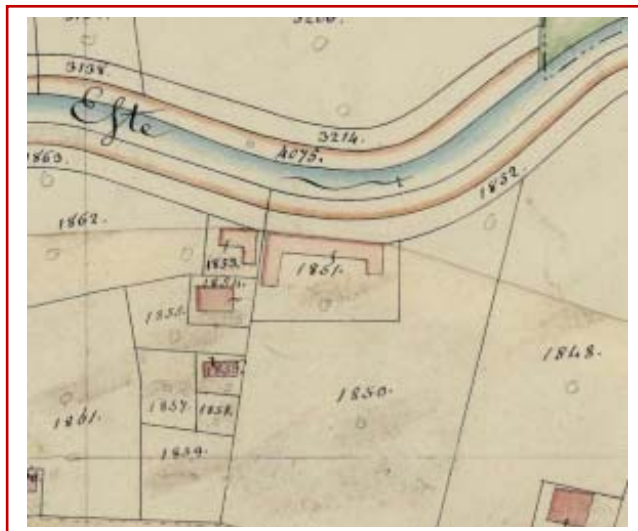
Via Rana Borgofuro, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23 Mappali n. 116 e 216



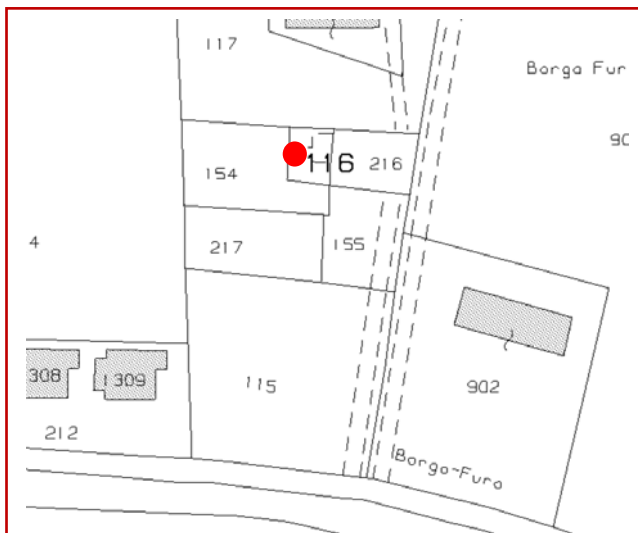
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☒
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☐
☐
☐

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☐
☐

discreto
pessimo

☐
☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

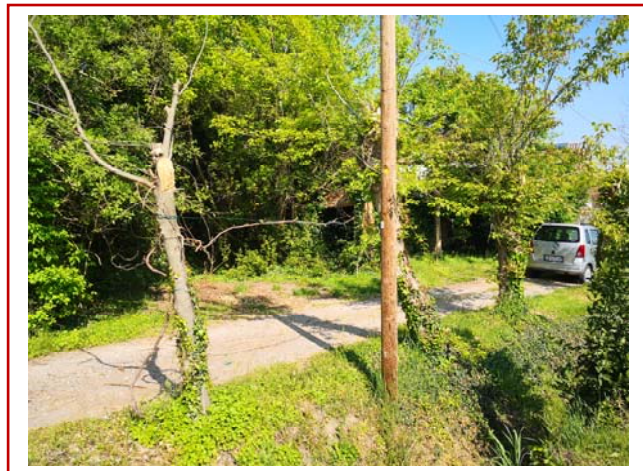
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è ammessa la demolizione con ricostruzione.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 134

1.UBICAZIONE

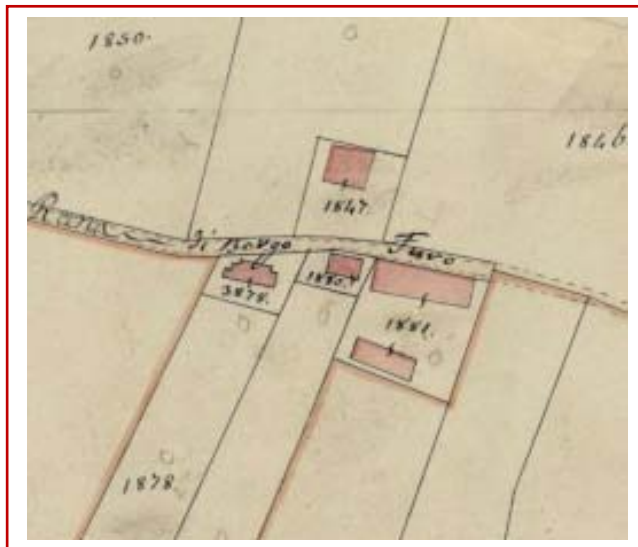
Via Leonardo da Vinci , Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23 Mappale n. 649



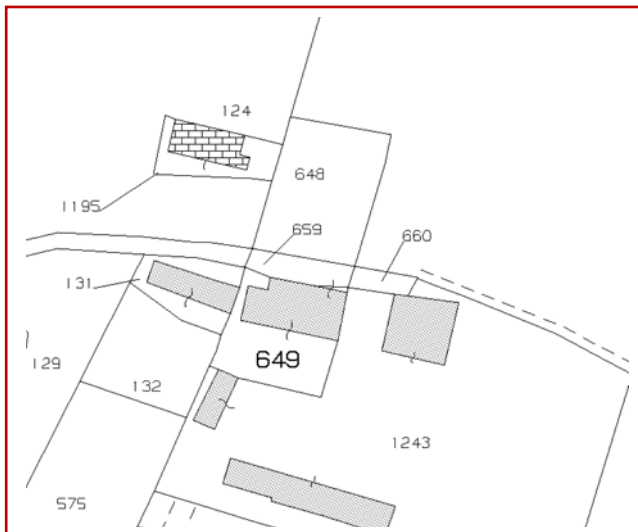
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☒ edilizia minore
☐ palazzo ☒ a corte ☐ edificio atipico
☒ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☒ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato ☐ di modesta entità
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria ☐ di pesante entità
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☒ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☒ abbandonato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☒

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel fabbricato ☐

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- intervento da coordinare con quanto previsto nella scheda norma "A" allegata alle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente;
- intervento ammesso su singolo ambito di tutela;
- ricomposizione forometrica;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 135

1. UBICAZIONE

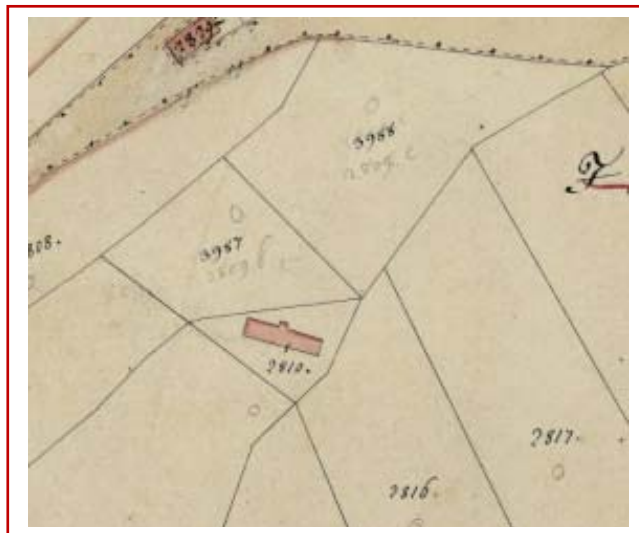
Via Padaba Inferiore, S.R. 10, Località Torre

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

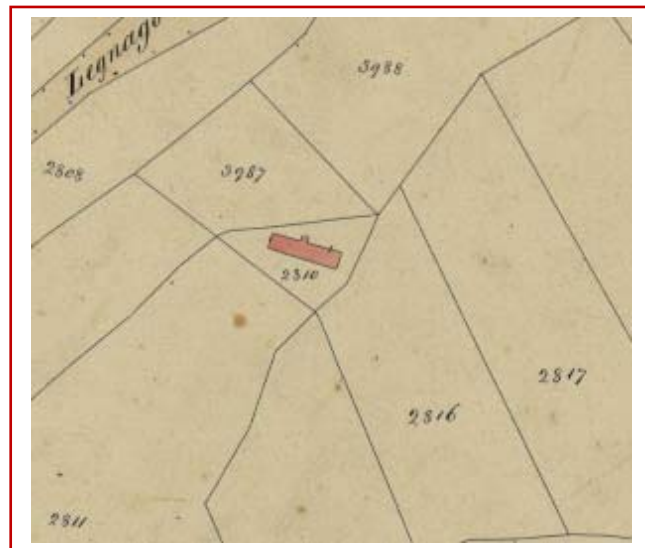
NCT Foglio16 Mappali n. 91 e 1029



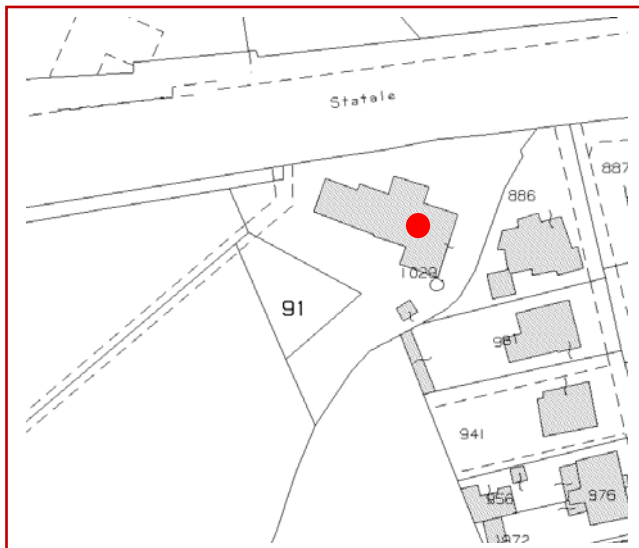
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☐ di modesta entità

☒ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna (annesso ☒

rustico) ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

(abitazione) ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 136

1. UBICAZIONE

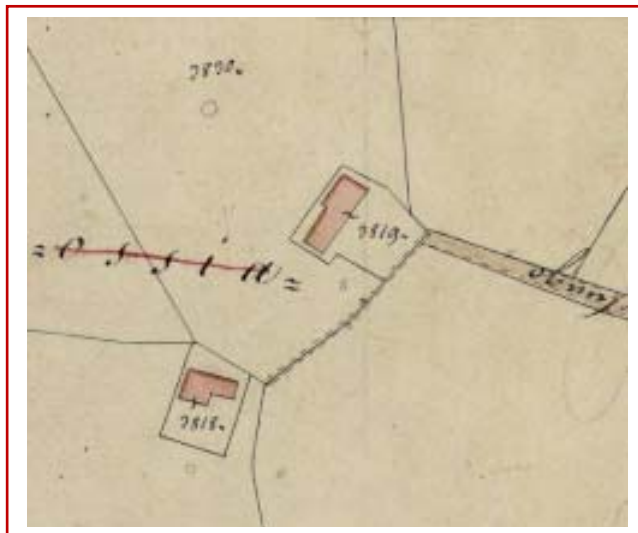
Via Dei Paleoveneti, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 16 Mappali n. 106 e 473



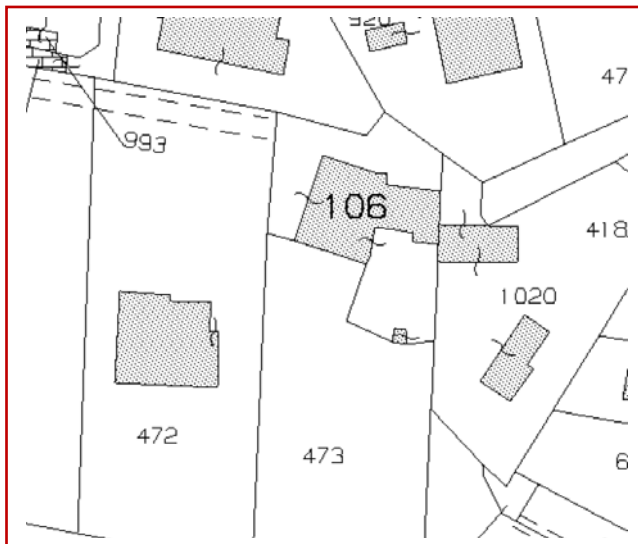
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 137

1.UBICAZIONE

Via Padana Inferiore S.R. 10, Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 16 Mappali n. 390, 761, 762, 766, 871



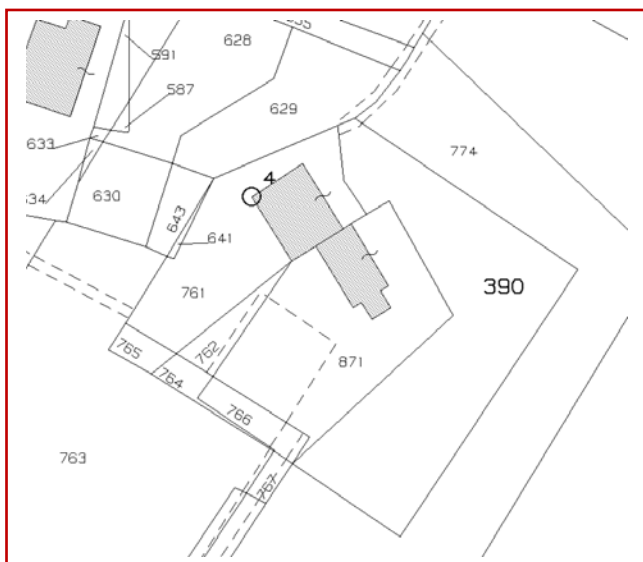
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☒

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 138

1. UBICAZIONE

Via Morluno, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 16 Mappali 797 e 960



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento e/o ripristino dei porticati.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 139

1. UBICAZIONE

Via Padana Inferiore, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 20 Mappali n. 368, 1024 e 1041



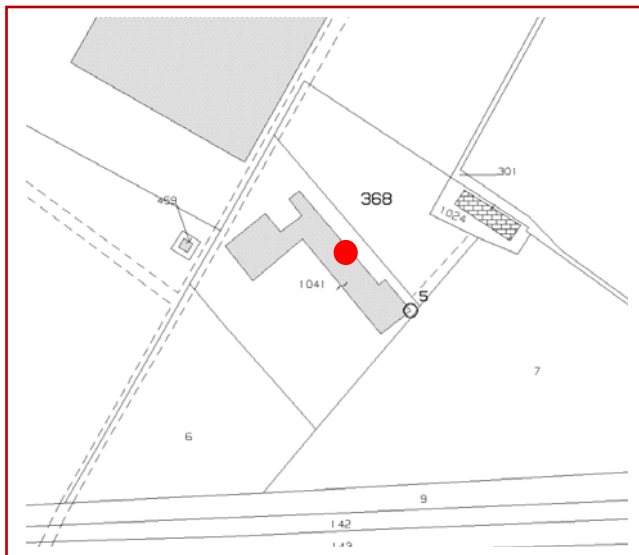
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/> (parte)



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento dei portici;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente;
- possibilità di demolizione con ricostruzione, nello stesso sedime, conservando volumetrie, altezze e caratteri tipologici e formali, delle parti collabenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 141

1. UBICAZIONE

Via Morlungo , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 19 Mappale n. 13



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei porticati esistenti.

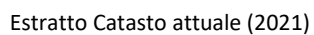


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





NCT Foglio 20 Mappali n. 49 e 158





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☒ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 144

1. UBICAZIONE

Via Principe Amedeo, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

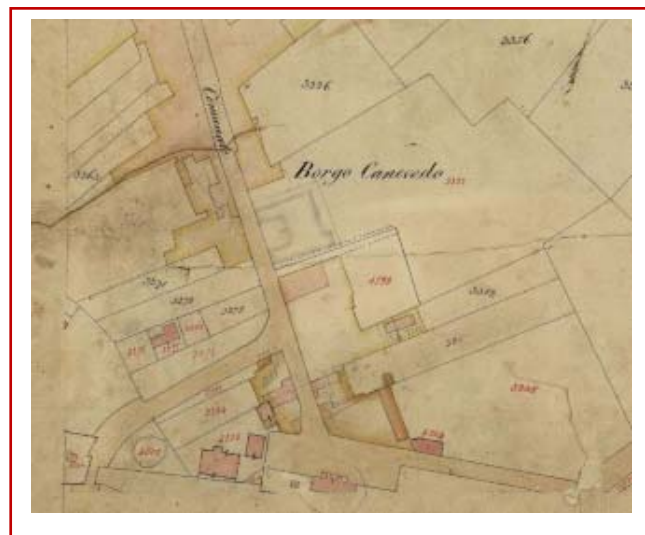
NCT Foglio13 Mappale n. 1231



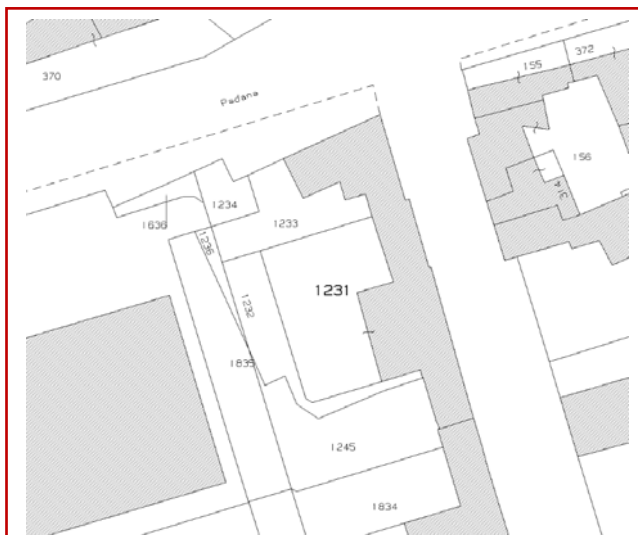
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista residenziale commerciale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato

- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☒

Tetto

a falda unica ☒

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

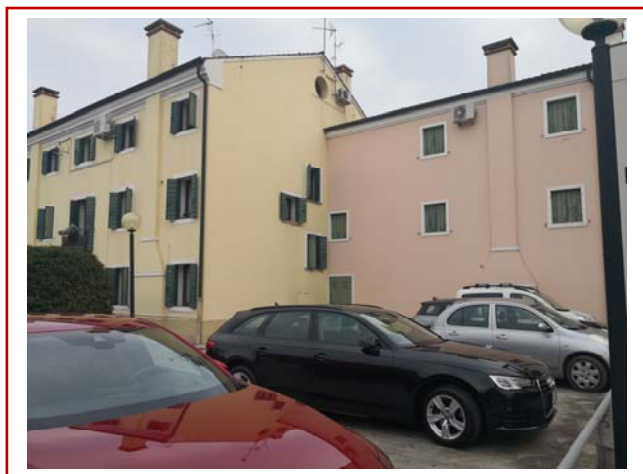
- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 145

1. UBICAZIONE

Via Principe Amedeo, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

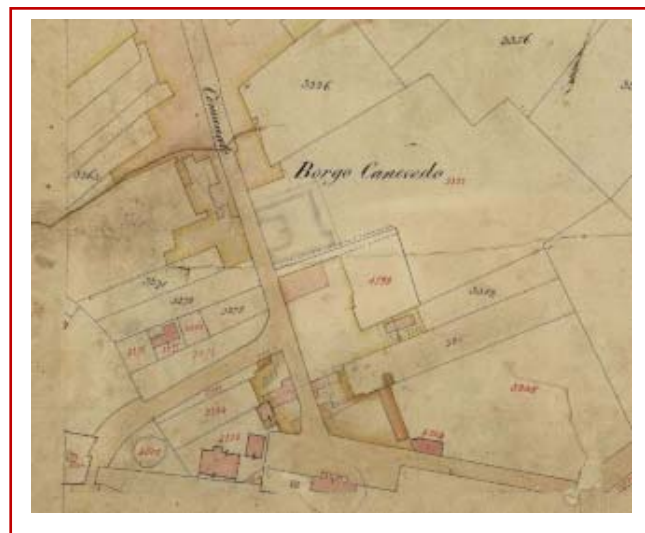
NCT Foglio 13 Mappali n. 155, 156, 314, 349, 372



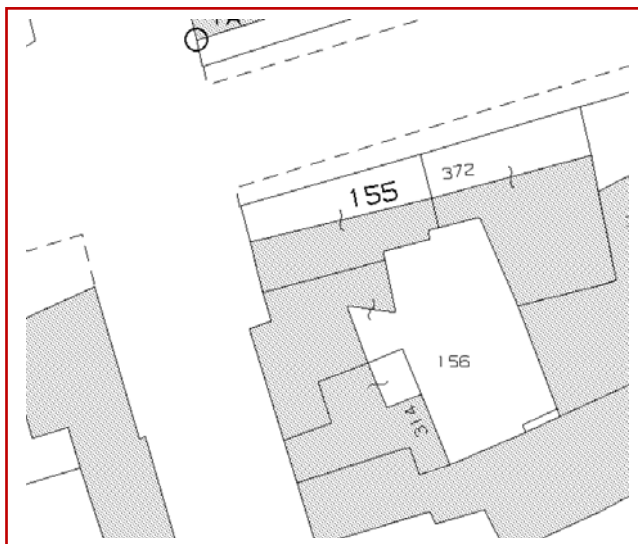
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista residenziale commerciale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☒

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 146

1. UBICAZIONE

Via Principe Amedeo, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

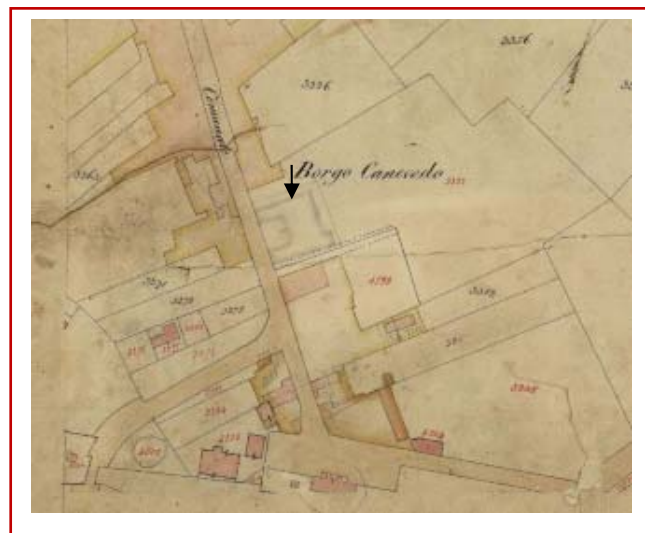
NCT Foglio 13 Mappale 1779



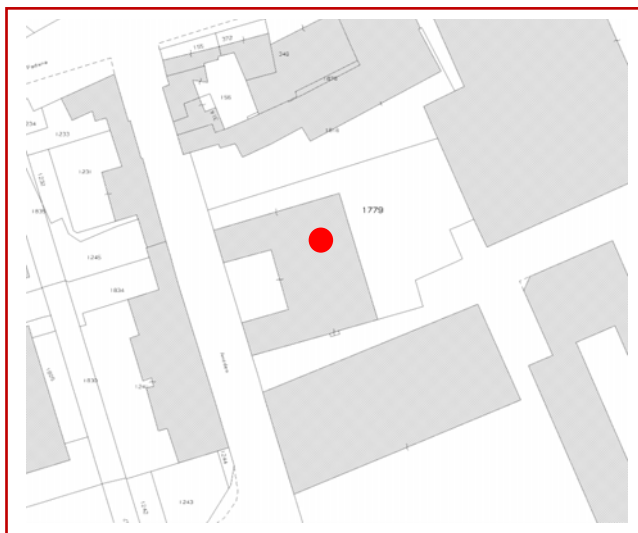
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **produttiva**

Destinazione prevalente *attuale*: **produttiva**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input checked="" type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

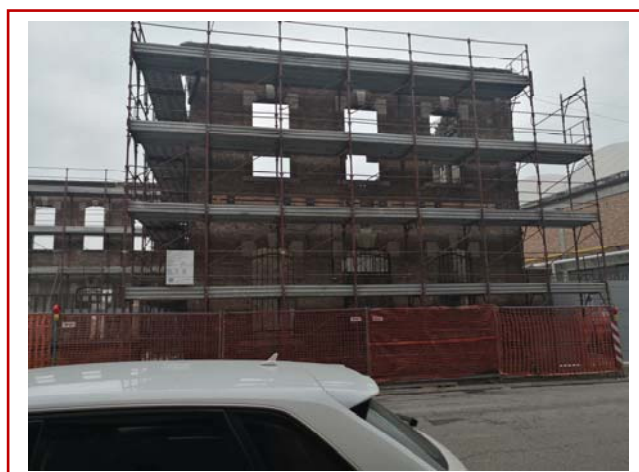
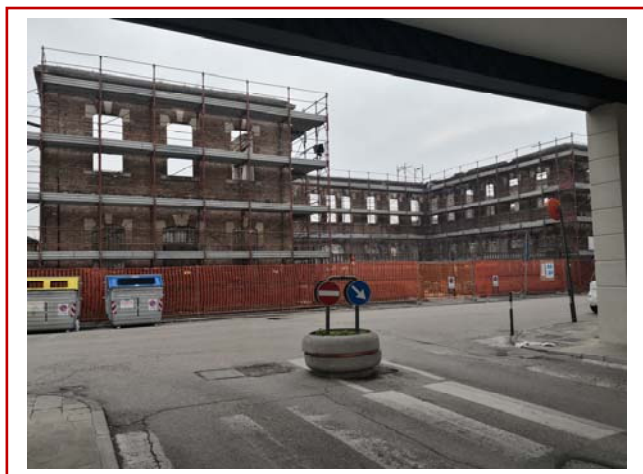
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- restauro puntuale delle facciate a mattoni a vista esistenti, consolidamento statico e possibilità di utilizzare la facciata storica come quinta edilizia;
- possibilità di ricostruzione delle parti non più presenti con forme e materiali diversi dal fabbricato originario, purché nello stesso sedime;
- non è ammesso alcun ampliamento né l'applicazione della L.R. 14/2019.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 147

1. UBICAZIONE

Via Principe Amedeo, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

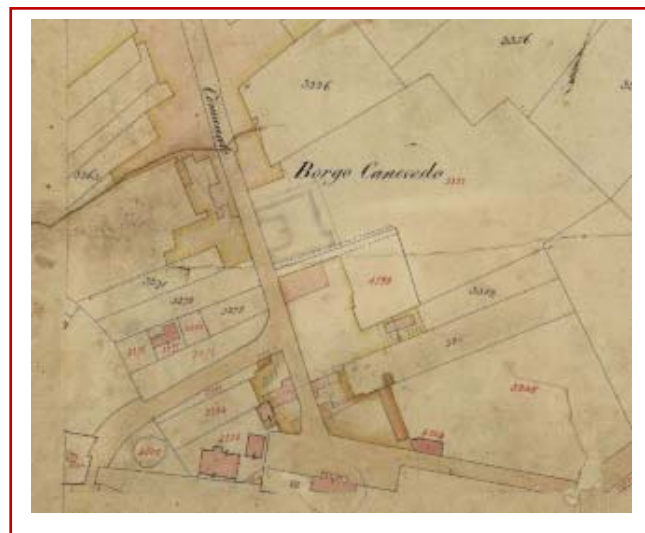
NCT Foglio 13 Mappali n. 225, 254 e 324



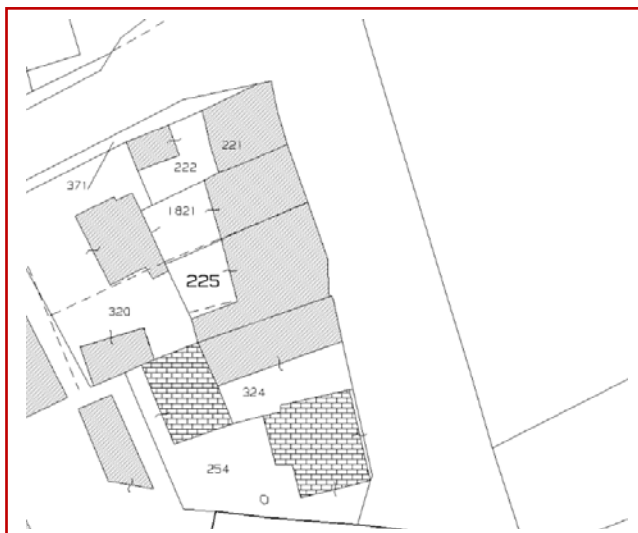
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☒

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

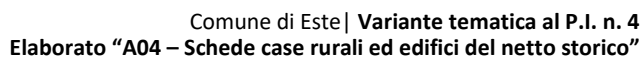
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

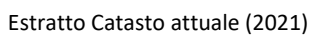


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





NCT Foglio 13 Mappale 1813





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☒ villa/casa padronale
☐ palazzo
☐ barchessa
- ☐ a blocco
☐ a corte
☒ in linea
- ☐ edilizia minore
☐ edificio atipico
☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anni tra 1950 e 1980):
originario:

- ☒ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento
- ☐ di modesta entità
☒ di pesante entità

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato
- ☒ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3 (da riferirsi esclusivamente alla facciata come da indicazioni di progetto)
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ripristino facciata sulla strada.

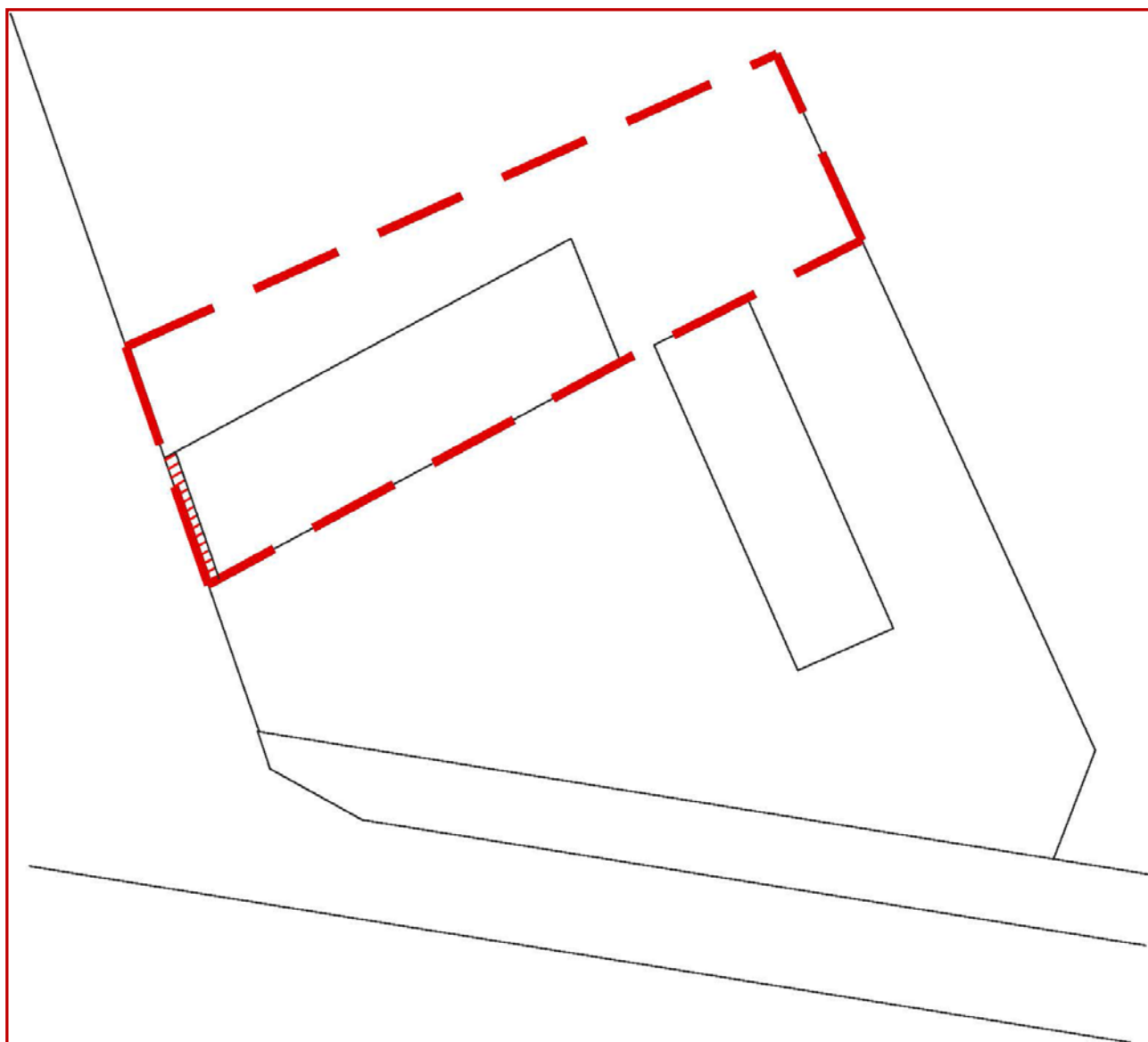


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO





SCHEDA N. 148b

1. UBICAZIONE

Via Principe Amedeo, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 13 Mappali n. 172, 173, 174 e 1150



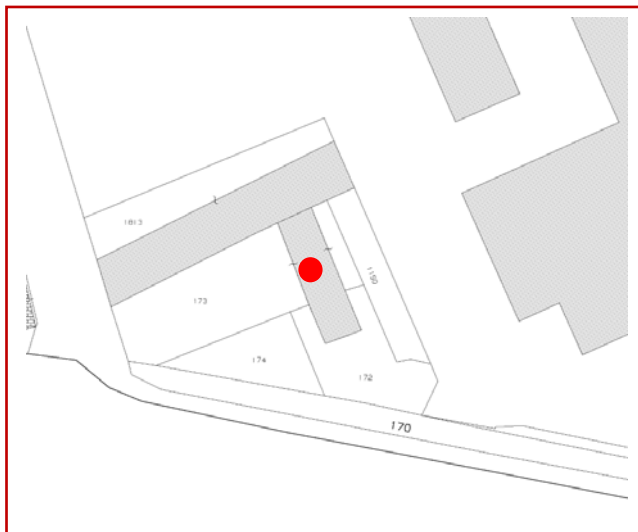
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☒ villa/casa padronale
☐ palazzo
☐ barchessa
- ☐ a blocco
☐ a corte
☒ in linea
- ☐ edilizia minore
☐ edificio atipico
☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anni tra 1950 e 1980): *originario*:

- ☒ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento
- ☐ di modesta entità
☒ di pesante entità

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato
- ☒ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali del fabbricato esistente.

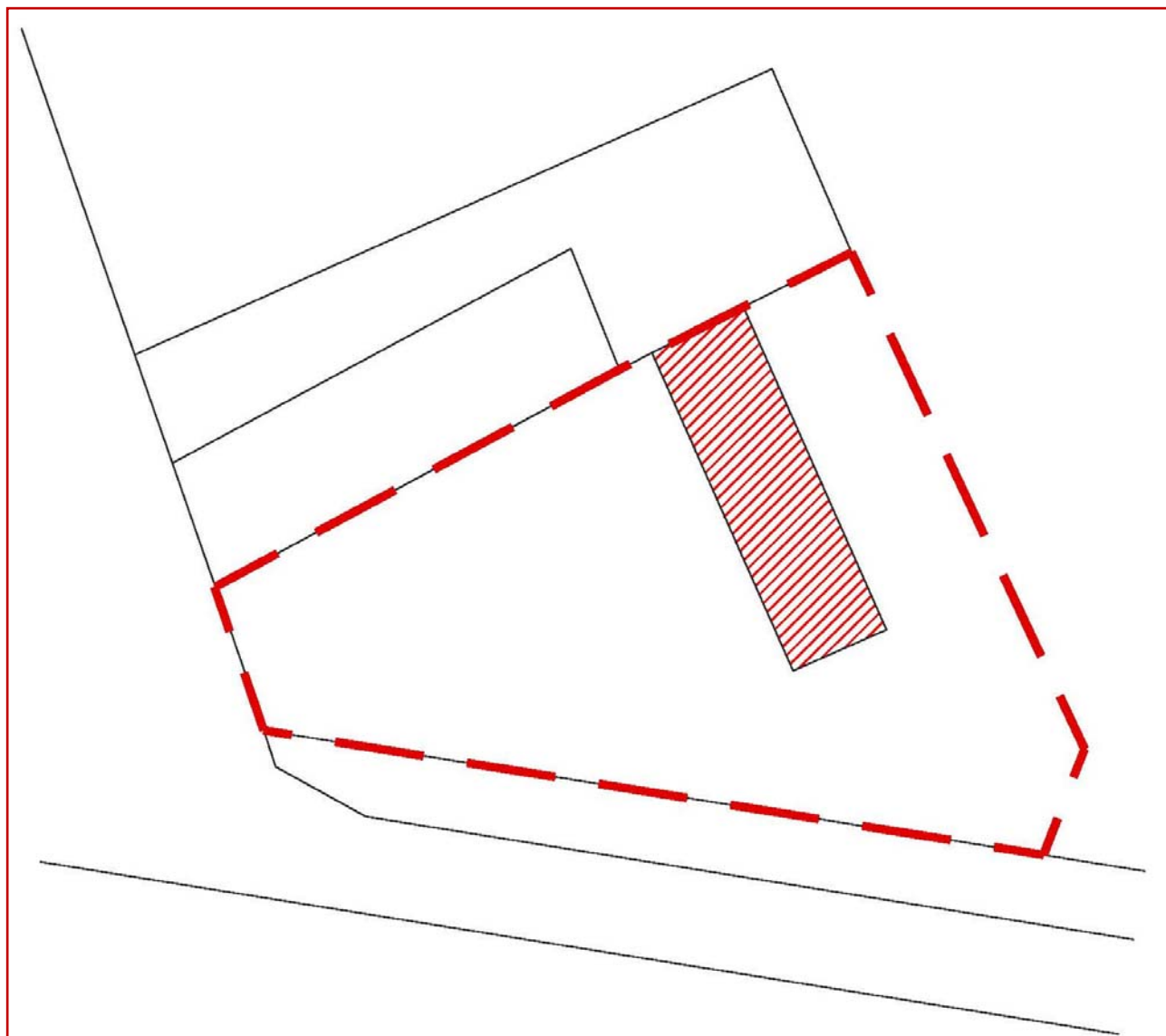


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO





SCHEDA N. 149

1. UBICAZIONE

Via Principe Amedeo , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

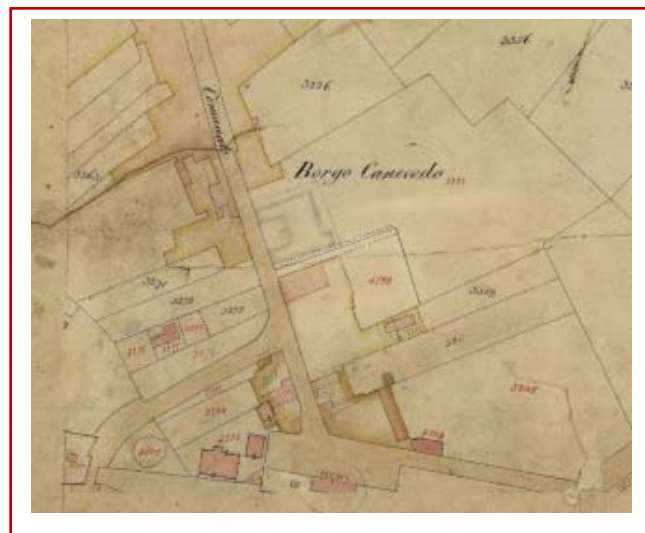
NCT Foglio 13 Mappale 230



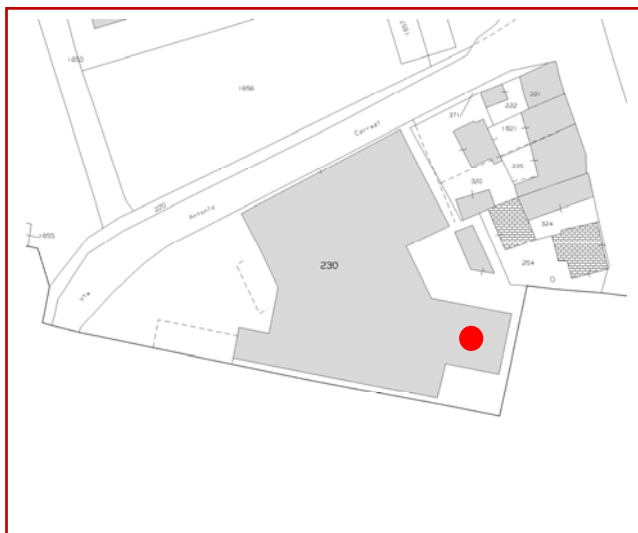
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* :

Tipologia edificio:

- ☒ villa/casa padronale
☐ palazzo
☐ barchessa
- ☐ a blocco
☐ a corte
☐ in linea
- ☐ edilizia minore
☐ edificio atipico
☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☒ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☒ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eliminazione delle superfetazioni.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 151

1. UBICAZIONE

Via Atheste , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 22 Mappali n.

3,7,170,793,794,1085,1719,1937,1938,1939,1940,1941,1942,1943,1944,1945,1946,1947,1948,1949,
1951, 1959



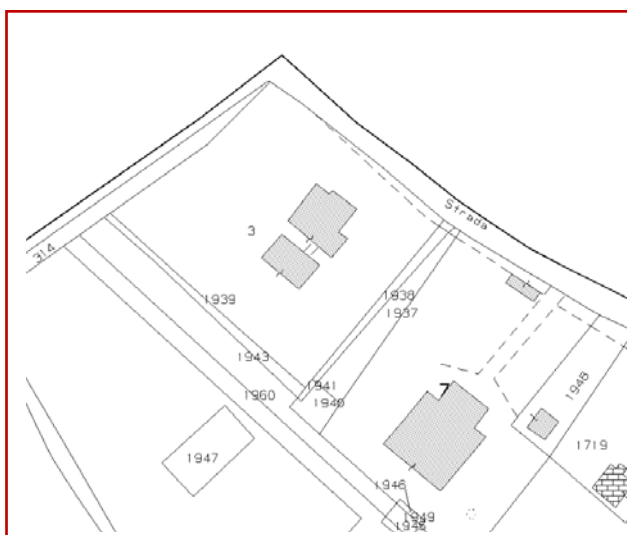
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☒ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☒ villa/casa padronale
☐ palazzo
☐ barchessa
- ☐ a blocco
☐ a corte
☐ in linea
- ☐ edilizia minore
☐ edificio atipico
☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
☒ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☒ grado 1 (corpo "A")
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4 (corpi "B" e "C")

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- Corpo "A": possibilità di realizzazione di una autorimessa previo parere della soprintendenza, di massimo 220 mc con H max 2,40 m a sud delle mura che cinge Villa Rota.
- Corpo "B": possibilità di demolizione e ricostruzione (previa perizia statica) con mantenimento delle pendenze originarie; possibilità di traslazione a est del sedime del fabbricato. Si prescrive la progettazione unitaria con la ristrutturazione del fabbricato "b" oggetto di demolizione (ex scheda 151 variante n. 2 al P.I.; è ammessa la destinazione d'uso commerciale.
- Fabbricato "C": in caso di demolizione/ricostruzione o ampliamenti, è obbligatoria la realizzazione di marciapiede fronte strada – Possibilità di ampliamento ai sensi L.R. 14/2019.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



-  G1 - Grado 1
-  G2 - Grado 2
-  G3 - Grado 3
-  G4 - Grado 4
-  Demolizione
-  Edificio di progetto/ripristino
-  Ambito di tutela



SCHEDA N. 152

1. UBICAZIONE

Via Rana Borgofuro , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23 Mappali n. 93, 94, 287, 295, 651



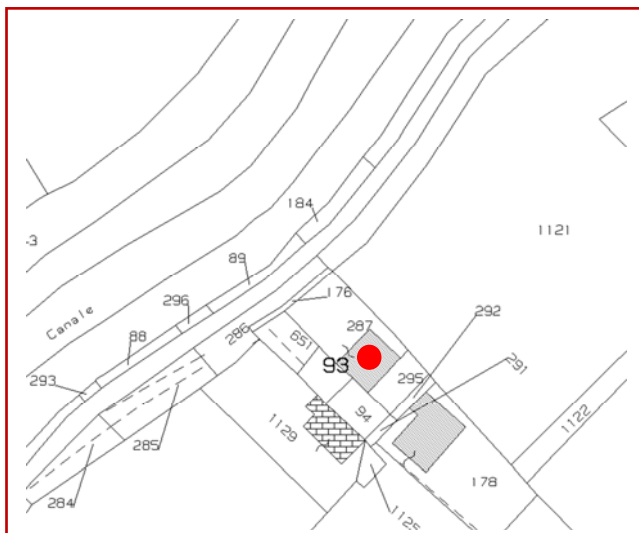
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
-
- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☒ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 153

1. UBICAZIONE

Via Rana Borgofuro , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 23 Mappale 58



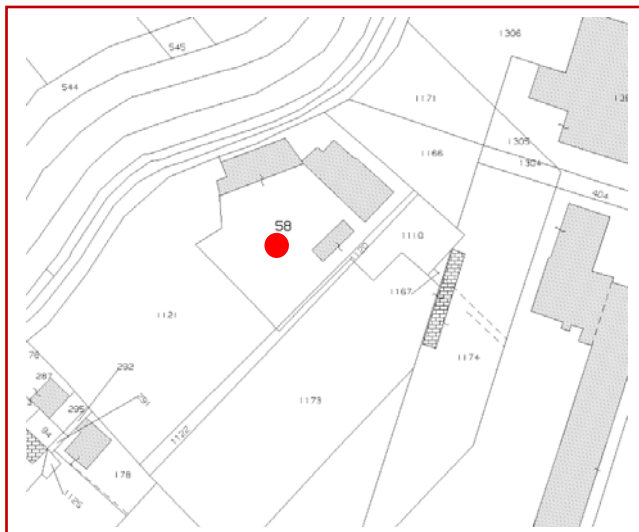
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna (annesso)	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ristrutturazione dei fabbricati esistenti con recupero dei porticati mantenendone il carattere tipologico e formale;
- possibilità di cambio d'uso degli annessi rustici ai sensi dell'art. 71.10 delle N.T.O. vigenti;
- possibilità di recupero del volume della superfetazione esistente come manufatto autonomo;
- possibilità di recupero del manufatto edilizio posto tra i due corpi di fabbrica principali;
- ricomposizione forometrica;
- mantenimento e/o ripristino dei fabbricati;
- possibilità di traslazione dei solai ± 30 cm.

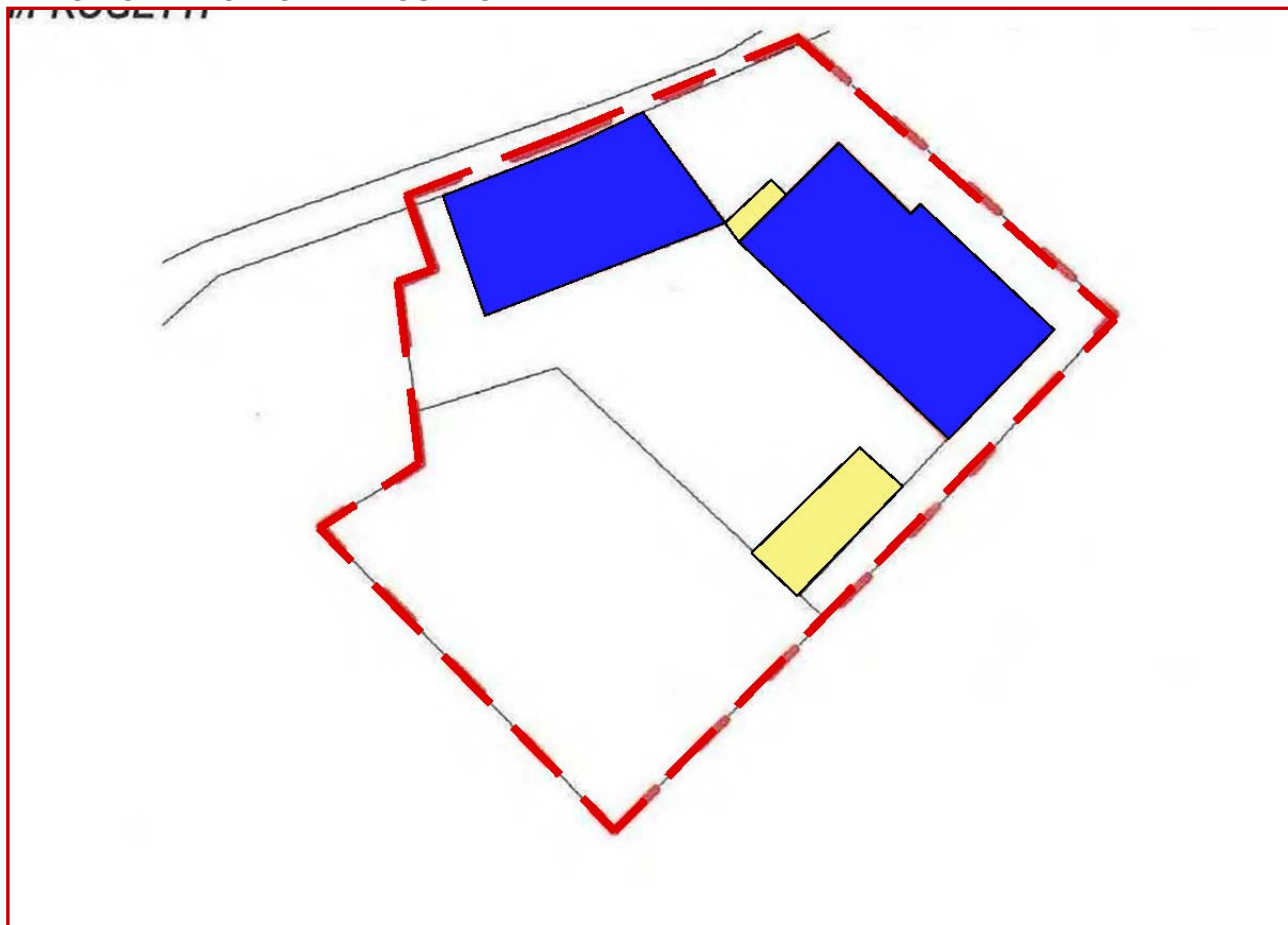


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



-  G1 - Grado 1
-  G2 - Grado 2
-  G3 - Grado 3
-  G4 - Grado 4
-  Demolizione
-  Edificio di progetto/ripristino
-  Ambito di tutela



SCHEDA N. 154

1. UBICAZIONE

Via Atheste , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 22 Mappali n. 928, 1155, 1717, 1856



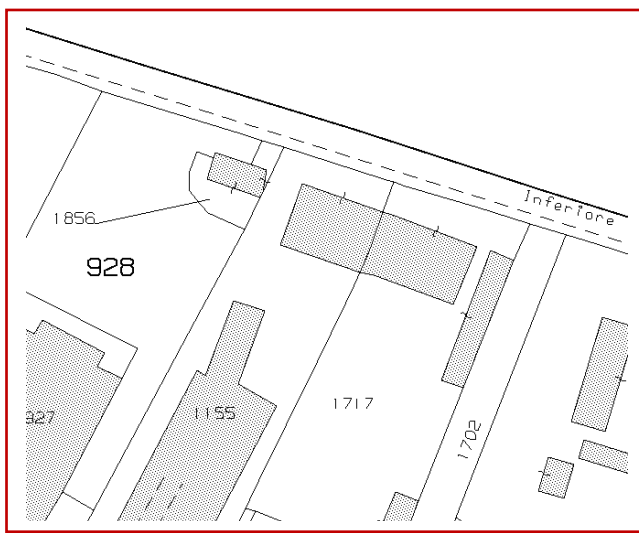
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento porticati esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



-  G1 - Grado 1
-  G2 - Grado 2
-  G3 - Grado 3
-  G4 - Grado 4
-  Demolizione
-  Edificio di progetto/ripristino
-  Ambito di tutela



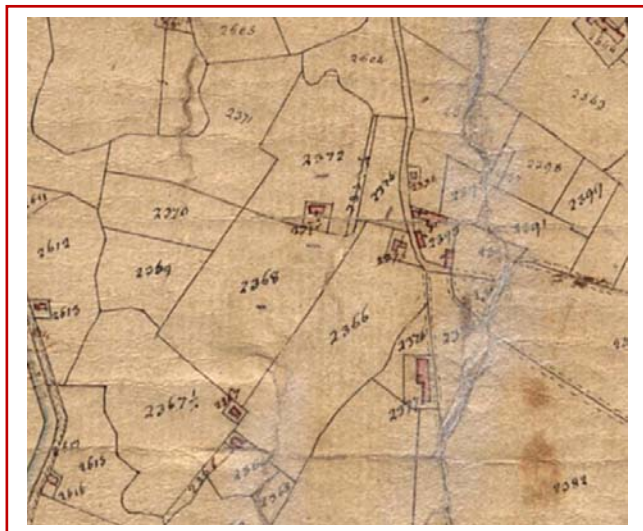
SCHEDA N. 156

1. UBICAZIONE

Via Morluno, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 16 Mappale n. 119



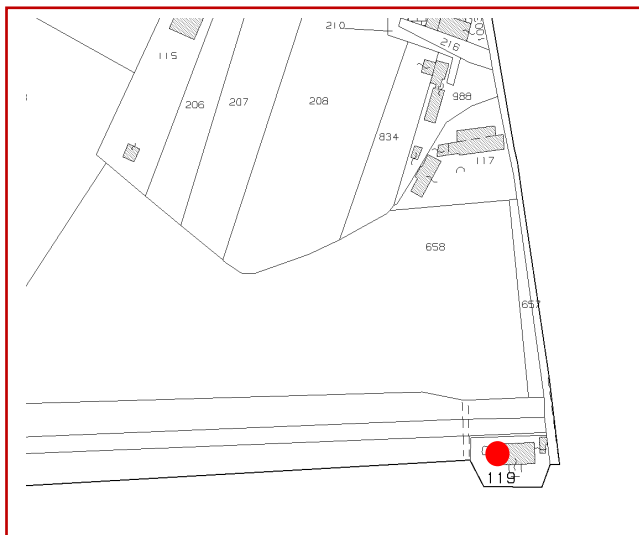
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **uso diverso da residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☒ grado 2
- ☐ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di traslazione dei solai ± 30 cm.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 157

1. UBICAZIONE

Via Argine Destro Brancaglia , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 9 Mappali n. 463 e 465



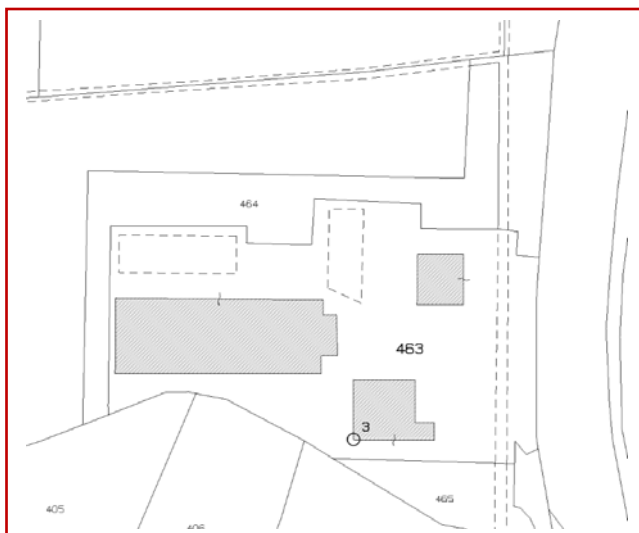
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 160

1. UBICAZIONE

Via Peagnola , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 18 Mappale n. 438



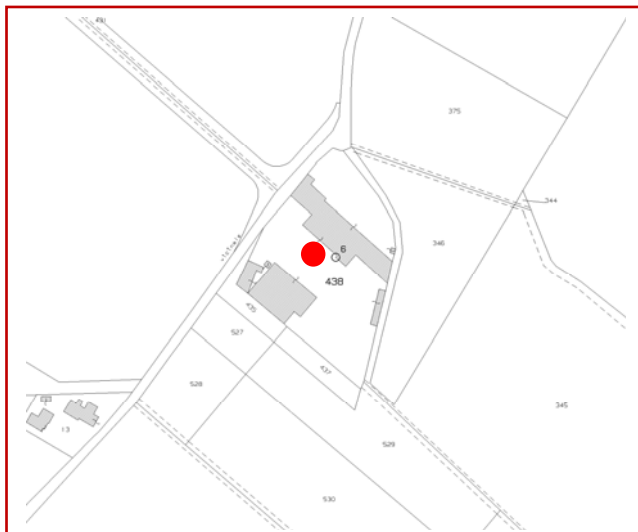
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricostruzione dei corpi di fabbrica nello stesso sedime senza aumento di volumetrie rispetto alla consistenza attuale;
- nella ricostruzione, mantenimento del porticato come da edificio originario;
- mantenimento dei caratteri tipologici e formali del fabbricato ad abitazione originario;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso (compatibili con residenza e zona agricola) dei fabbricati ad annessi agricoli.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 161

1. UBICAZIONE

Via Riva di Fiume, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 18 Mappali n. 69, 254, 255



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☒

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☒ grado 2
- ☐ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 162

1. UBICAZIONE

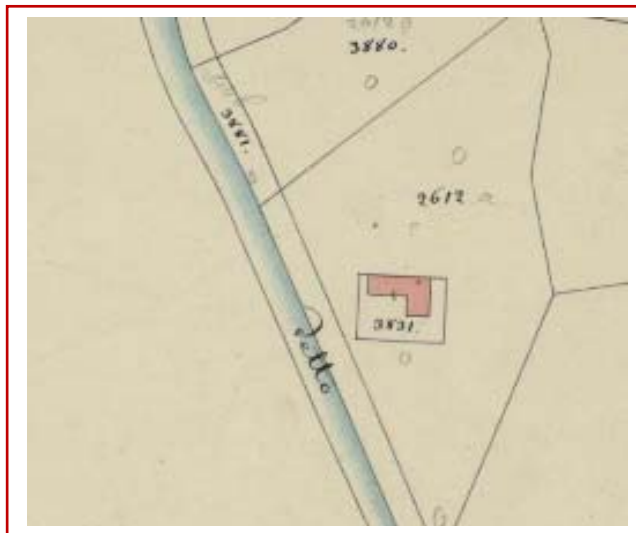
Via Morluno, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

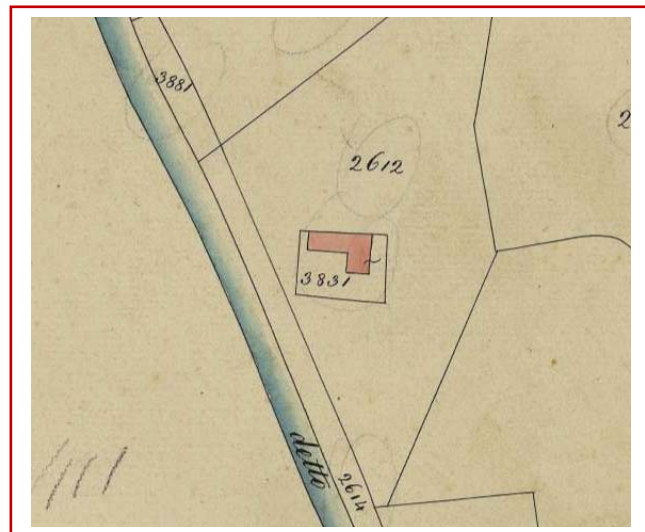
NCT Foglio 19 Mappali n. 225 e 291



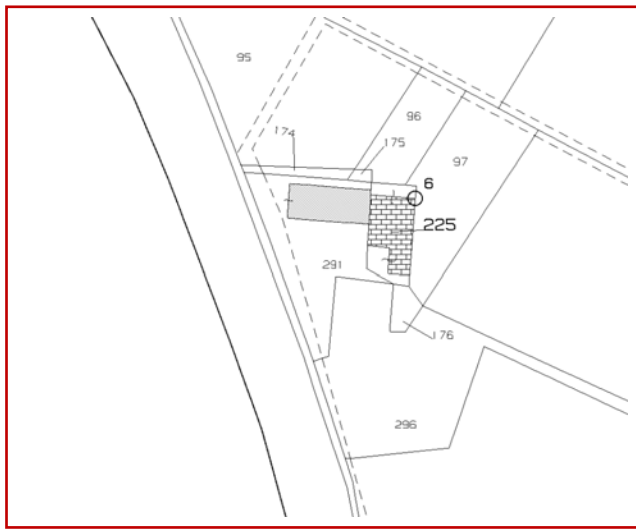
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei porticati esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





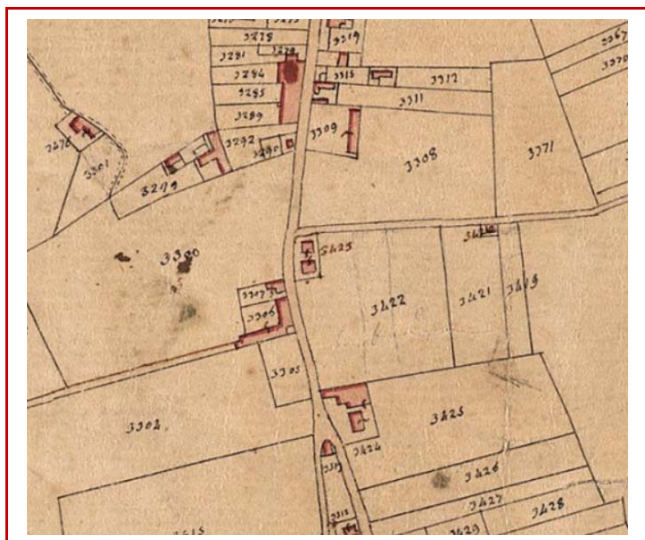
SCHEDA N. 163

1. UBICAZIONE

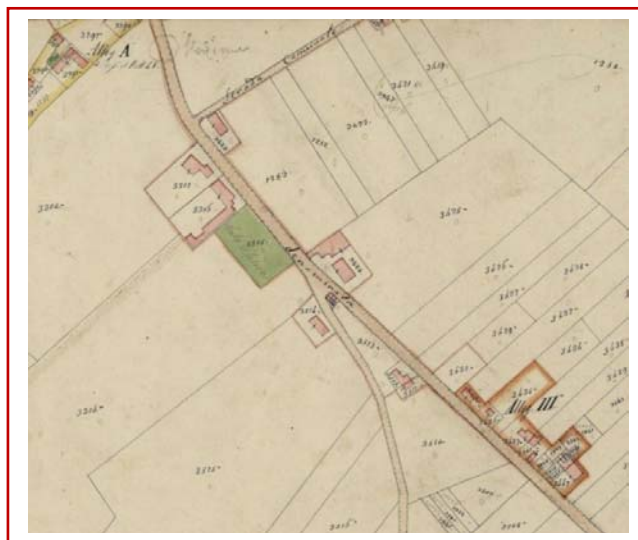
Via Bovolare, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

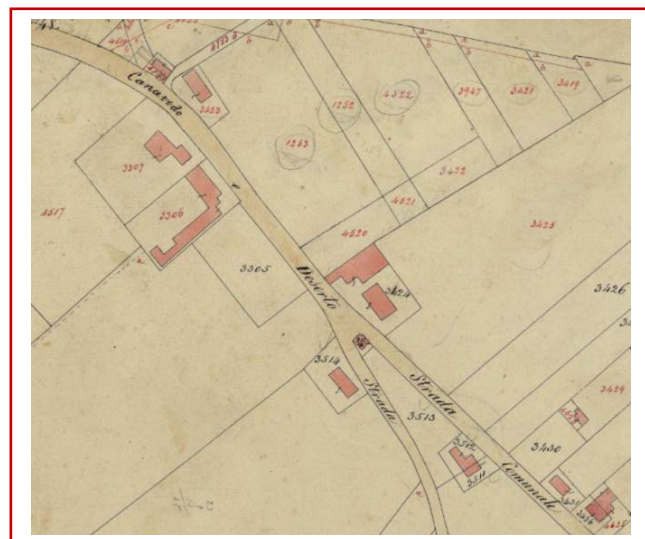
NCT Foglio 21 Mappali 254, 531 e 532



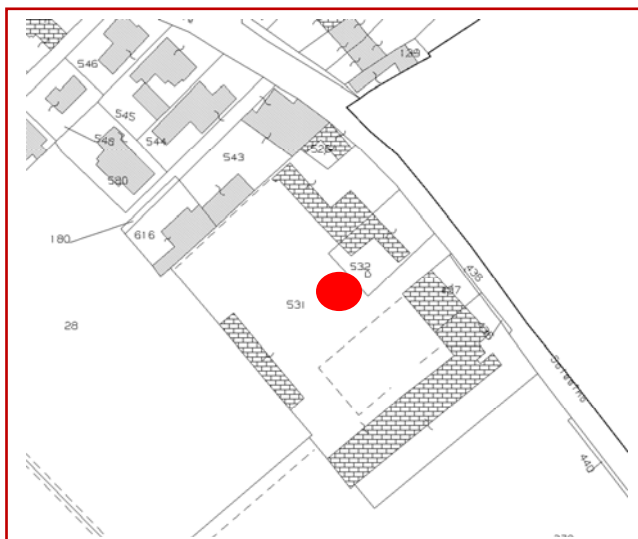
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input checked="" type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☒

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

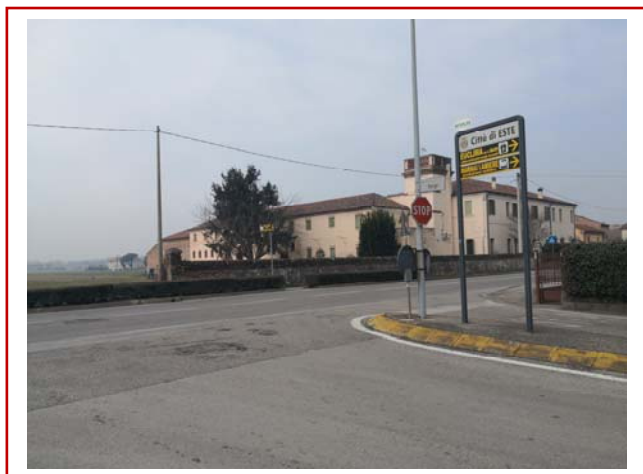
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





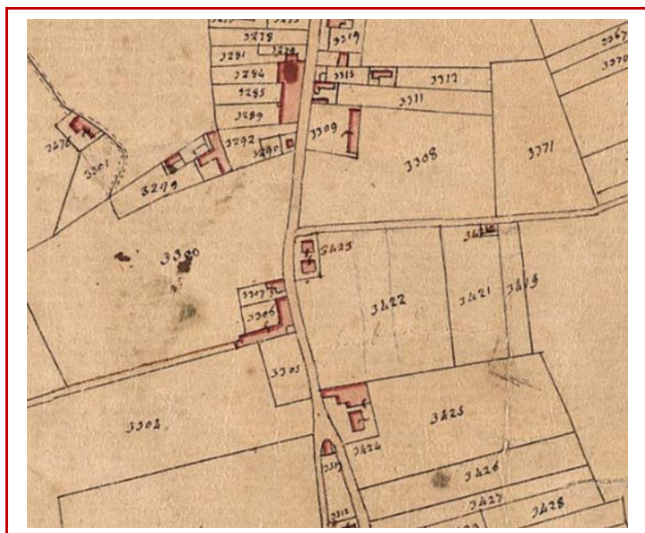
SCHEDA N. 164

1. UBICAZIONE

Via Deserto, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

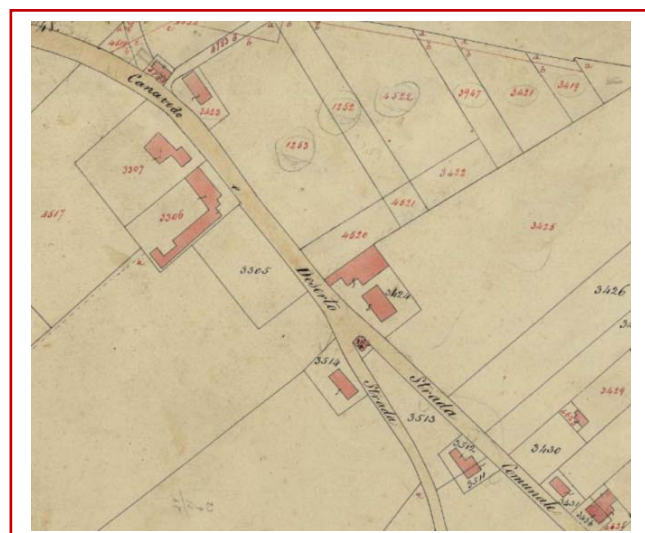
NCT Foglio 22 Mappali n. 6, 1686, 1688, 1689, 169, 1693, 1696, 1950



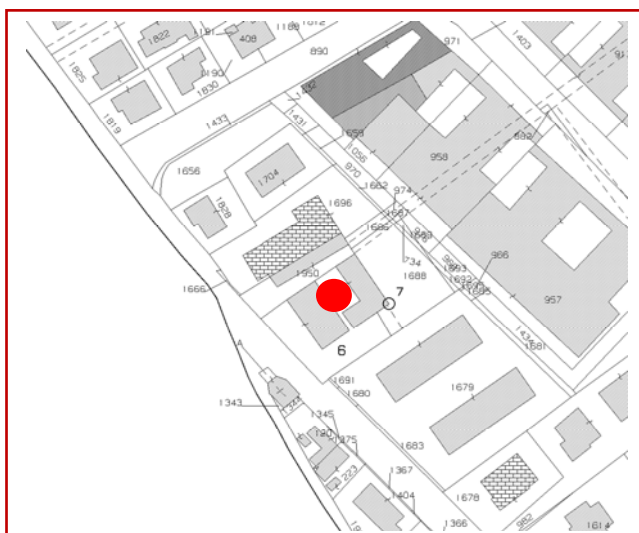
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☒ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di allineamento alle altezze degli edifici limitrofi.

Note:

- Superficie Lorda (SL): mq 125;
- Volume (V): mc 300
- H media: m 2,60;
- N° piani: 2

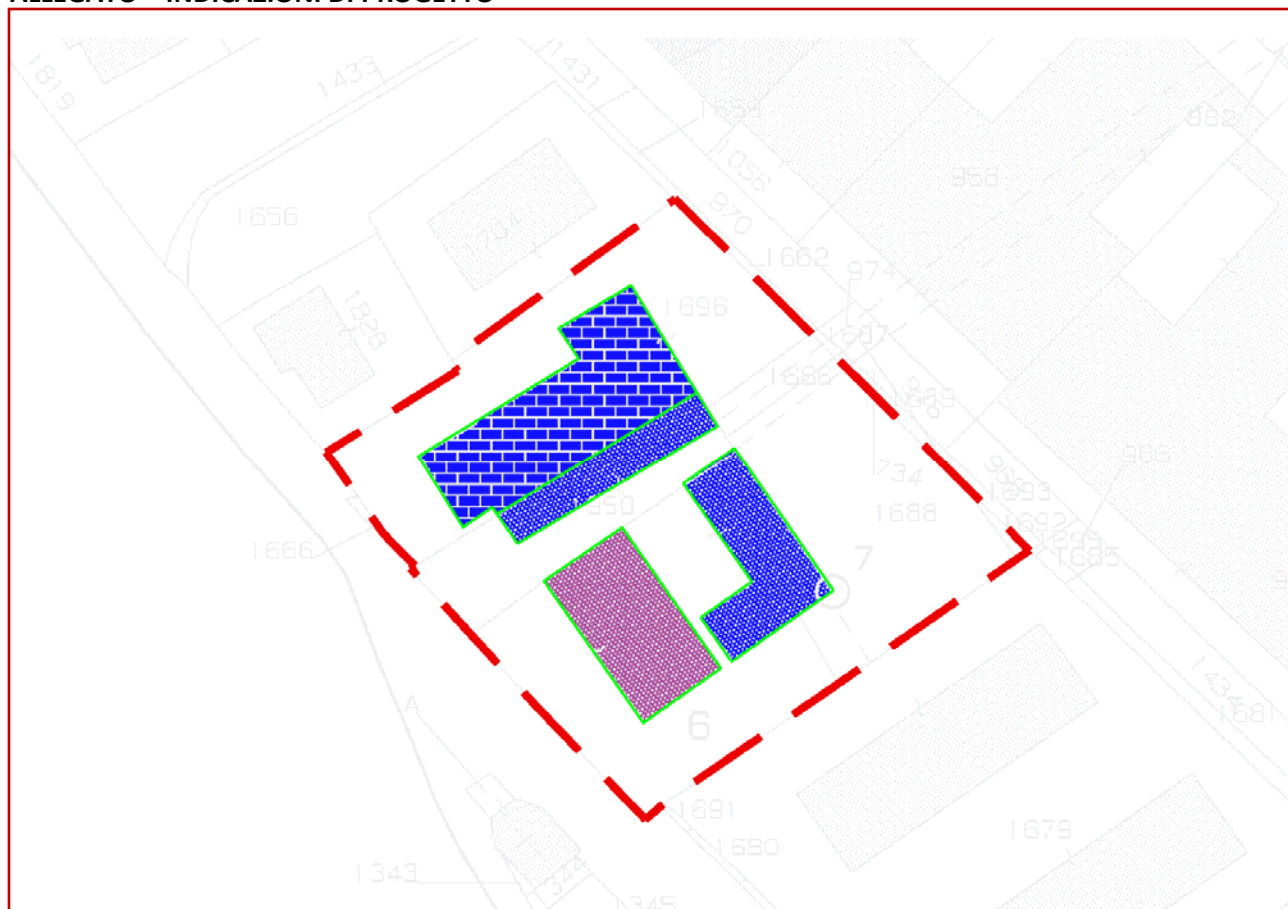


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



G1 - Grado 1



G2 - Grado 2



G3 - Grado 3



G4 - Grado 4



Demolizione



Edificio di progetto/ripristino



Ambito di tutela



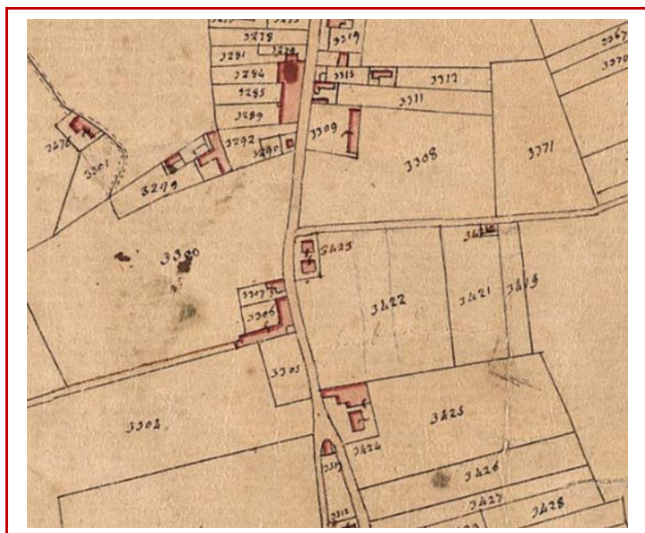
SCHEDA N. 165

1. UBICAZIONE

Via Bovolare , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

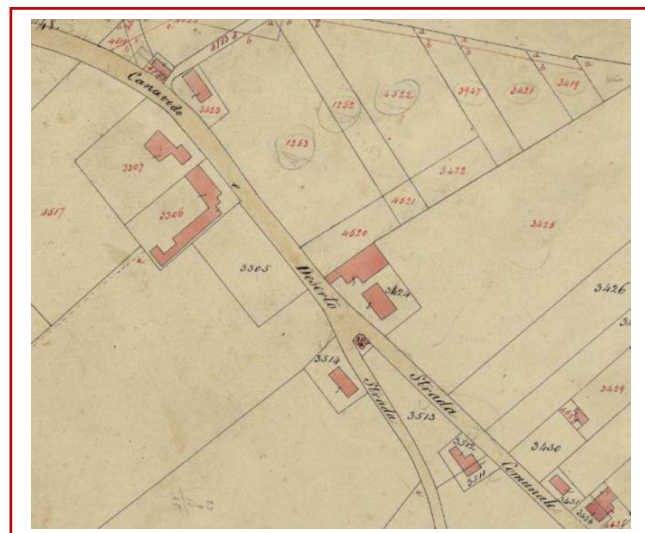
NCT Foglio 21 Mappali n. 518 e 592



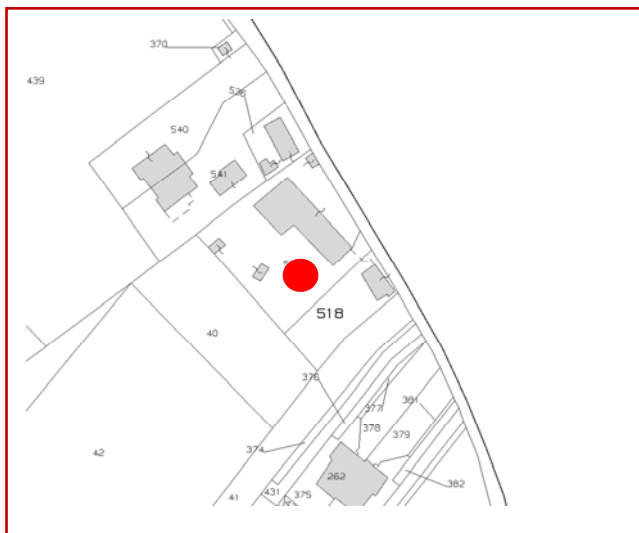
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐

☐

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

fasce marcapiano

☒

ringhiere in ferro

☐

battuto

cornici in pietra

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

buono

☒

mediocre

☐

Porticato

con corpo nel

☐

fabbricato

aggettante

☐

Tetto

a falda unica

☐

a capanna

☐

a tre falde

☐

piano

☐

a padiglione

☒

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato

☐

a portale

☐

Comignoli

semplice

☐

a torretta

☒

veneziani

☐

a falde

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 166

1. UBICAZIONE

Via Deserto, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 22 Mappali n. 84 e 426



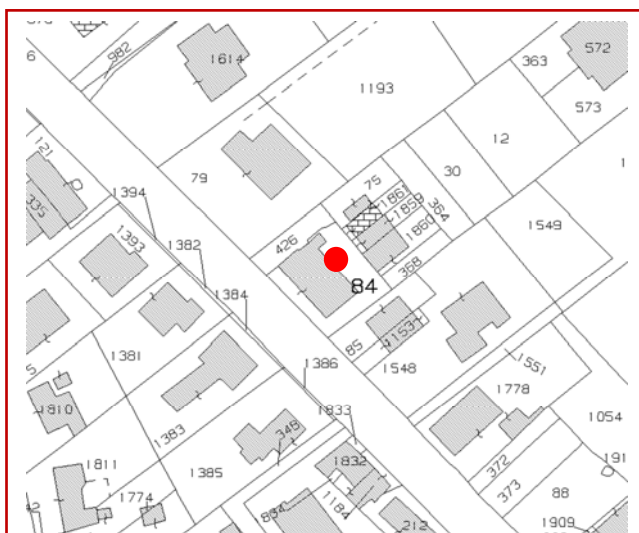
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato

- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☒ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☒ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☒

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

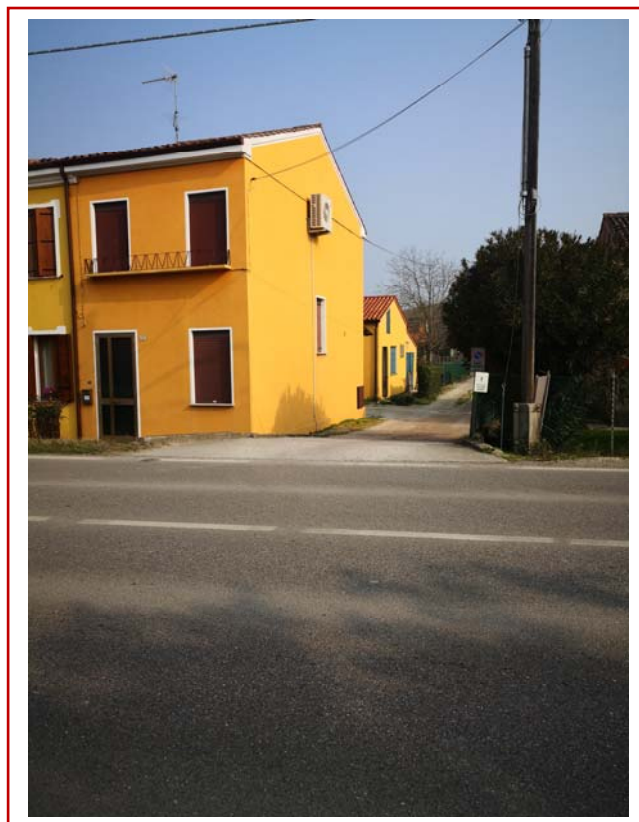
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eliminazione della terrazza.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 167

1. UBICAZIONE

Via Deserto, Località

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 22 Mappali 85 e 1153



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☐

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è ammessa la demolizione e ricostruzione del fabbricato nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, sagoma e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 168

1.UBICAZIONE

Via Deserto , Località_____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 22 Mappali n. 94, 97, 264, 333, 334, 1808 (parte) e 1909 (parte)



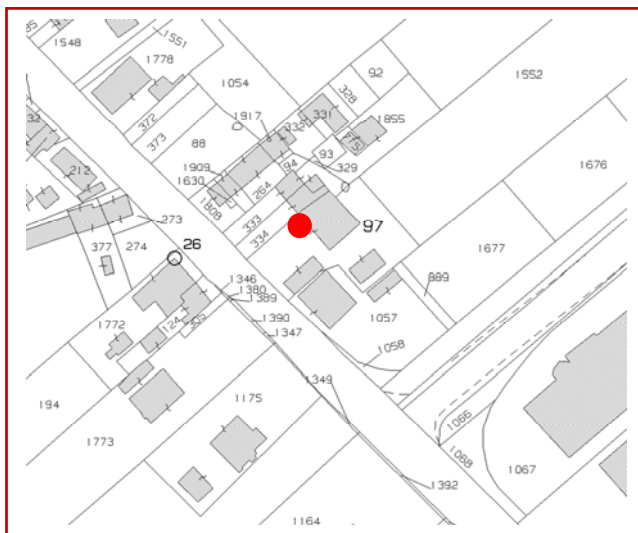
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato

- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☒ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☒ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

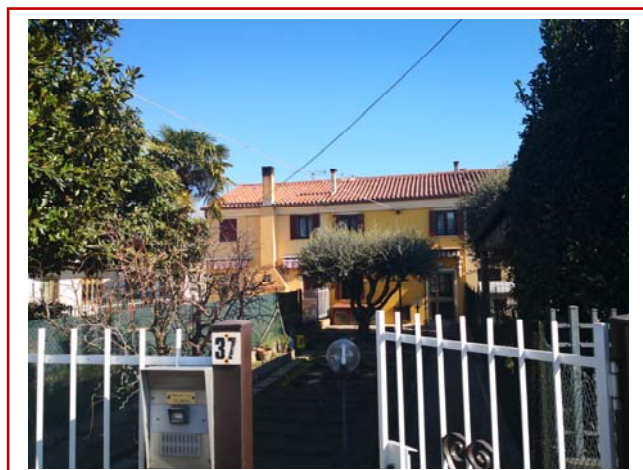
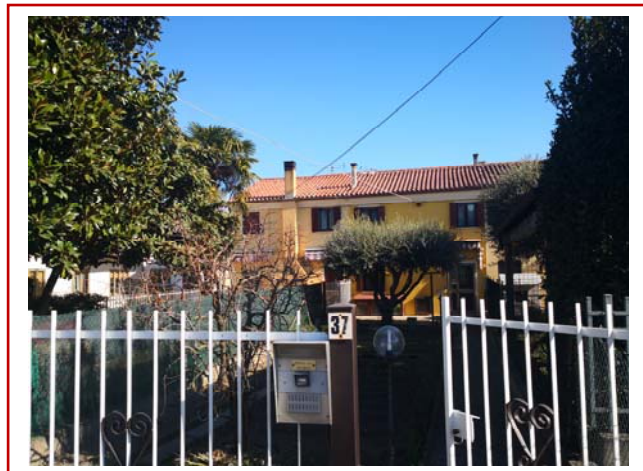
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- non ammessa l'applicazione della L.R. 14/2019.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 169

1. UBICAZIONE

Via Deserto, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 22 Mappali n. 124, 305, 1175, 1772, 1773



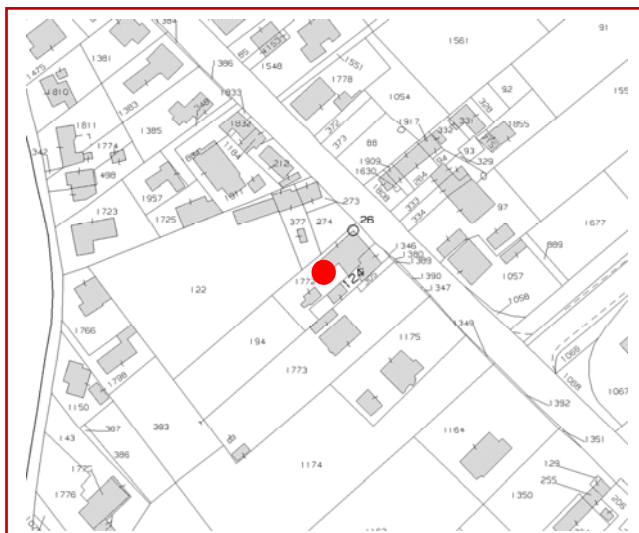
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- l'eventuale ricostruzione del fabbricato, a seguito della demolizione, dovrà avvenire nello stesso sedime.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 170

1. UBICAZIONE

Via Pra, Località Pra

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 21 Mappali n. 89, 594 e 599



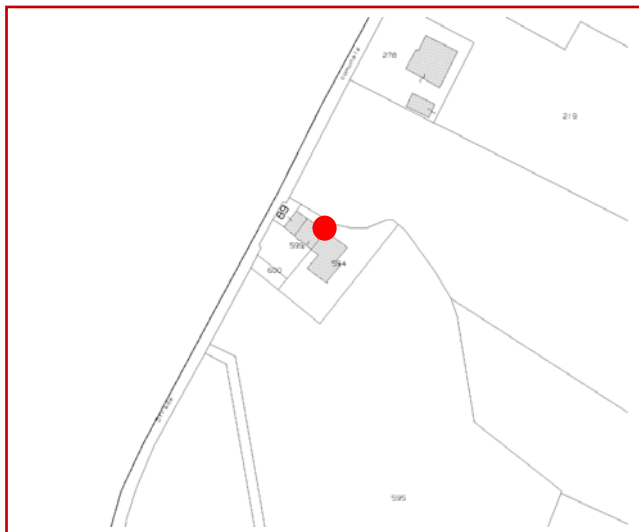
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892 (corpo "B")
☐ dal 1893 al 1935
☒ dal 1936 al 1967 (corpo "A")
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno 1939): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input checked="" type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☒ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☒ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input checked="" type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☒

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☒

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- per il fabbricato insistente sul mappale n. 89 (corpo "A") si ammette la modifica della copertura e delle altezze (fino a massimo quella esistente);
- per i fabbricati insistenti sui mappali 599 (corpo "B") e 594 (corpo "C") si prescrive il mantenimento dei caratteri tipologici e formali (forometrie, coperture, sagoma) con la possibilità di uniformare linea di gronda e colmo dell'edificio per avere una linea unica ed omogenea della copertura.

Note:

- Superficie Lorda (SL) - edificio insistente su mappale 89: mq 59,66;
- Volume (V) - edificio insistente su mappale 89: mc 189
- H per piano: m 3,00 + 3,00;
- N° piani: 2

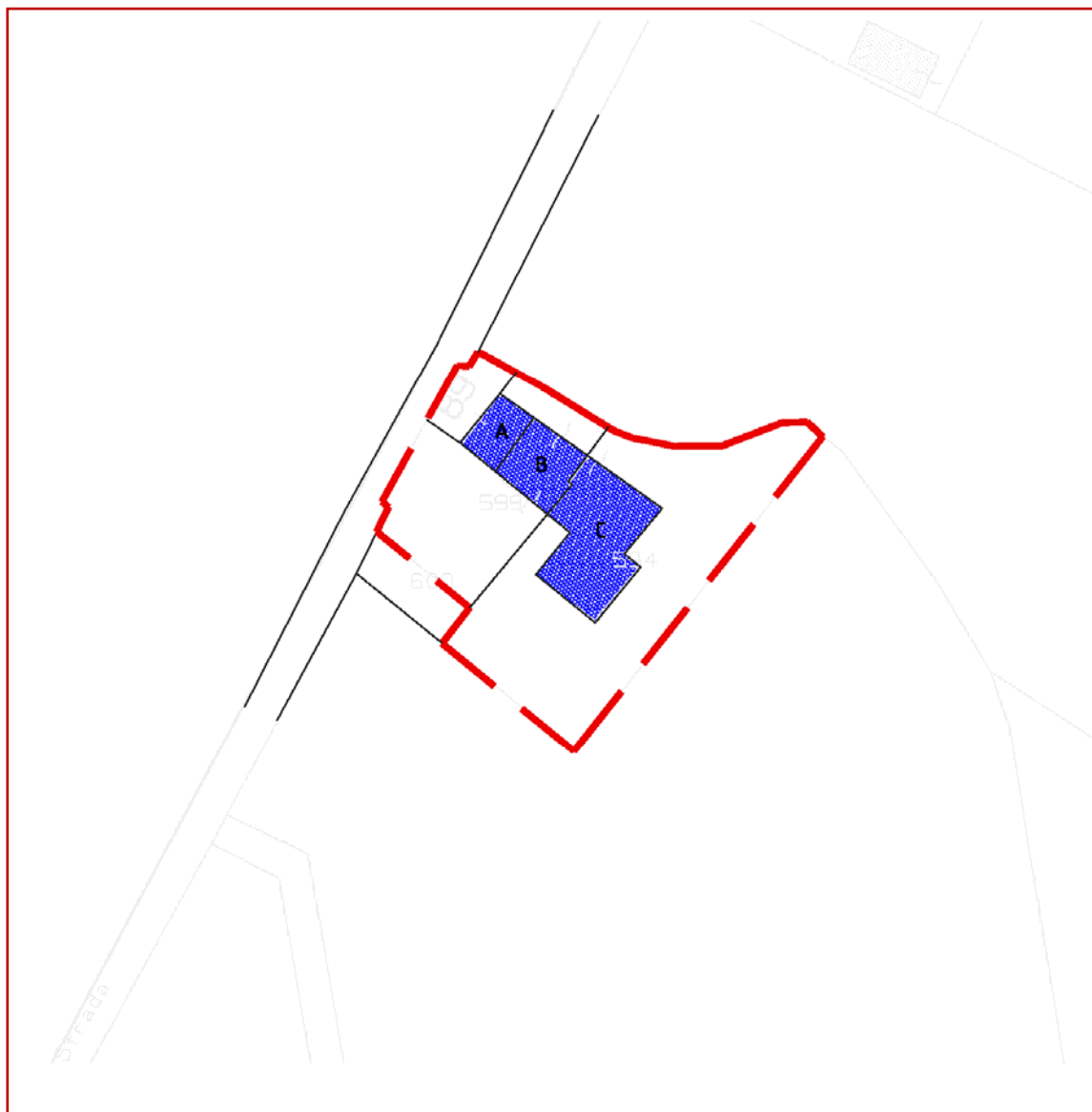


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – PRESCRIZIONI DI PROGETTO



G1 - Grado 1



G2 - Grado 2



G3 - Grado 3



G4 - Grado 4



Demolizione



Edificio di progetto/ripristino



Ambito di tutela

A: fabbricato corpo "A"

B: fabbricato corpo "B"

C: fabbricato corpo "C"



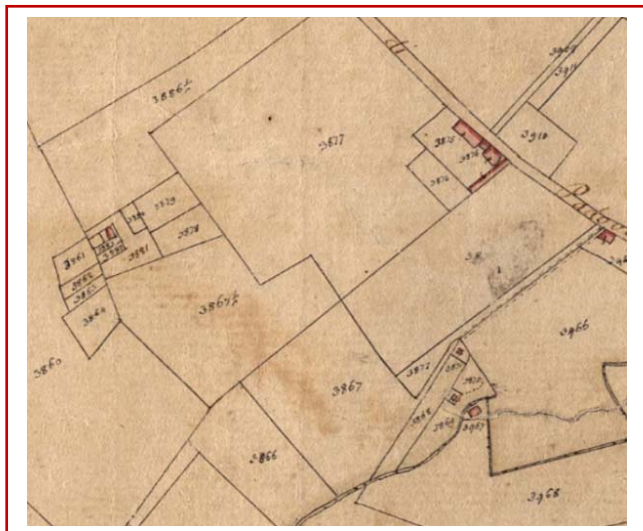
SCHEDA N. 171

1. UBICAZIONE

Via Guido Ferro, Località Zona Industriale

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 24 Mappale 267



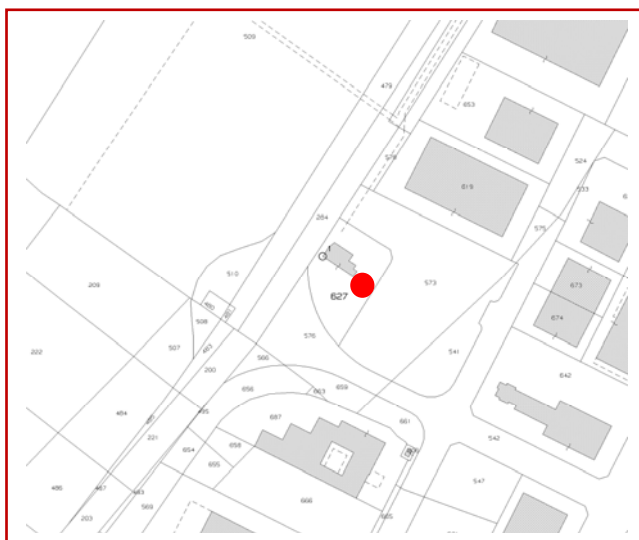
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

☐
☒
☐

piano
a padiglione

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

☐
☒
☐

a falde

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☒
☐
☐

discreto
pessimo

☐
☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- volume in ricostruzione: massimo quello esistente;
- piani: n. 2.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 172

1. UBICAZIONE

Via Atheste , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 24 Mappali n. 3, 7, 240, 520, 639



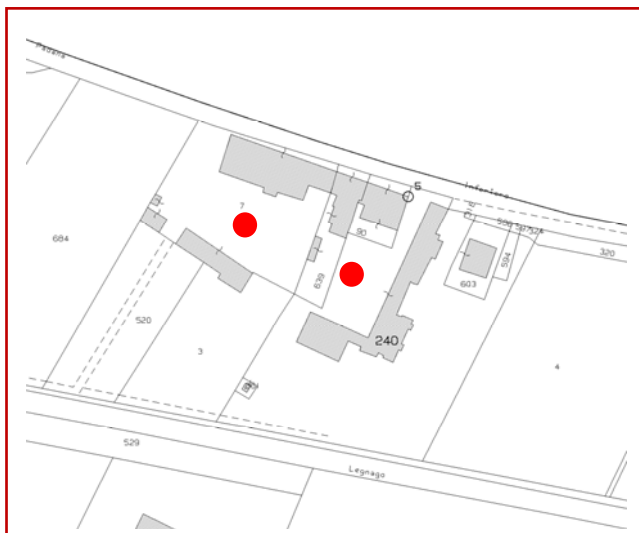
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista commerciale residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☒ grado 2 (corpo "A")
- ☒ grado 3 (corpo "B" e corpo "C")
- ☒ grado 4 (corpo "D", corpo "E" e corpo "F")

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente (corpo "B");



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



	G1 - Grado 1
	G2 - Grado 2
	G3 - Grado 3
	G4 - Grado 4
	Demolizione
	Edificio di progetto/ripristino
	Ambito di tutela

A: corpo di fabbrica "A"
B: corpo di fabbrica "B"
C: corpo di fabbrica "C"
D: corpo di fabbrica "D"
E: corpo di fabbrica "E"
F: corpo di fabbrica "F"



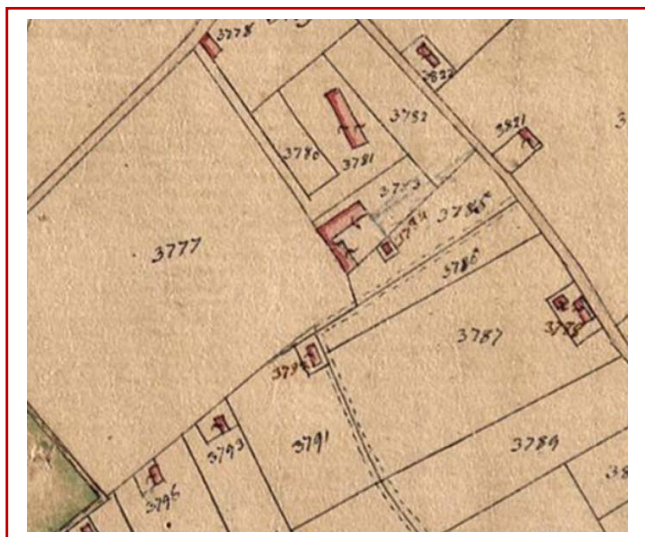
SCHEDA N. 173

1. UBICAZIONE

Via Bressane, Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappale n.1006



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





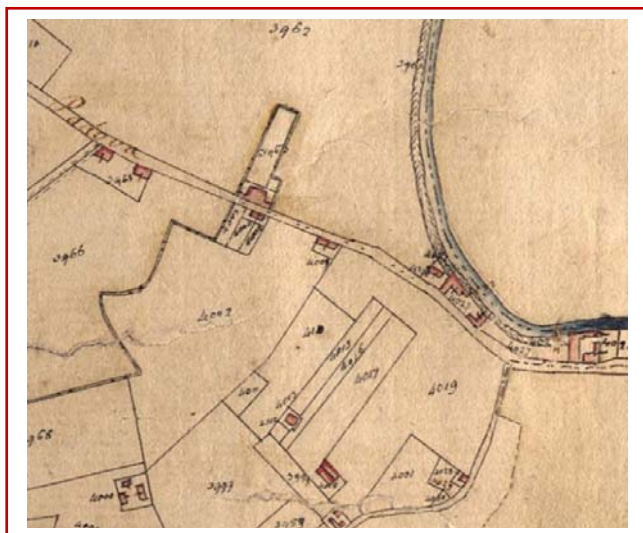
SCHEDA N. 174

1. UBICAZIONE

Via Atheste, Località Motta

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

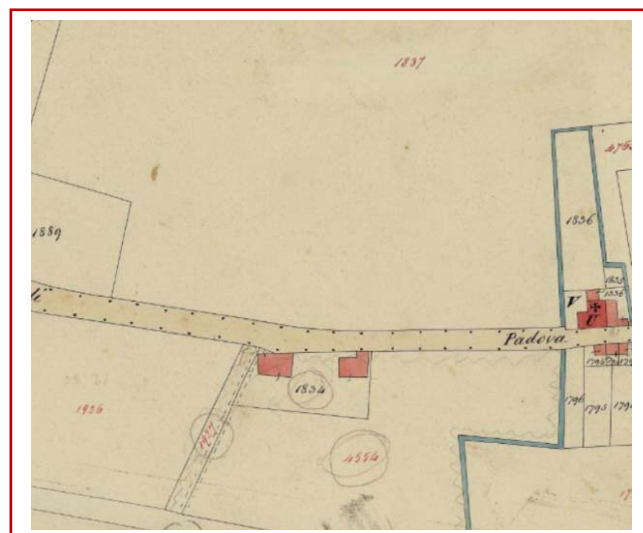
NCT Foglio 25 Mappali n. 16, 180, 181, 418



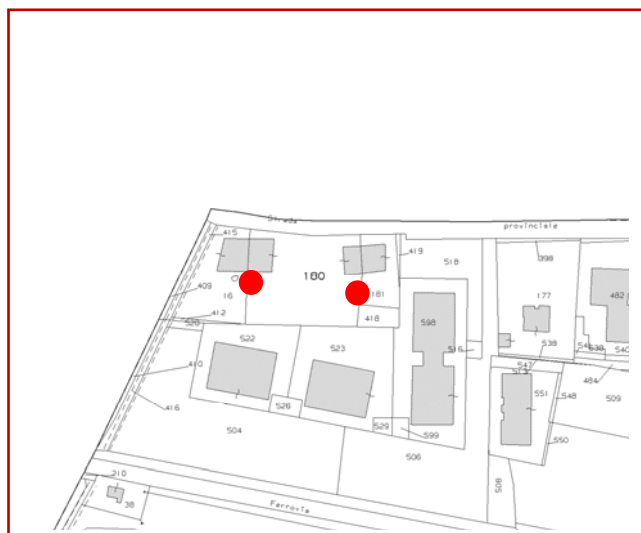
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna (annesso rustico)	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione (abitazione)	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente (abitazione);
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili (residenziale, turistico ricettivo nell'accezione dell'agriturismo), secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





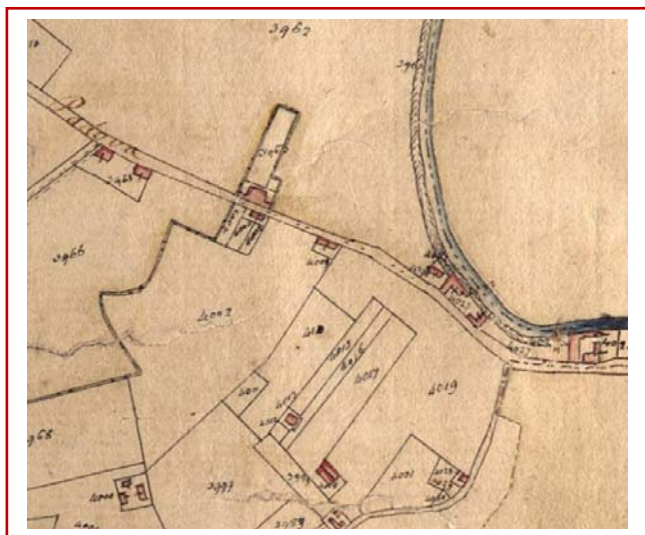
SCHEDA N. 175

1. UBICAZIONE

Via Chiesa Motta, Località Motta

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 25 Mappale n. 86



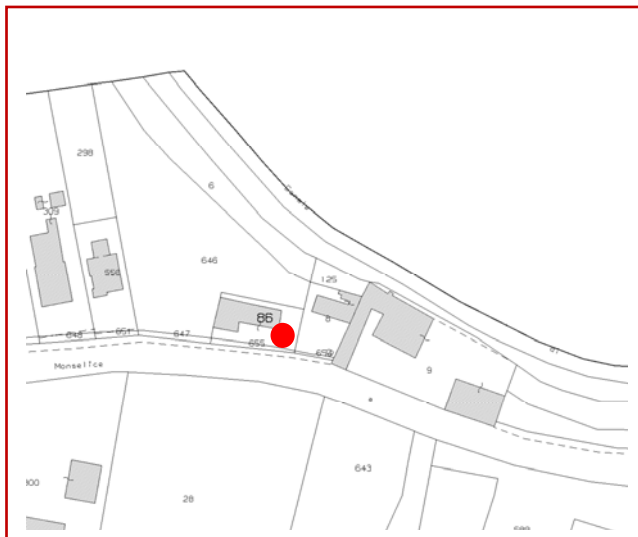
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☐ di modesta entità

☒ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna (annesso rustico)	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione (abitazione)	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta (annesso rustico)	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente (abitazione);
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili (residenziale, turistico ricettivo nell'accezione dell'agriturismo), secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





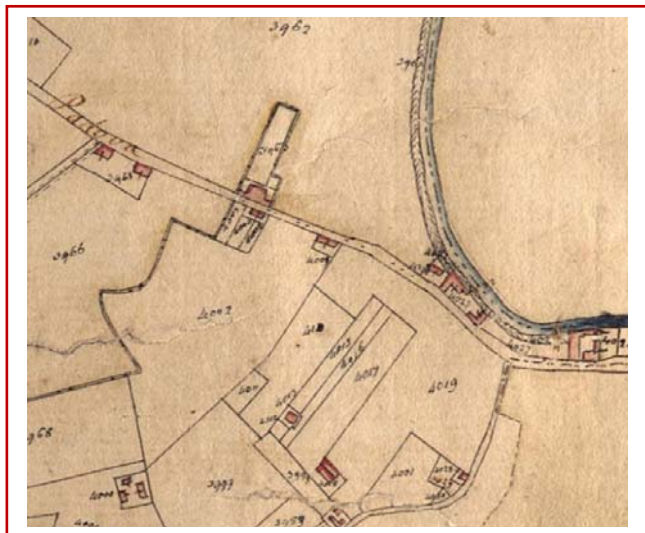
SCHEDA N. 176

1. UBICAZIONE

Via Chiesa Motta, Località Motta

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 25 Mappale n. 9



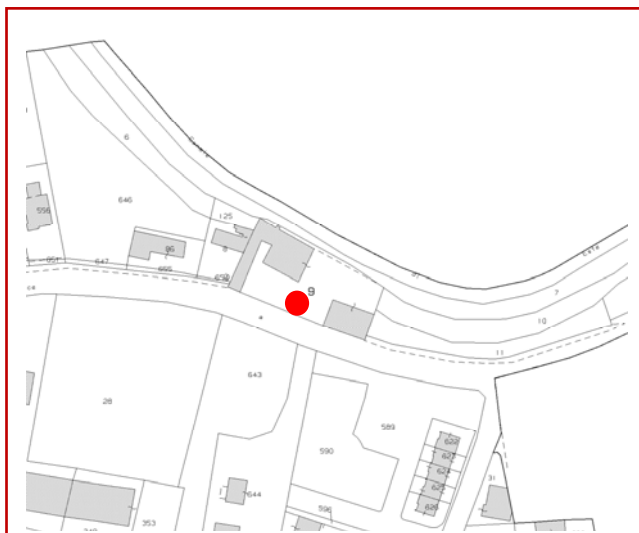
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: RES

Destinazione prevalente *attuale* :

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☐ rurale con annesso giustapposto

☒ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino

☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☐ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☒ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☒

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☒

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☒ grado 2 (corpo "A")
- ☒ grado 3 (corpo "B" e corpo "C")
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili (residenziale, turistico ricettivo nell'accezione dell'agriturismo), secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.

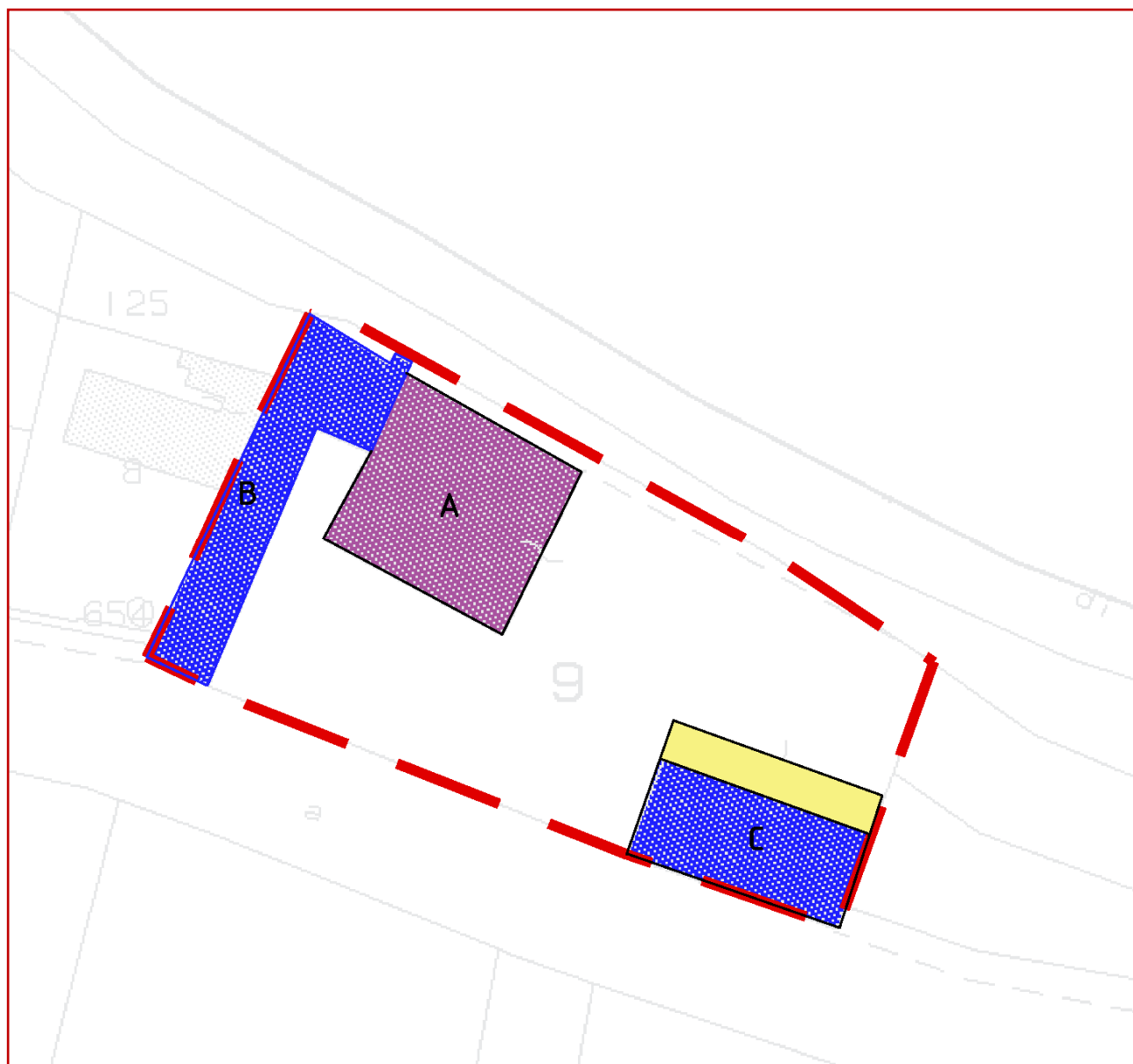


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



G1 - Grado 1



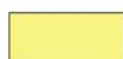
G2 - Grado 2



G3 - Grado 3



G4 - Grado 4



Demolizione



Edificio di progetto/ripristino



Ambito di tutela

A: corpo di fabbrica "A"

B: corpo di fabbrica "B"

C: corpo di fabbrica "C"

**SCHEDA N. 178**

1.UBICAZIONE

Via Riva di Fiume , Località_____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 18 Mappale n. 90, 171, 481



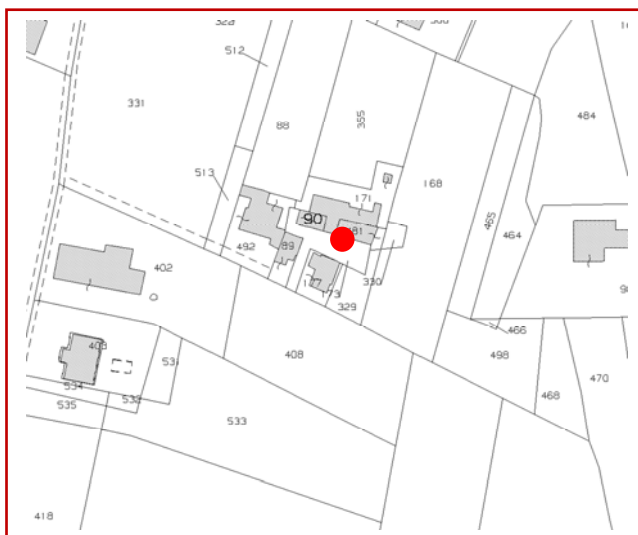
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di allineamento alle altezze a quella massima degli edifici limitrofi.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 180

1. UBICAZIONE

Via Riva di Fiume , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 18 Mappale n. 495



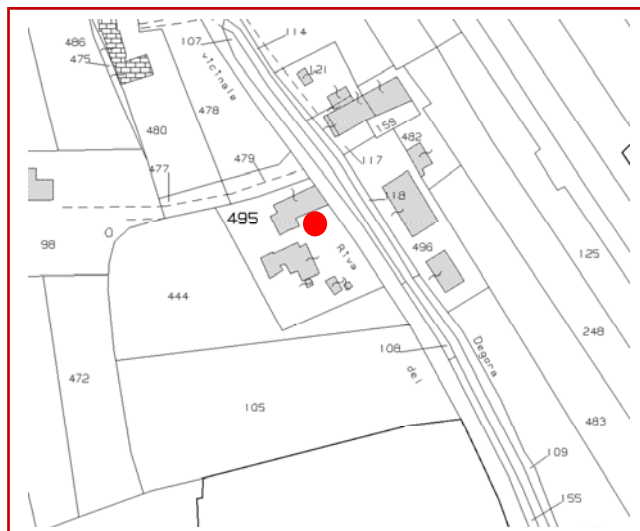
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☒ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☒

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di recuperare i volumi dei manufatti classificati con grado "4" all'interno dello stesso ambito.

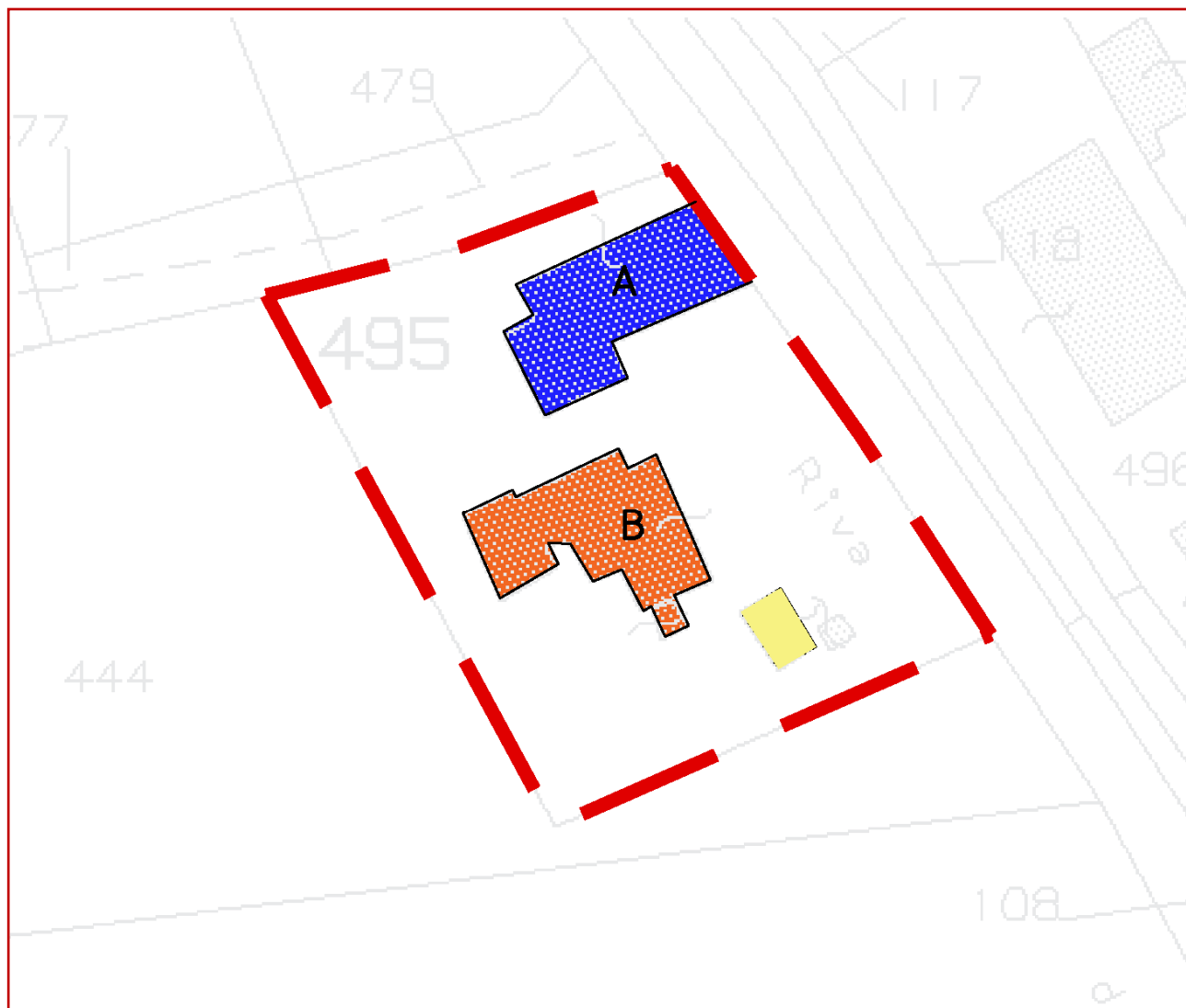


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



G1 - Grado 1



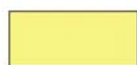
G2 - Grado 2



G3 - Grado 3



G4 - Grado 4



Demolizione



Edificio di progetto/ripristino



Ambito di tutela

A: corpo di fabbrica "A"

B: corpo di fabbrica "B"



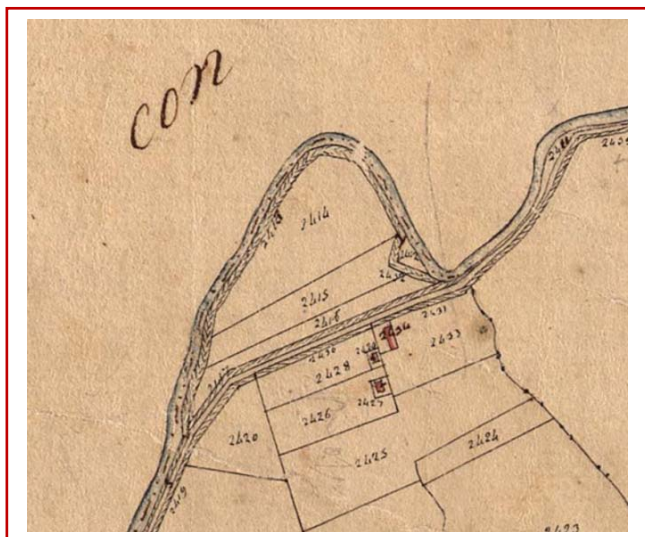
SCHEDA N. 181

1.UBICAZIONE

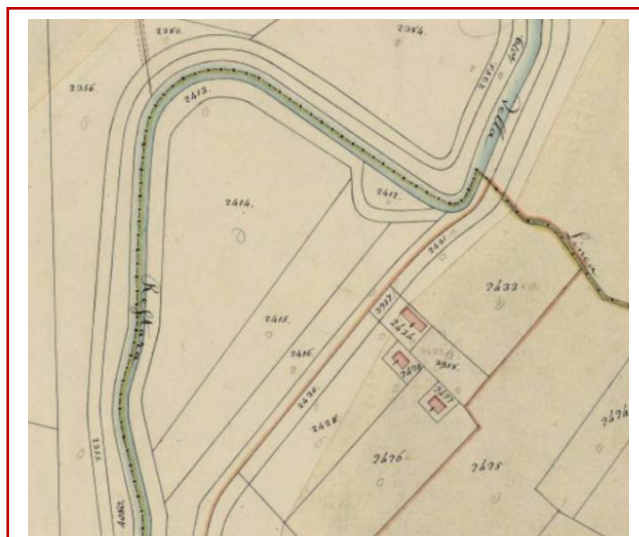
Via Calcatonega, Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

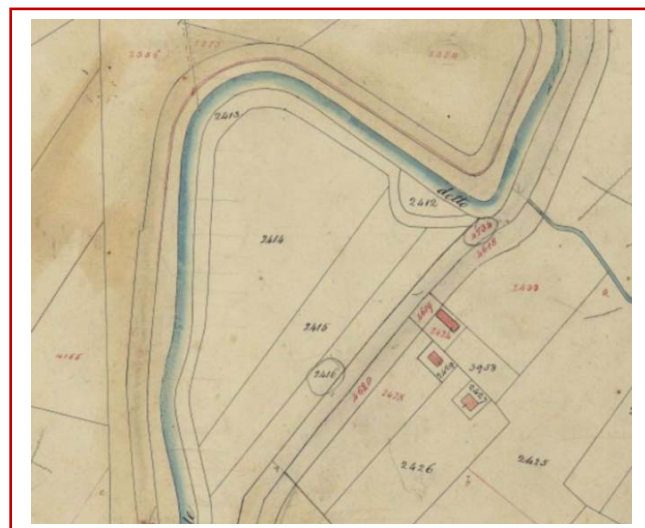
NCT Foglio 20 Mappale n. 875



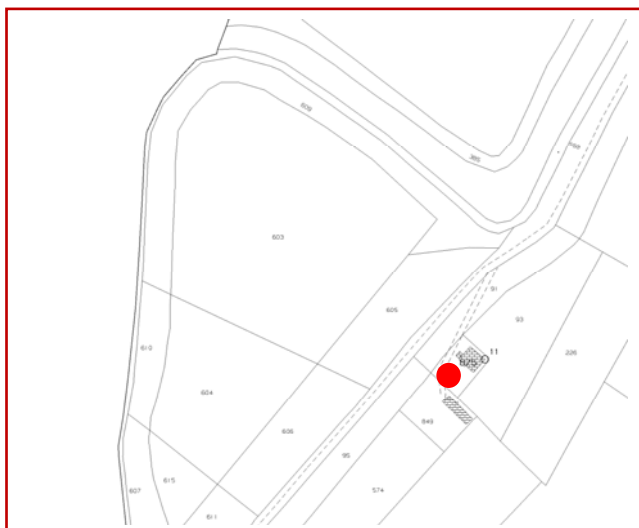
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*:

Destinazione prevalente *attuale* :

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☐ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input checked="" type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input checked="" type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input checked="" type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





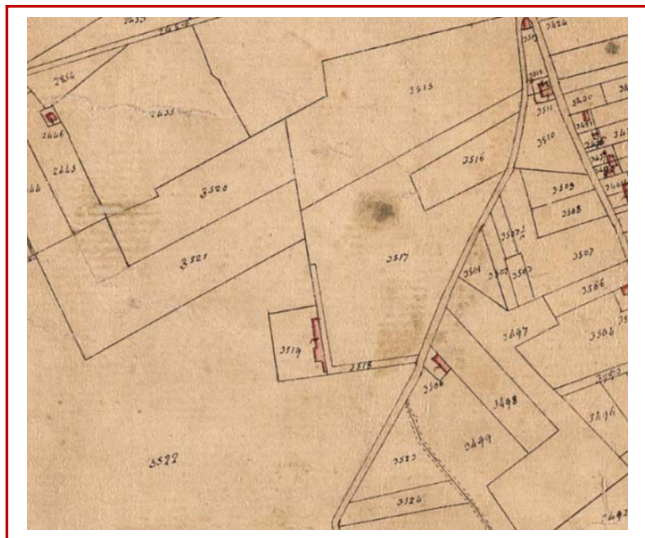
SCHEDA N. 182

1. UBICAZIONE

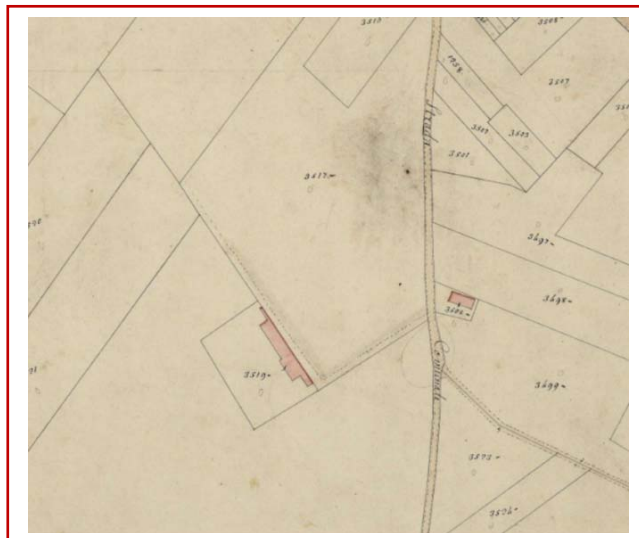
Via Bovolare , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 21 Mappali n. 61,68,231,236,238,511,516,590,591,592



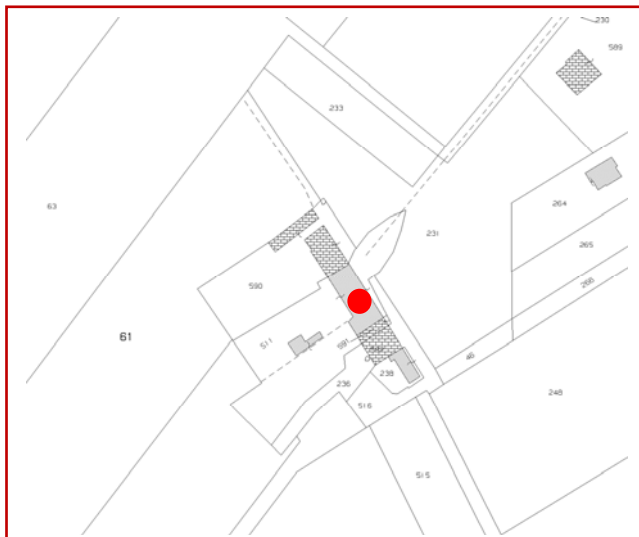
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto (stalla)	<input checked="" type="checkbox"/>
Buono (abitazione)	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di traslazione dei solai ± 30 cm;
- ricomposizione volume di più recente costruzione e superfetazioni con progetto di recupero unitario.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 183

1. UBICAZIONE

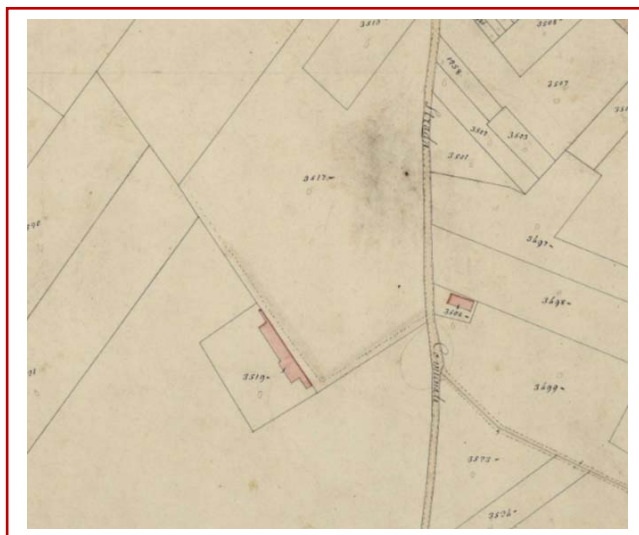
Via Bovolare , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 22 Mappale n. 1071



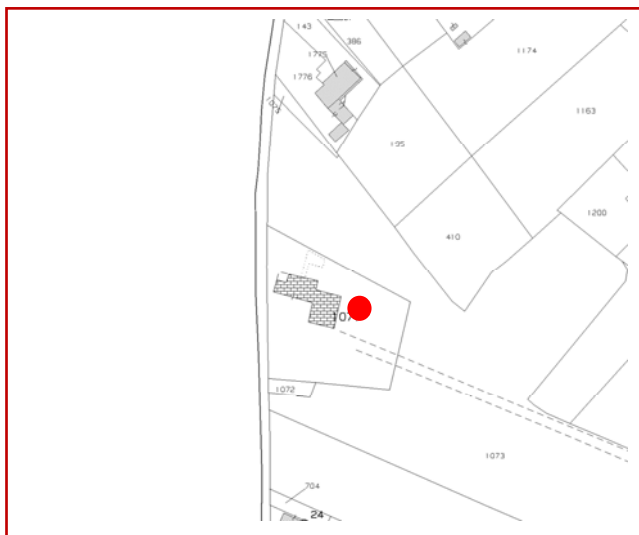
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: mista agricola residenziale

Destinazione prevalente *attuale* :

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☒

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

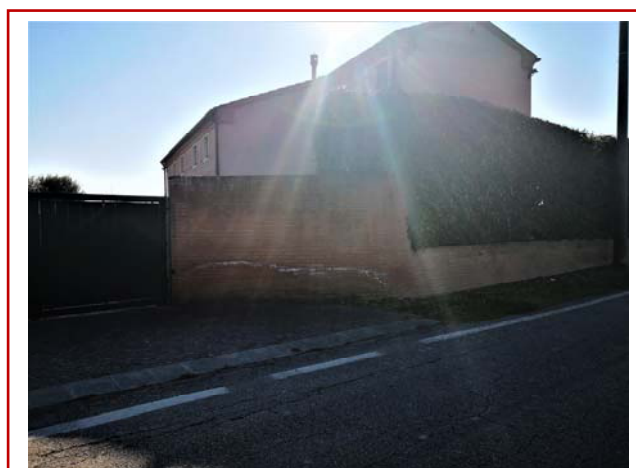
- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 184

1. UBICAZIONE

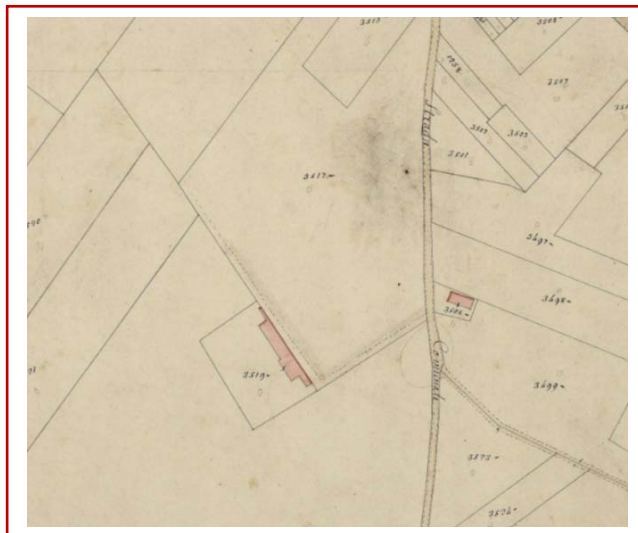
Via Bovolare, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 22 Mappali n. 1781 e 1866



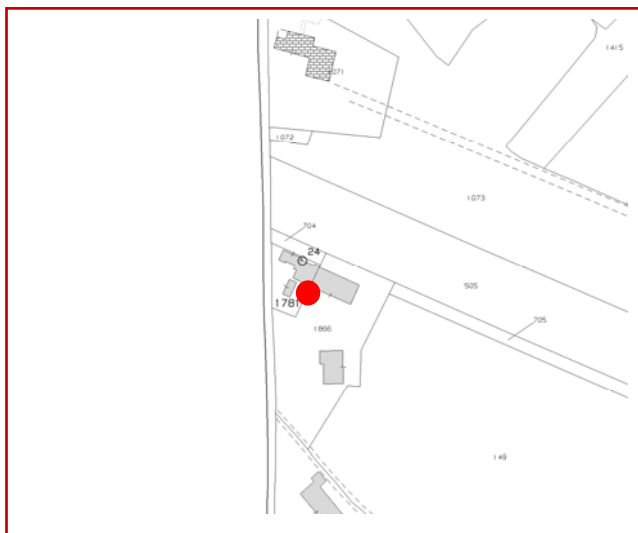
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☒ garage ☒ magazzino

☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☒

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- possibilità di recupero del volume delle superfetazioni previo demolizione degli stessi corpi di fabbrica, purché legittimati;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili (residenziale, turistico ricettivo nell'accezione dell'agriturismo), secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 185

1. UBICAZIONE

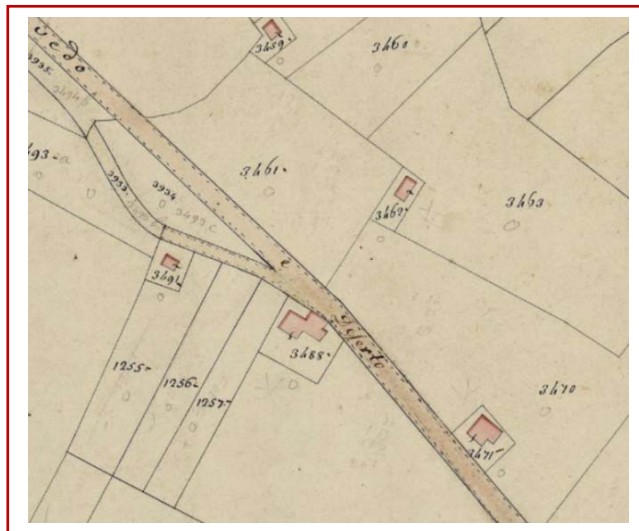
Via Deserto, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

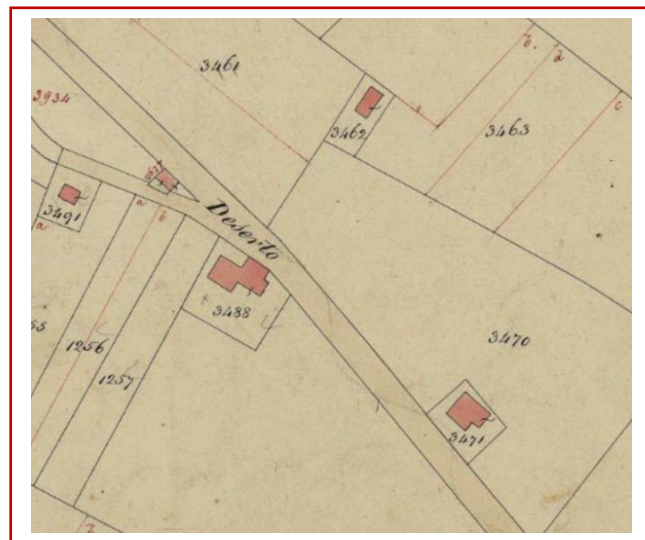
NCT Foglio 22 Mappali n. 1361 e 1397



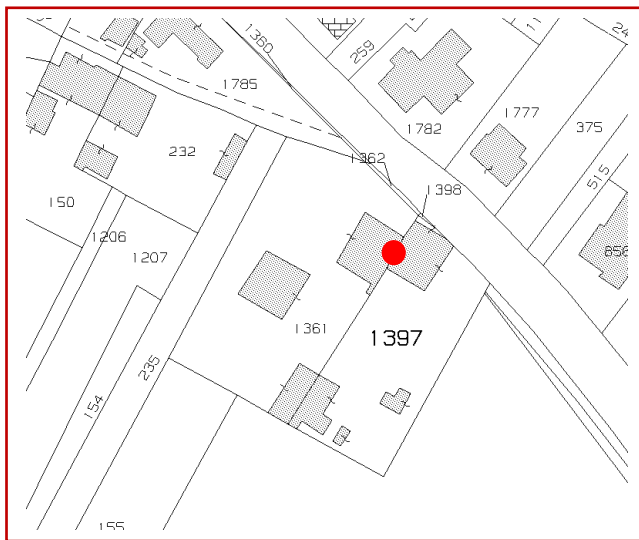
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino

☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☒

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

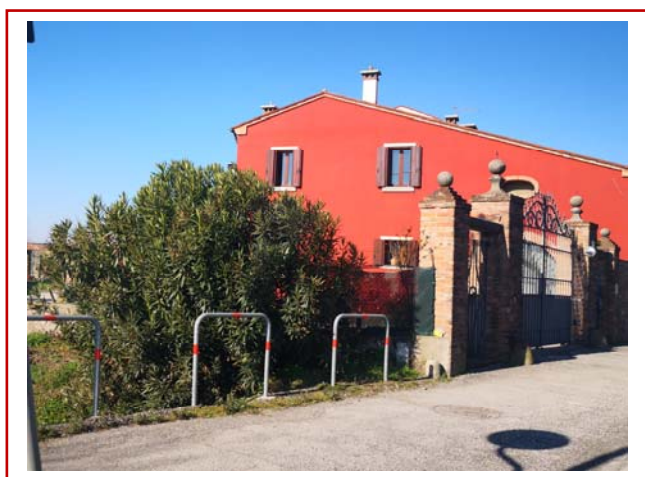
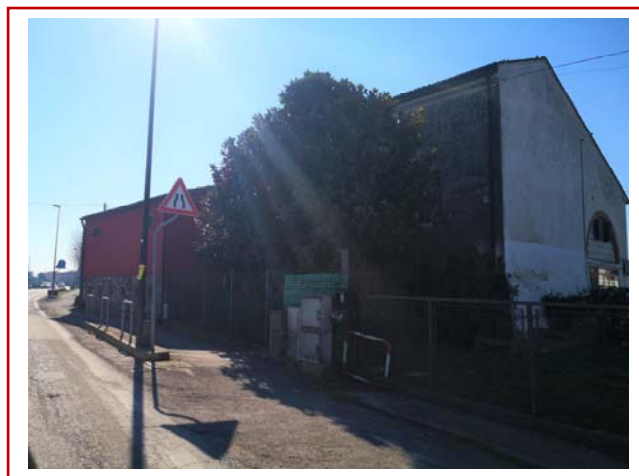
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- possibilità di recupero del volume delle superfetazioni previo demolizione degli stessi corpi di fabbrica, purché legittimati;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili (residenziale, turistico ricettivo nell'accezione dell'agriturismo), secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





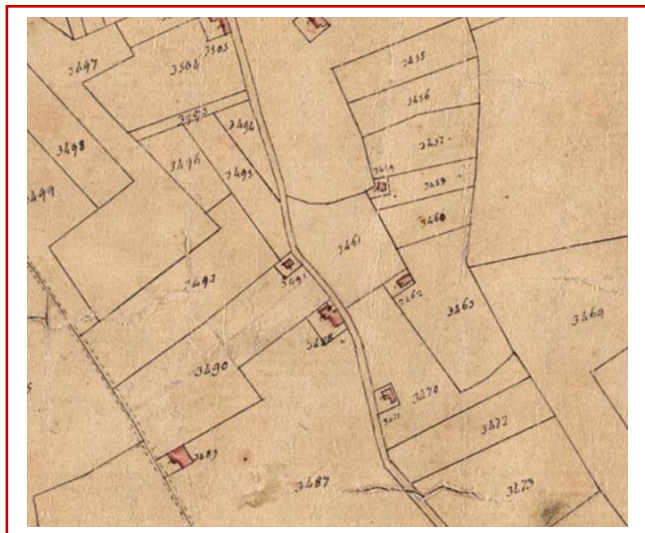
SCHEDA N. 186

1. UBICAZIONE

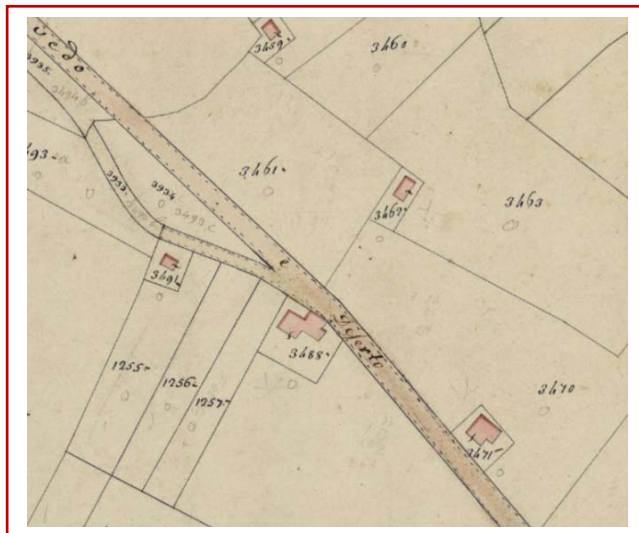
Via Deserto, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio22 Mappale n. 117



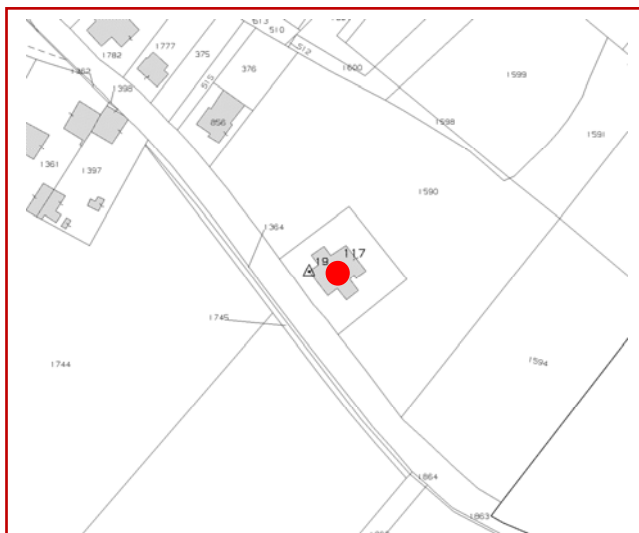
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☒

Tetto

a falda unica ☒

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento del portico esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





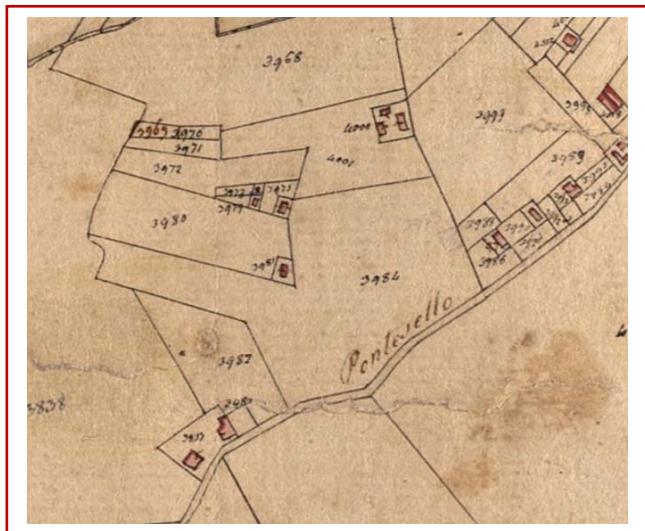
SCHEDA N. 187

1. UBICAZIONE

Via Cortona , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 25 Mappale n. 395



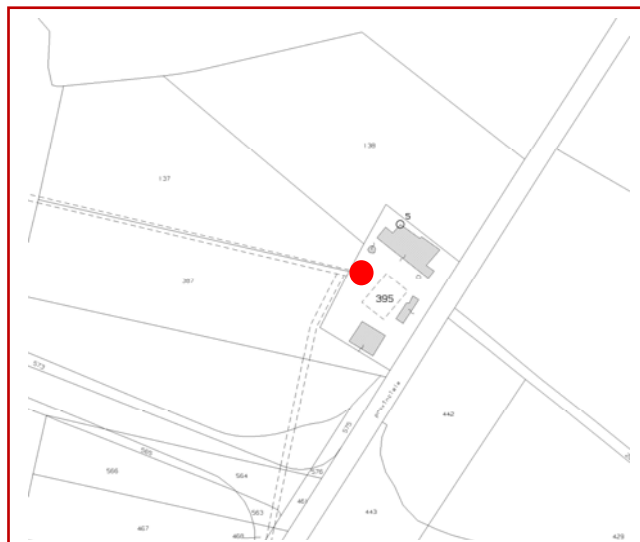
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3 (corpi "A" e "B")
- ☒ grado 4 (corpi "C" e "D")

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento dei porticati esistenti;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di cambio d'uso, residenziale e/o commerciale, mediante intervento unitario con P.U.A., con reperimento degli standard minimi di legge anche fuori dall'ambito tutelato;
- è ammessa la demolizione con ricostruzione dei corpi "C" e "D" con ricomposizione volumetrica all'interno dell'ambito di proprietà;
- non sono ammessi ampliamenti volumetrici rispetto al volume dei corpi di fabbrica esistenti.

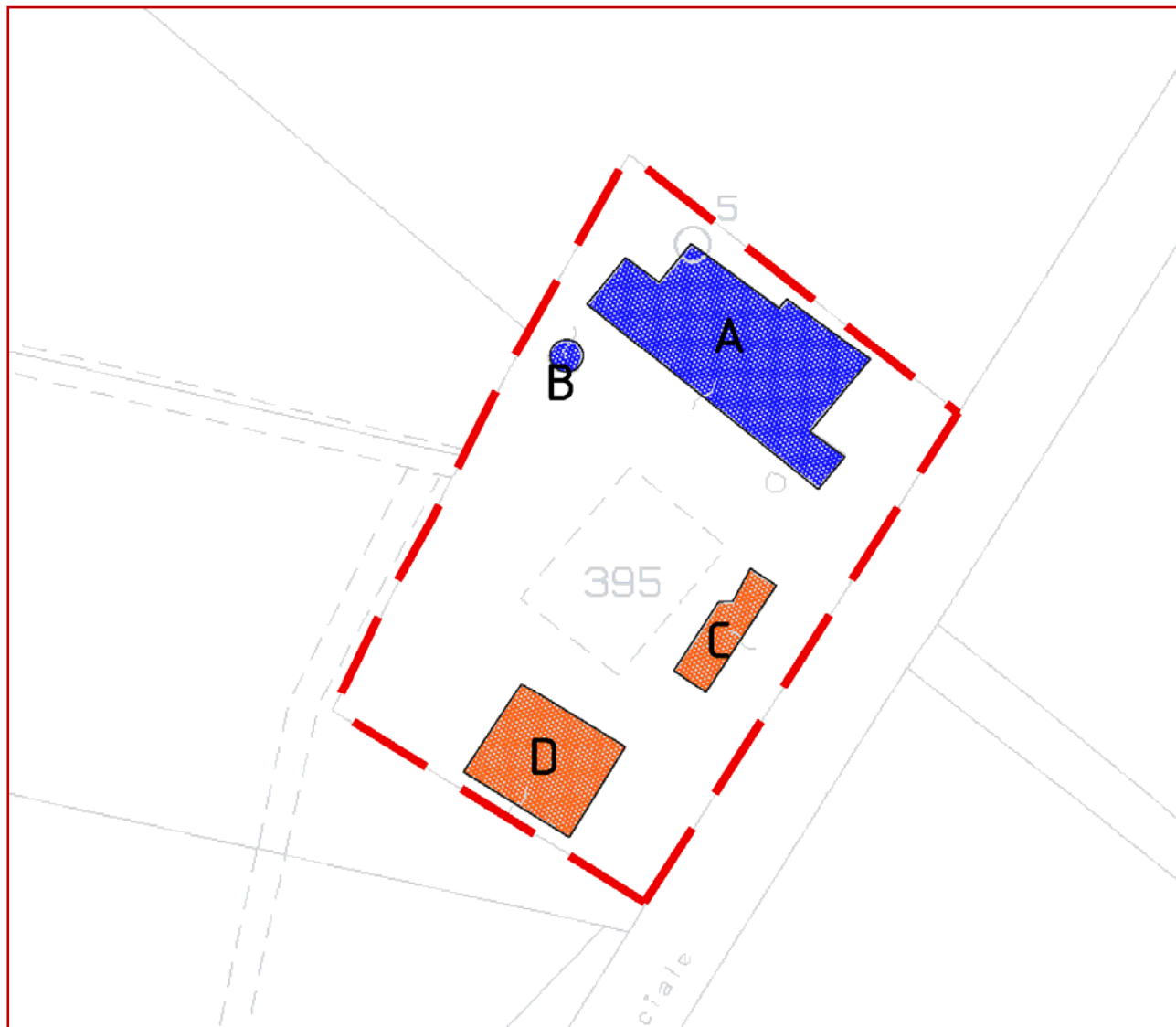


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



G1 - Grado 1



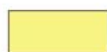
G2 - Grado 2



G3 - Grado 3



G4 - Grado 4



Demolizione



Edificio di progetto/ripristino



Ambito di tutela

Corpo "A": casa padronale

Corpo "B": silos

Corpo "C": casa colonica

Corpo "D": deposito



SCHEDA N. 188

1. UBICAZIONE

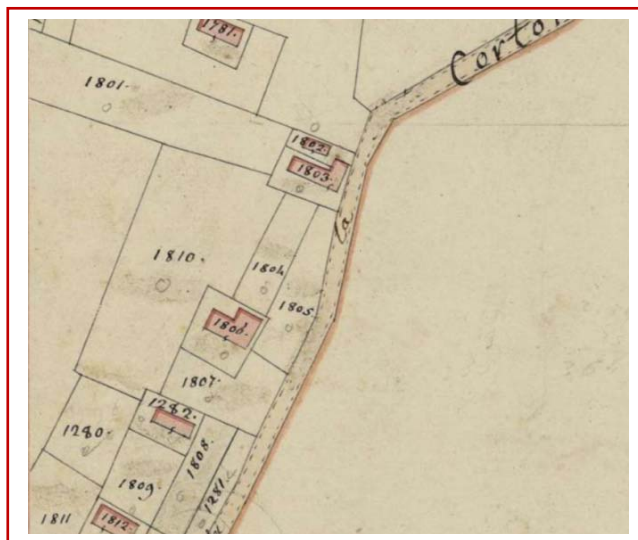
Via Cortona , Località Motta

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 25 Mappali n. 34 e 610



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Coppi (annesso rustico)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegole (abitazione)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐

☐

☐

a sesto ribassato
a portale

☐

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

fasce marcapiano

☒

a capanna

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

battuto

cornici in pietra

☒

piano

☐

a padiglione

☐

Comignoli

semplice

☒

a torretta

☐

veneziani

☐

a falde

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto (abitazione)

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre (annesso rustico)

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento caratteri tipologici e formali edificio ad abitazione esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili (residenziale, turistico ricettivo nell'accezione dell'agriturismo), secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 190

1. UBICAZIONE

Via Gazzo Motta , Località Motta

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappale n. 1



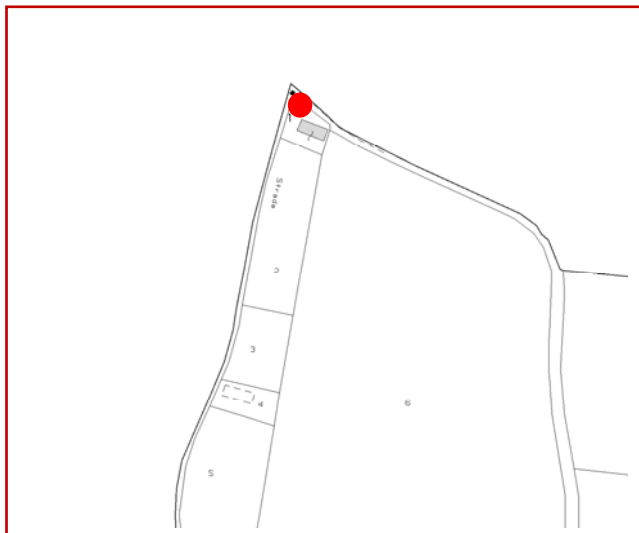
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☐ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è ammessa la ricostruzione nello stesso sedime del fabbricato esistente;
- nella ricostruzione, conservazione dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 191

1. UBICAZIONE

Via Gazzo Motta , Località Motta

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappale n. 4



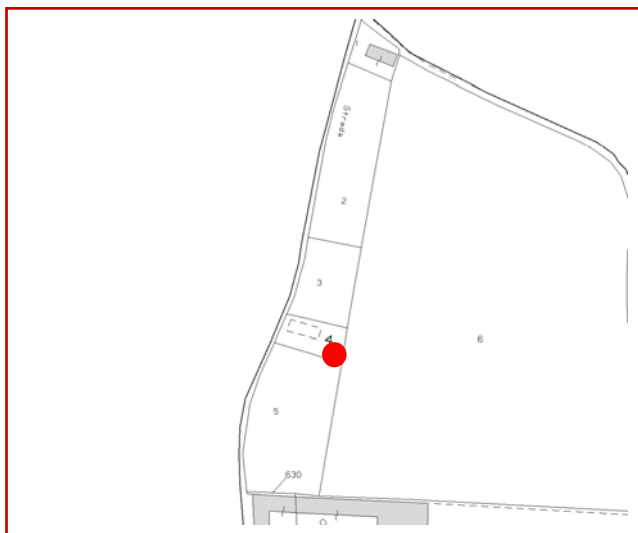
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☒ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è ammessa la ricostruzione nello stesso sedime del fabbricato esistente;
- nella ricostruzione, conservazione dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili (residenziale, turistico ricettivo nell'accezione dell'agriturismo), secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 192

1. UBICAZIONE

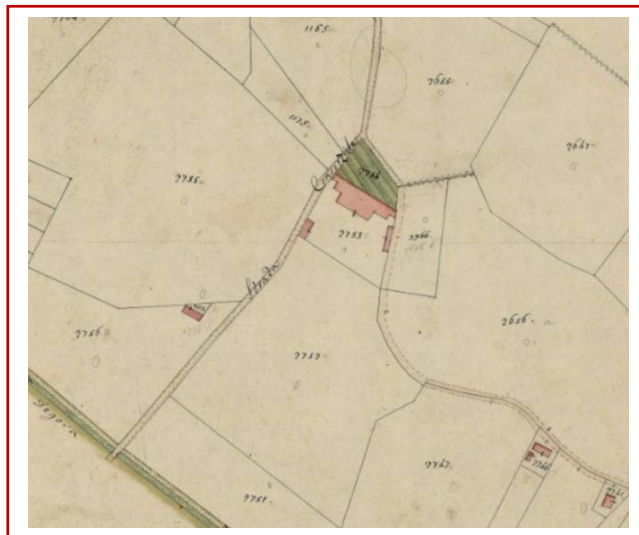
Via Frassanelle , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 18 Mappale 52



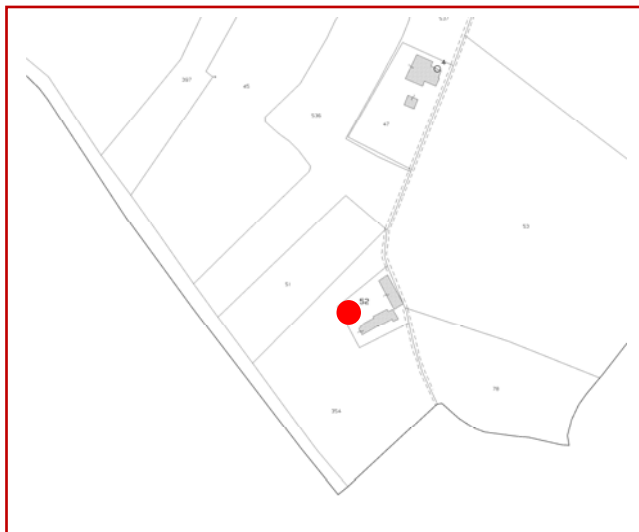
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☒

mediocre

☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricostruzione del fabbricato nello stesso sedime degli edifici esistenti, mantenendone caratteri tipologici e formali;
- è ammessa la ricostruzione esclusivamente dei volumi esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 193

1. UBICAZIONE

Via Riva di Fiume , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 19 Mappale n. 40



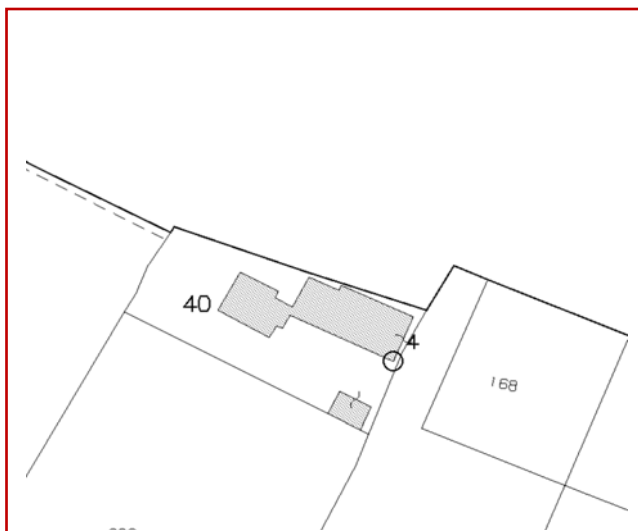
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: mista agricola residenziale

Destinazione prevalente *attuale*: mista agricola residenziale

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
- ☒ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input checked="" type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro	<input type="checkbox"/>
battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input checked="" type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eliminazione delle superfetazioni;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 194

1. UBICAZIONE

Via Via Riva di Fiume, Località Prà

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 19 Mappale n. 255



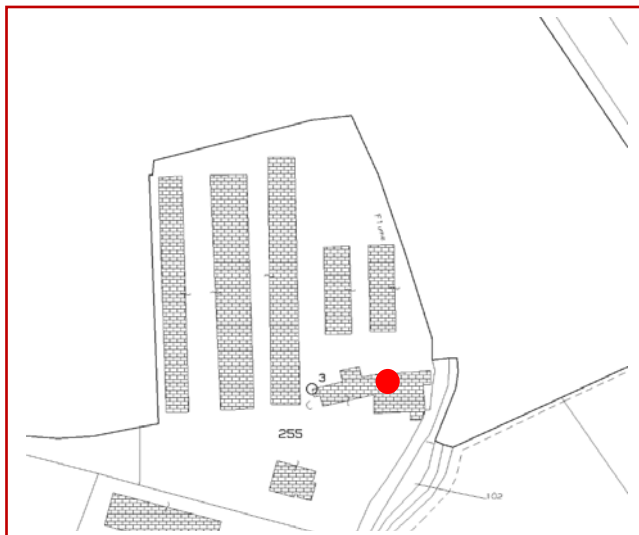
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di allineamento all'edificio con maggiore altezza di colmo;
- eliminazione delle superfetazioni.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





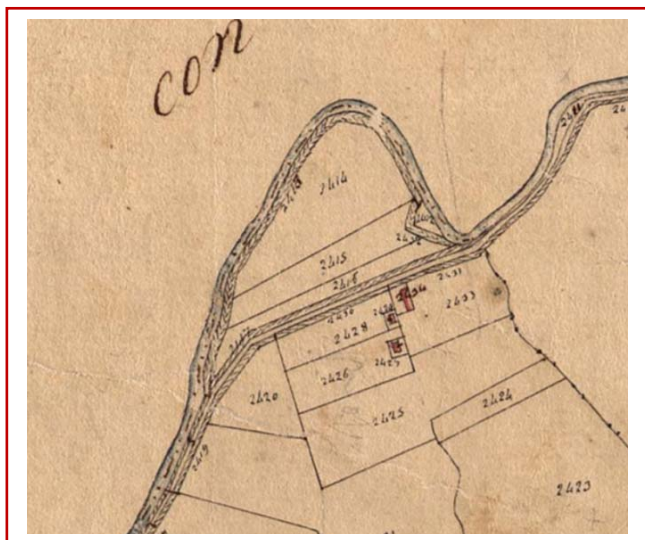
SCHEDA N. 195

1. UBICAZIONE

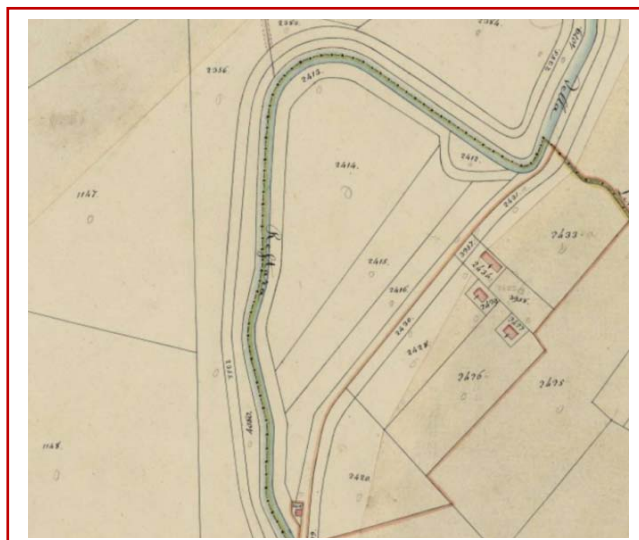
Via Calcatonega, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 20 Mappale n. 848



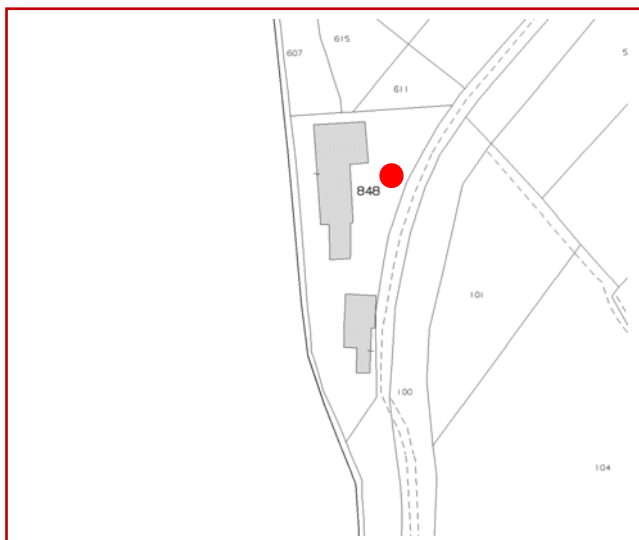
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☒ originario ristrutturato (**fabbricato più recente**)
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☒ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di allineamento alle altezze degli edifici limitrofi.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





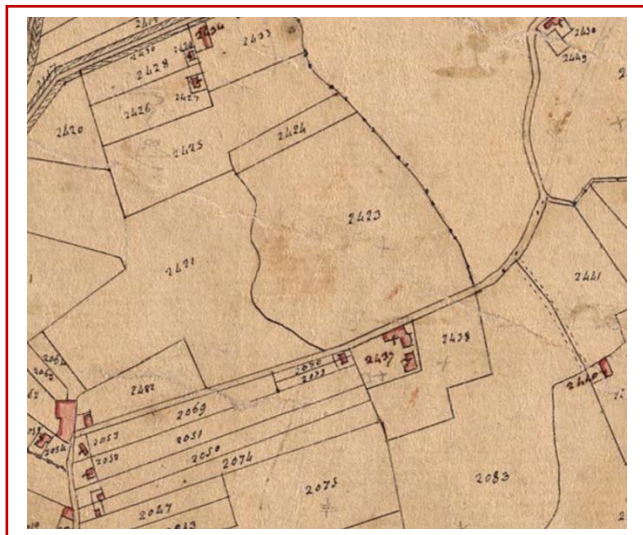
SCHEDA N. 197

1. UBICAZIONE

Via Chiesa Pra, Località Pra

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappali n. 7, 11, 648, 576, 579



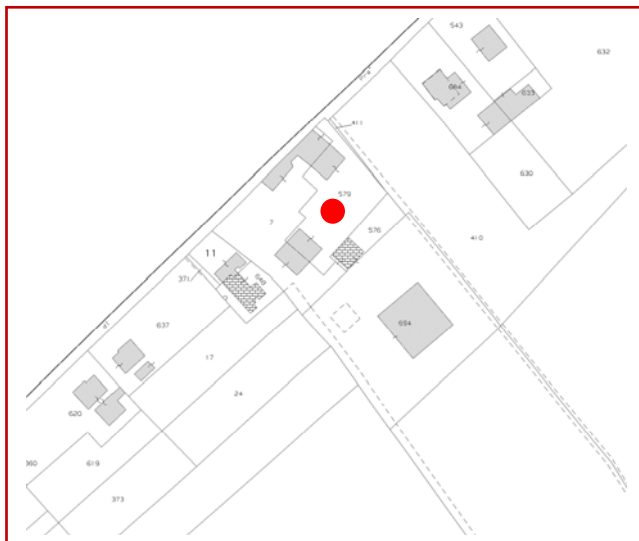
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato (abitazione) | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento (annessi rustici) | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna (annessi
rustici)

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

☐

piano
a padiglione

☐

a falde

☐

cornici in pietra

☐

(abitazione)

☒

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3 (corpo "A")
- ☒ grado 4 (corpi "B", "C")

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica (corpo "A");
- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente (corpo "A");
- mantenimento della cinta muraria esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili (residenziale, turistico ricettivo nell'accezione dell'agriturismo), secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.

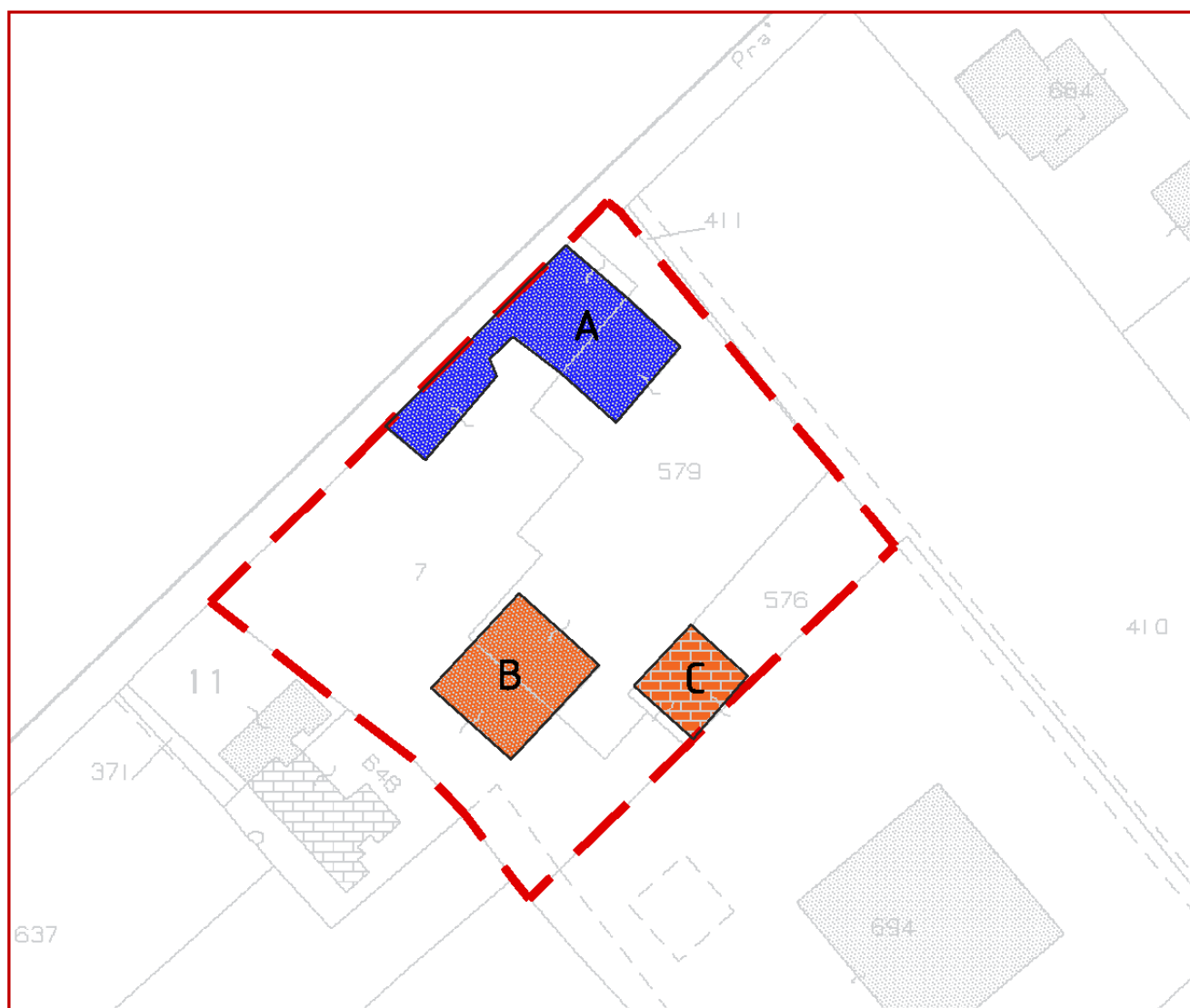


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



-  G1 - Grado 1
-  G2 - Grado 2
-  G3 - Grado 3
-  G4 - Grado 4
-  Demolizione
-  Edificio di progetto/ripristino
-  Ambito di tutela



SCHEDA N. 198

1. UBICAZIONE

Via Chiesa Pra , Località Pra

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

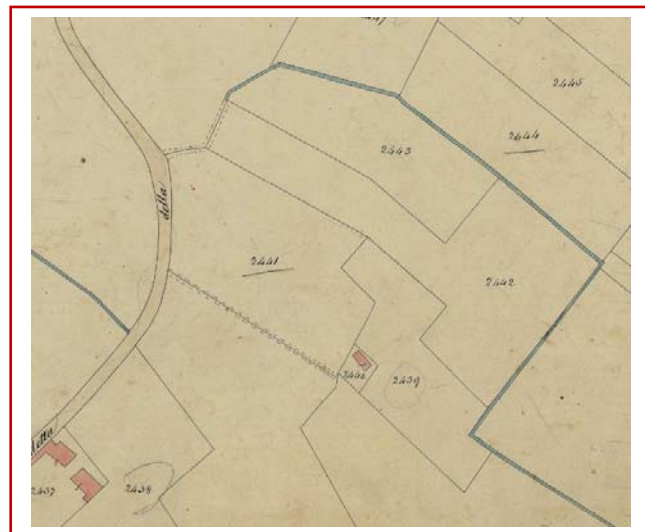
NCT Foglio 28 Mappali N. 456, 577 e 578



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input checked="" type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☒ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☒ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





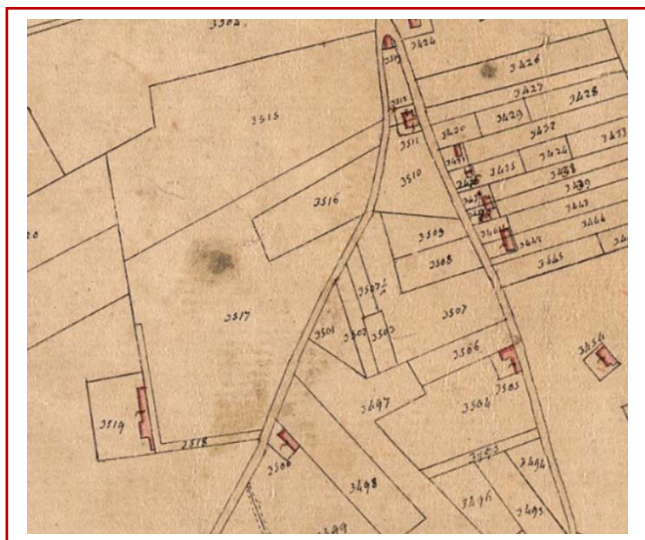
SCHEDA N. 199

1. UBICAZIONE

Via Bovolare, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 22 Mappale n. 1713



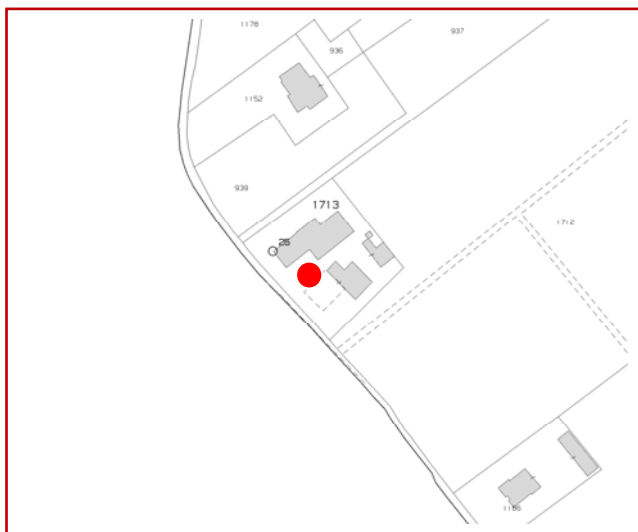
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☐ di modesta entità

☒ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 200

1. UBICAZIONE

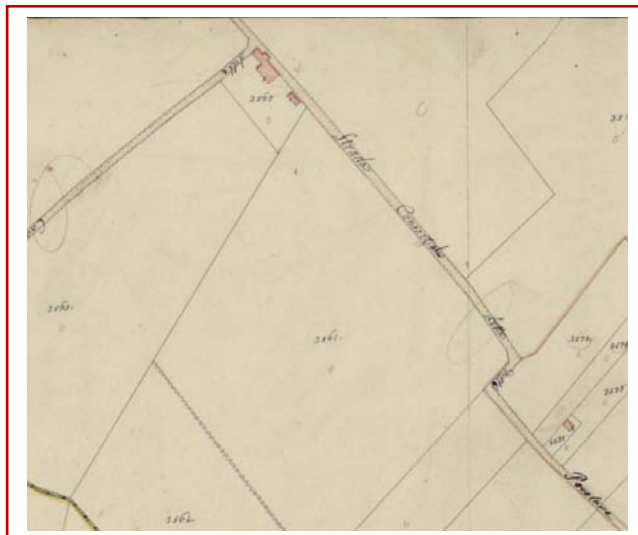
Via Bovolare , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

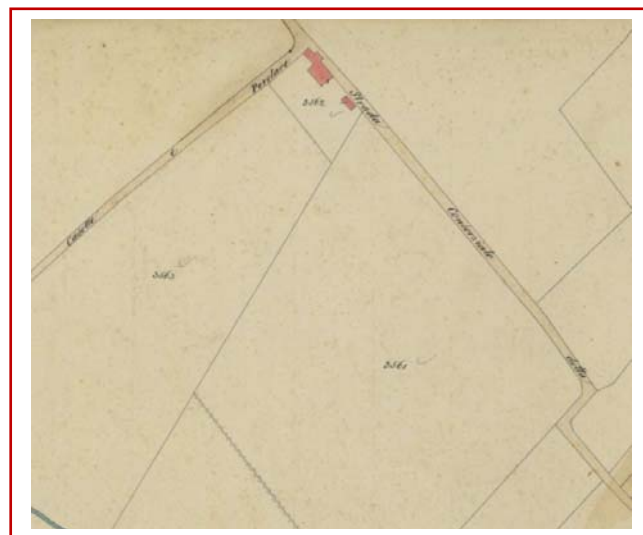
NCT Foglio 29 Mappali n. 281, 283, 284, 285



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☒

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento porticati esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





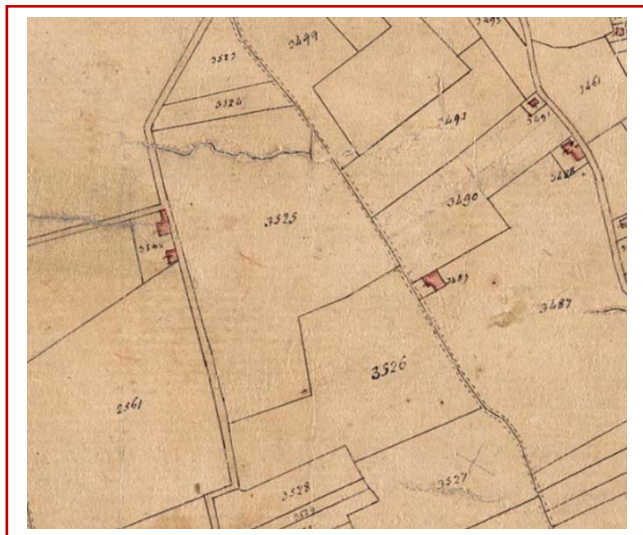
SCHEDA N. 201

1. UBICAZIONE

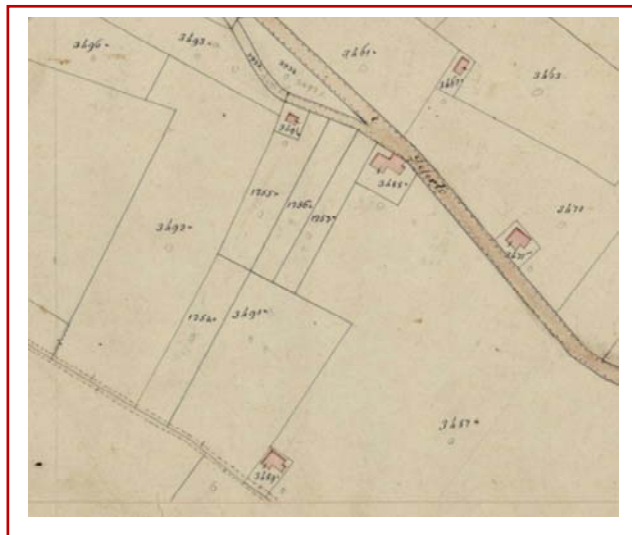
Via Bovolare , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

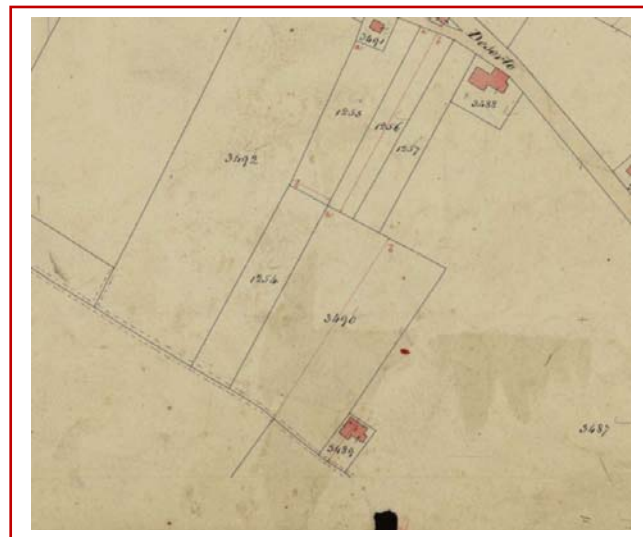
NCT Foglio 22 Mappale n. 162



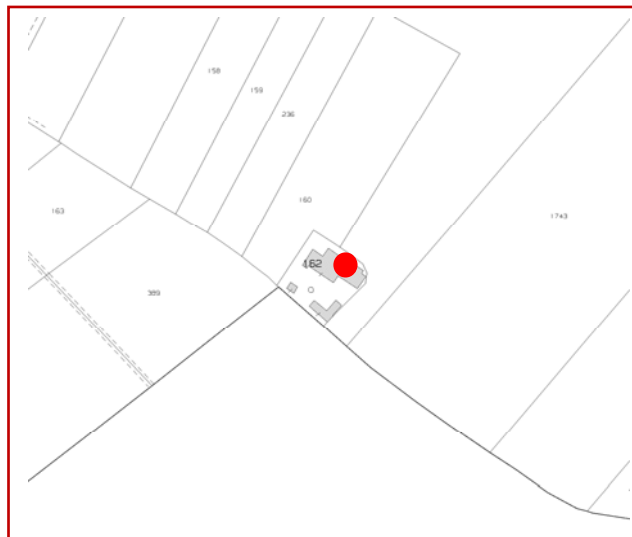
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino

☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di recuperare i volumi in demolizione.

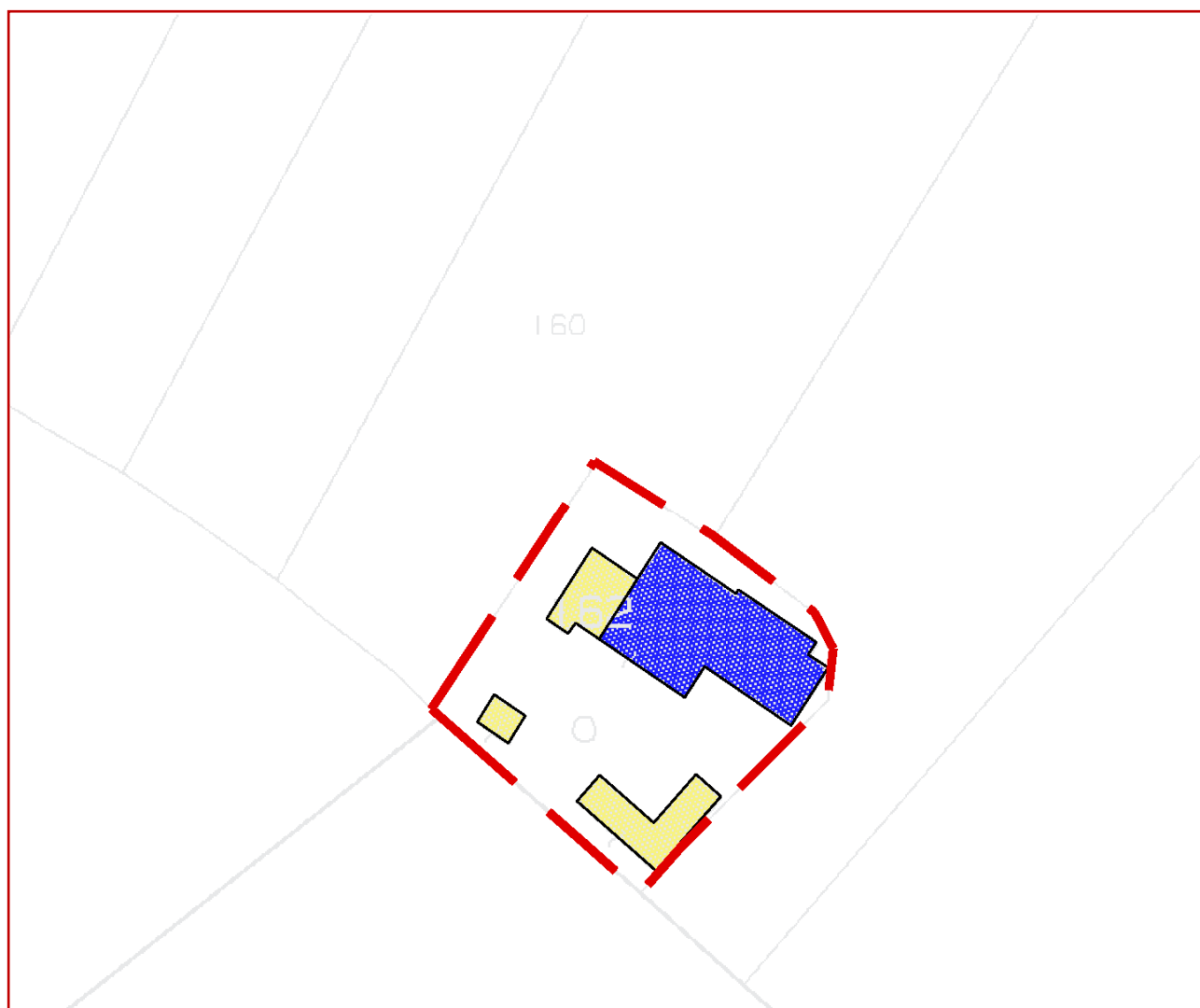


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



-  G1 - Grado 1
-  G2 - Grado 2
-  G3 - Grado 3
-  G4 - Grado 4
-  Demolizione
-  Edificio di progetto/ripristino
-  Ambito di tutela



SCHEDA N. 202

1. UBICAZIONE

Via Deserto , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT 30 Foglio Mappale n. 257



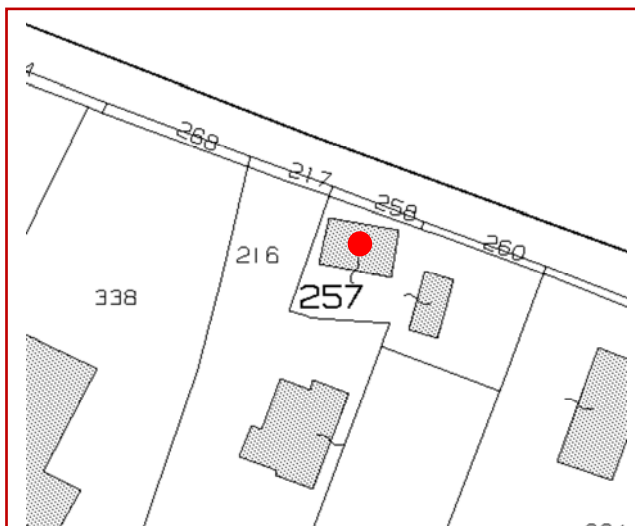
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☒

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 203

1. UBICAZIONE

Via Deserto, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

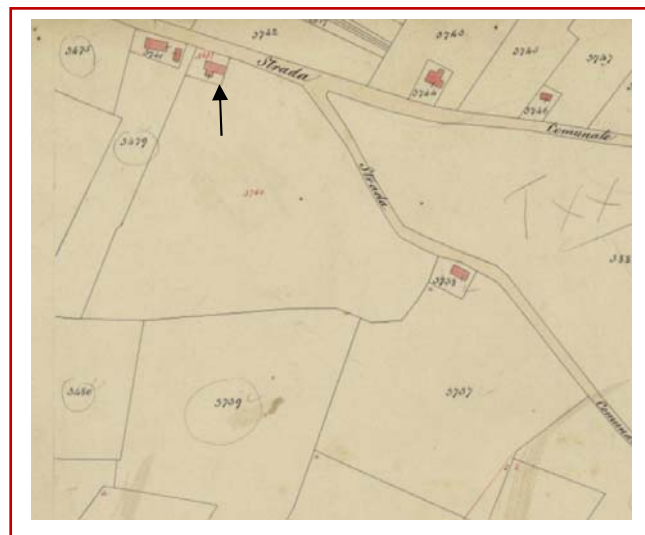
NCT Foglio 30 Mappale n. 284



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 204

1. UBICAZIONE

Via Deserto , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio Mappale N. 651



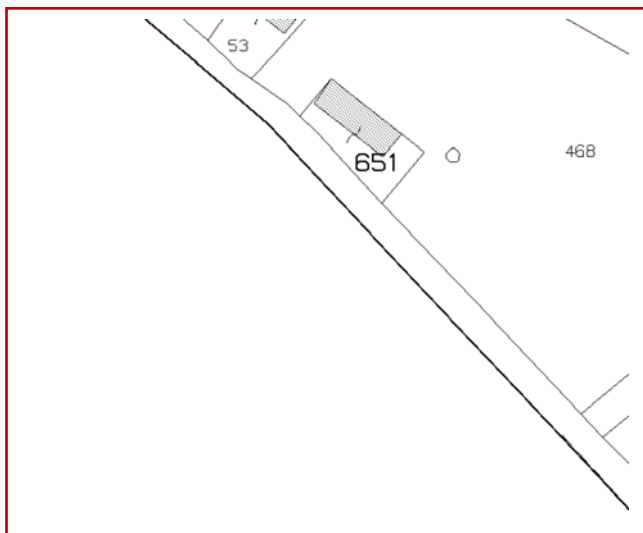
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

☐
☒
☐

piano
a padiglione

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

☐
☒
☐

a falde

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

buono

☐

mediocre

☐

discreto

☐

pessimo

☒

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 205

1. UBICAZIONE

Via Casette Saltare , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 30 Mappale n. 30



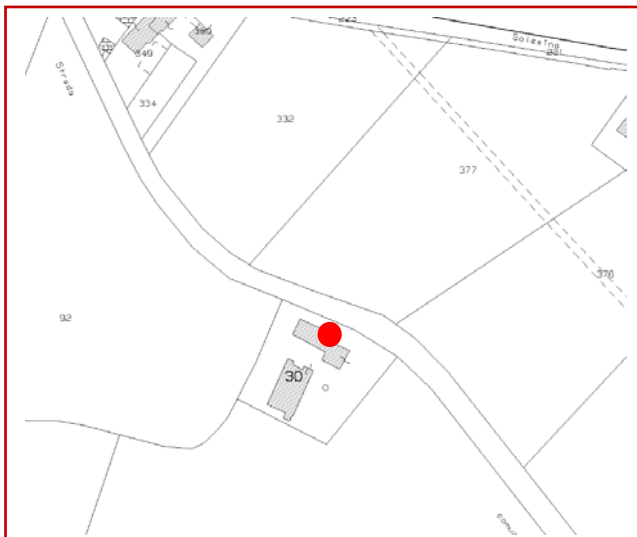
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☒ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☒

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è ammessa la demolizione con ricostruzione al massimo dei volumi esistenti (si esclude ogni tipo di ampliamento ai sensi di normative di carattere sovraordinato quali ad esempio L.R. 14/2019);
- nella ricostruzione si prescrive il mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio storico esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 206

1.UBICAZIONE

Via Deserto , Località_____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 24 Mappale n. 630



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino

☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento del porticato.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 207

1.UBICAZIONE

Via Mocenighe , Località Deserto

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 25 Mappali n. 93 e543



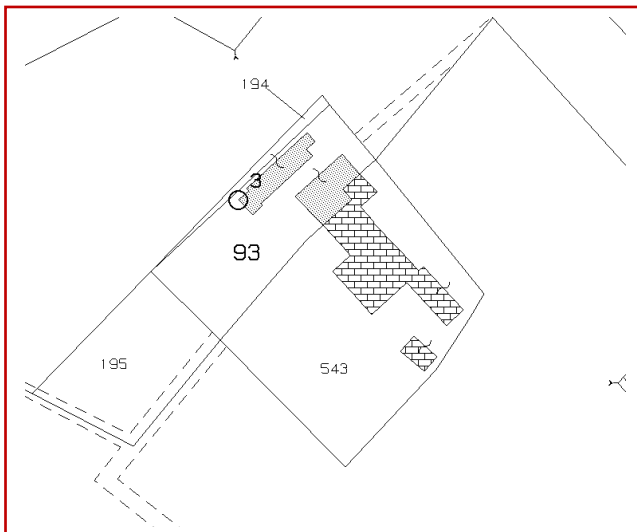
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino

☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3 (corpo "A")
- ☒ grado 4 (corpo "B")

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento e/o ripristino porticati;
- possibilità recuperare il corpo "C" ad uso accessori all'abitazione o come ampliamento in aderenza all'edificio principale;
- possibilità di recupero della parte ad annessi rustici quale "edificio non più funzionale alla conduzione del fondo" ai sensi dell'art. 71.10 delle N.T.O. vigenti.

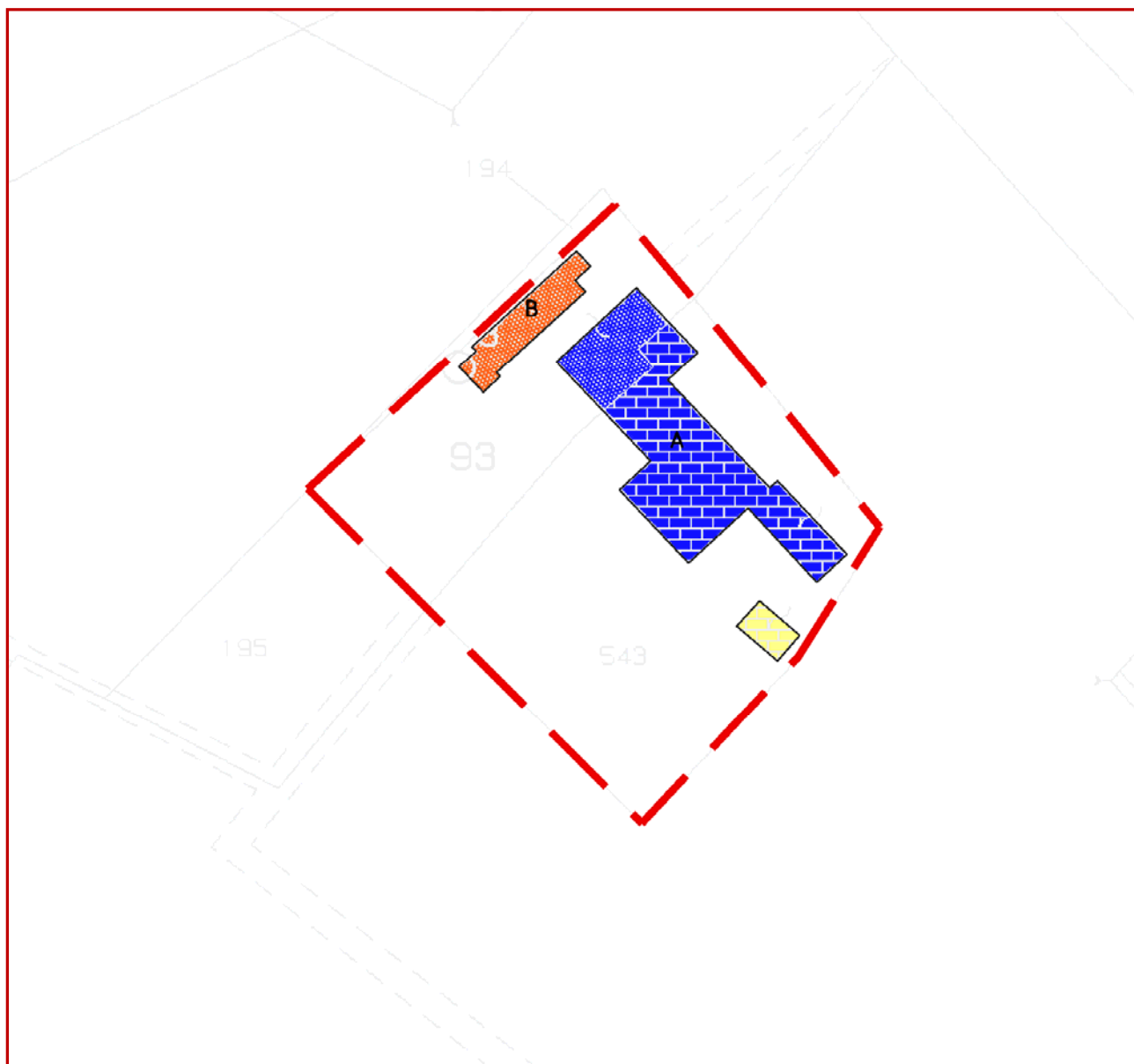


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



-  G1 - Grado 1
-  G2 - Grado 2
-  G3 - Grado 3
-  G4 - Grado 4
-  Demolizione
-  Edificio di progetto/ripristino
-  Ambito di tutela



SCHEDA N. 209

1. UBICAZIONE

Via Calcatonega , Località Prà

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 20 Mappale n. 109



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- Ricostruzione dei fabbricati nello stesso sedime con possibilità di riutilizzo ad uso residenziale della parte ad annessi rustici;
- non è ammessa la ricostruzione oltre il volume esistente;
- mantenimento caratteri tipologici e formali degli edifici esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 210

1. UBICAZIONE

Via Chiesa Pra, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 20 Mappali n. 172 e 480



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anni 2019-2020 – SCIA n. 283/19): Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input checked="" type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input checked="" type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

In previsione della pista ciclabile di progetto, nell'unità abitativa fronte strada sono consentiti i seguenti interventi:

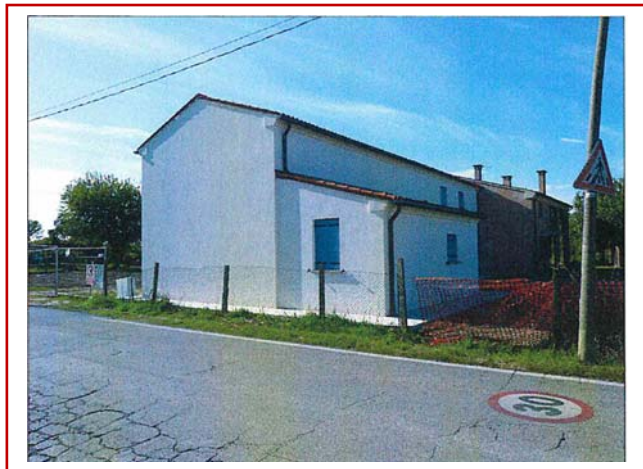
- ampliamento ai sensi art.6, L.R. 14/2019, secondo i caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- demolizione con ricostruzione in altro sedime di una porzione (massimo 5,00 m) di fabbricato lato "via Prà".

Note:

- Superficie Lorda (SL): mq 238;
- Volume (V): mc 694;
- H massima: m 6,75;
- N° piani: 2



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 211

1. UBICAZIONE

Via Via Chiesa Prà, Località Prà

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 20 Mappali n. 131 e 232



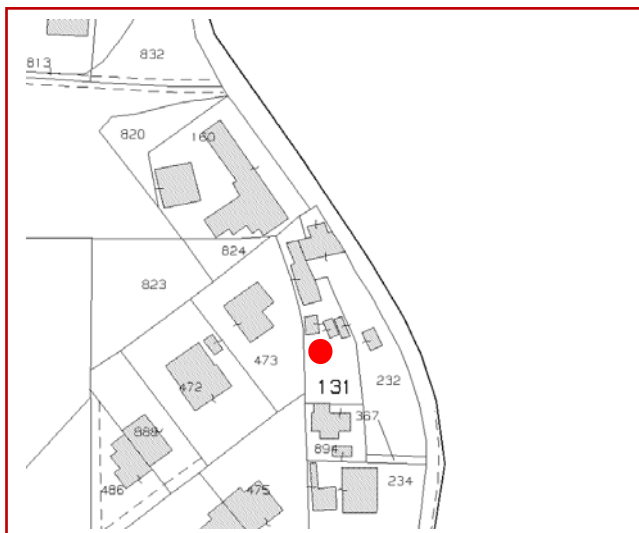
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input checked="" type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☐

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- demolizione della superfetazione prima dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio;
- possibilità di allineamento alle altezze degli edifici contigui.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 212

1. UBICAZIONE

Via Chiesa Pra , Località Pra

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 20 Mappale n. 133



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura
orizzontali*

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐
fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 213

1. UBICAZIONE

Via Calcatonega , Località Prà

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 20 Mappale n. 128



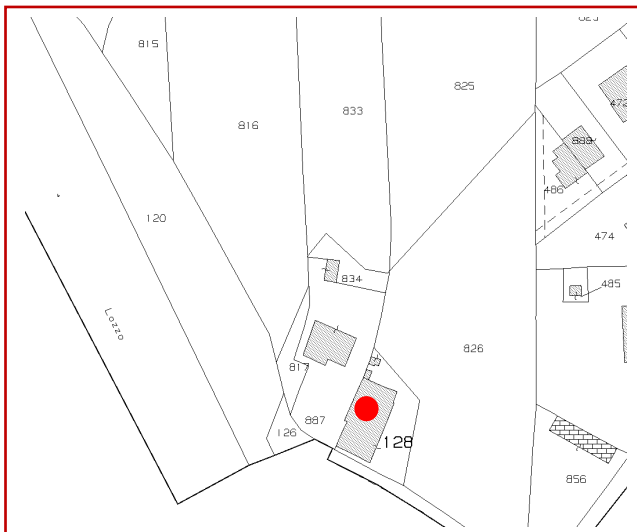
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input checked="" type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input checked="" type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

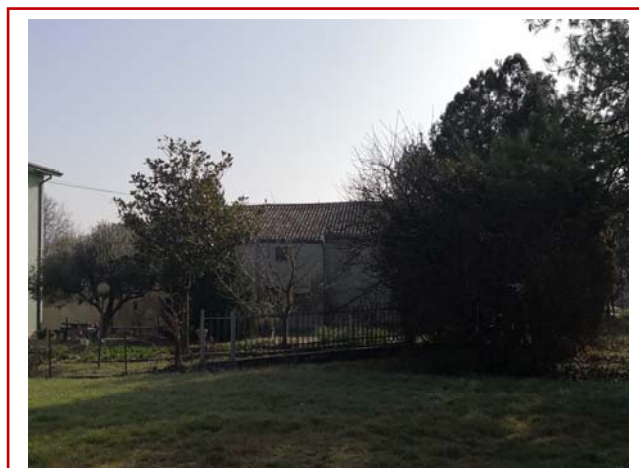
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- eliminazione delle superfetazioni.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 214

1. UBICAZIONE

Via Calcatonega , Località Prà

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappali n. 118, 357, 389, 483, 623, 667, 675, 676



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali		Stato di Conservazione			Struttura orizzontali		Stato di Conservazione		
		buono	discreto	scadente			buono	discreto	scadente
laterizio		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	latero cemento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cemento armato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ferro		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	legno		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Struttura tetto		Stato di Conservazione			Manto di copertura		Stato di Conservazione		
		buono	discreto	scadente			buono	discreto	scadente
Latero cemento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	coppi		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tegole		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lamiera		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fibrocemento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata		Stato di Conservazione							
		buono	discreto	scadente					
intonaco		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
mattoni faccia vista		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
pietra		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture rettangolari		<input checked="" type="checkbox"/> (corpo "A")	Porticato con corpo nel fabbricato aggettante		<input checked="" type="checkbox"/> (corpo "B")	Archi di portico a tutto sesto		<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo circolare/ellittiche altro		<input checked="" type="checkbox"/> (corpo "B") <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	a sesto ribassato a portale		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Decorazioni fasce marcadavanzale fasce marcapiano ringhiere in ferro battuto cornici in pietra		<input checked="" type="checkbox"/> (corpo "A") <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> (corpo "A") <input type="checkbox"/>	Tetto a falda unica a capanna a tre falde piano a padiglione		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> (corpo "B") <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> (corpo "A")	Comignoli semplice a torretta veneziani a falde		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione conservato buono mediocre		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	discreto pessimo Rudere/collabente		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

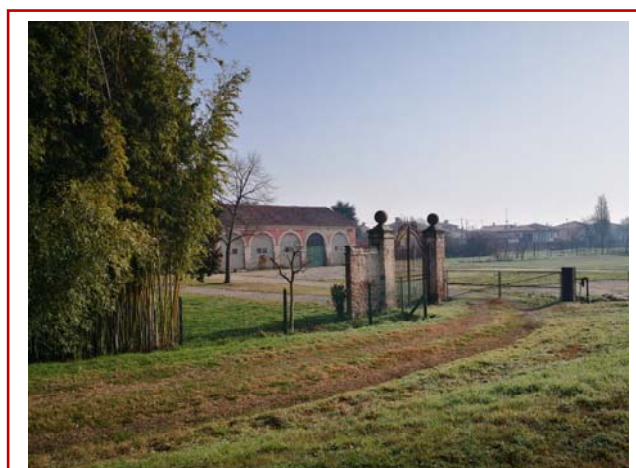
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento porticati esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.

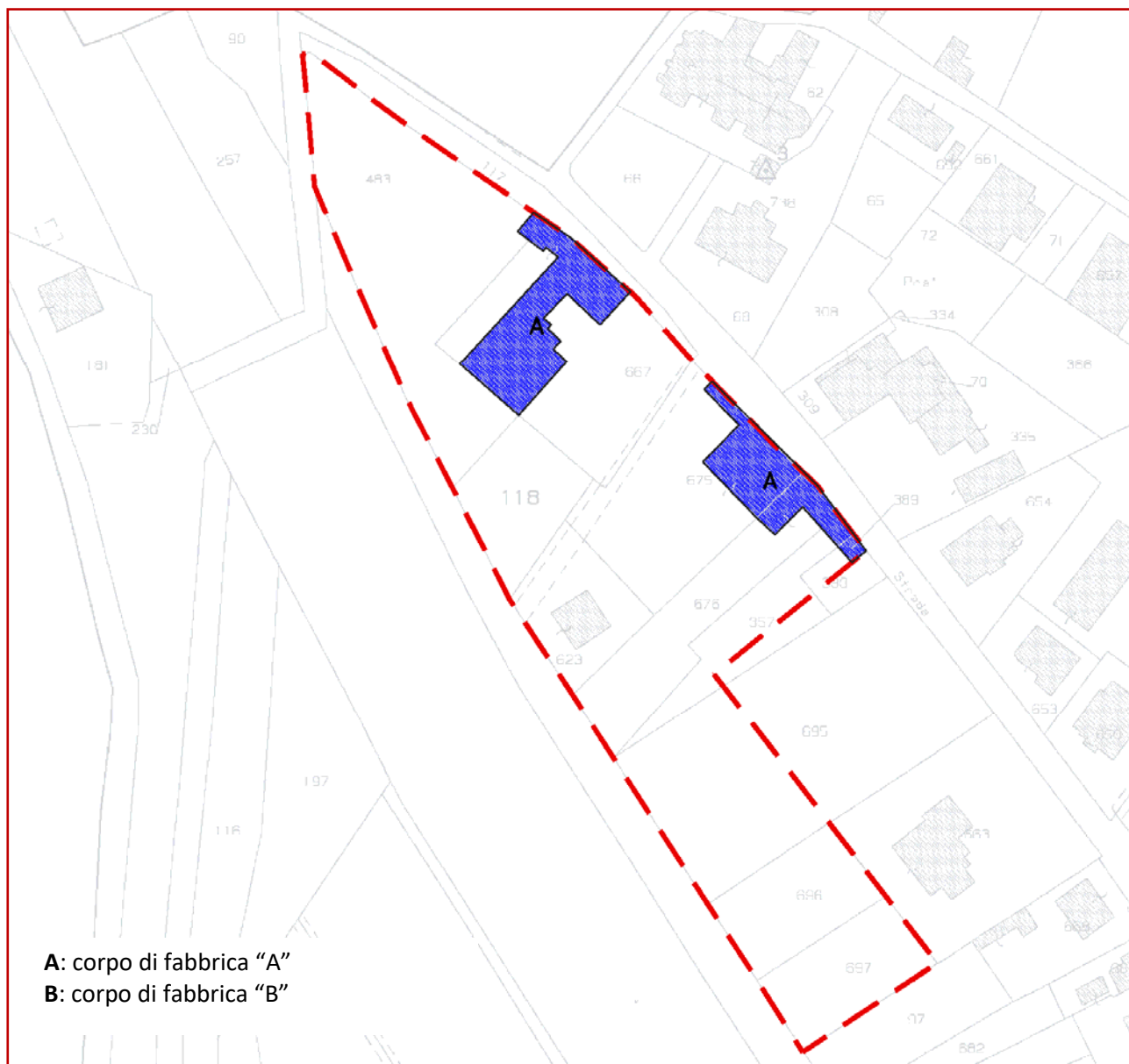


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



G1 - Grado 1



Demolizione



G2 - Grado 2



Edificio di progetto/ripristino



G3 - Grado 3



Ambito di tutela



G4 - Grado 4



SCHEDA N. 217

1. UBICAZIONE

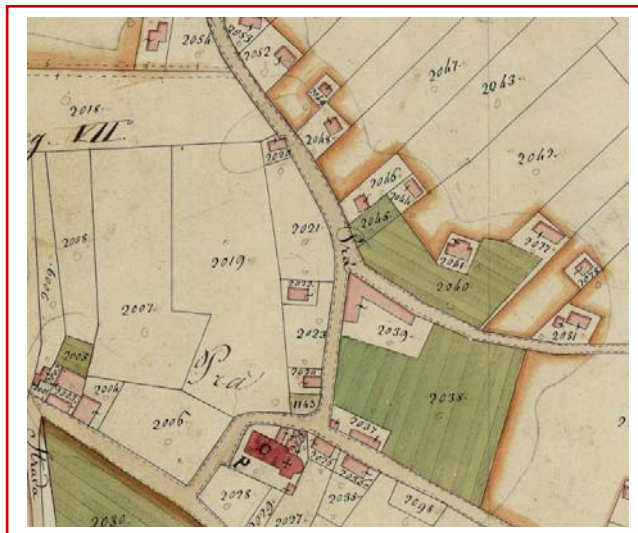
Via Sperone, Località Prà

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappale n. 52



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☒

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

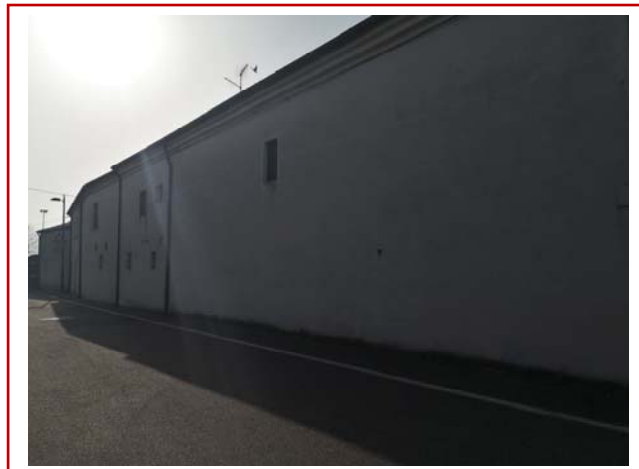
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 218

1.UBICAZIONE

Via Fuoghi , Località Prà

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappale n. 574



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura
orizzontali*

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento porticati esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 219

1.UBICAZIONE

Via Fuoghi , Località Prà

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappali n. 75 e 575



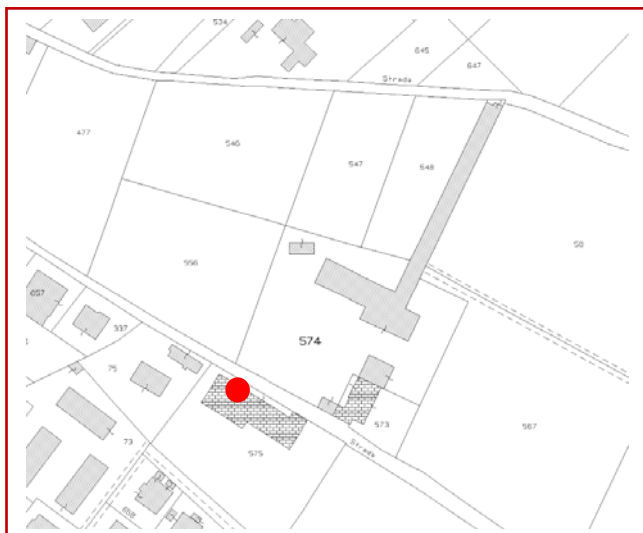
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☒ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

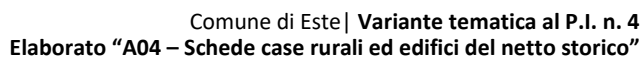
Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento porticati esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.

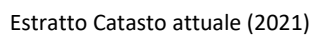


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





NCT Foglio 28 Mappali n. 101 e 514





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricostruzione nello stesso sedime senza aumento di volume e altezza rispetto al fabbricato esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 221

1.UBICAZIONE

Via Sperone , Località Prà

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappale n. 624



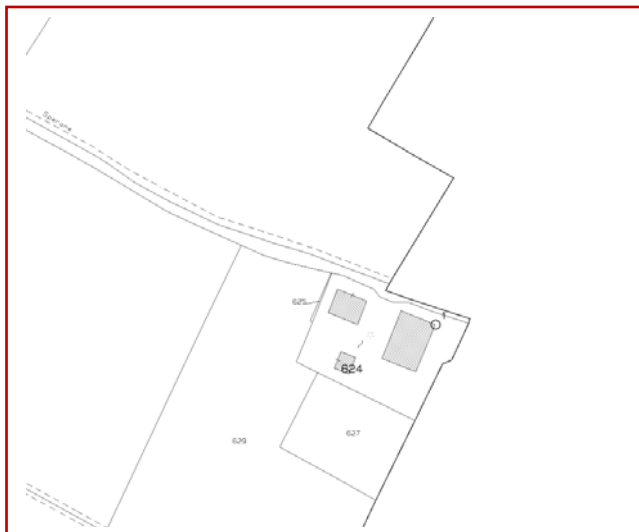
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato (corpo "A") | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente (corpo "A") | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato (corpo "B") | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE (corpo "A") – Corpo "B" è in stato di abbandono e collabente

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

Buono (corpo "A") ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente (corpo "B") ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3 (corpo "A")
- ☒ grado 4 (corpo "B")

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricostruzione del corpo di fabbrica "B" nello stesso sedime o entro i limiti dell'ambito oggetto di tutela.

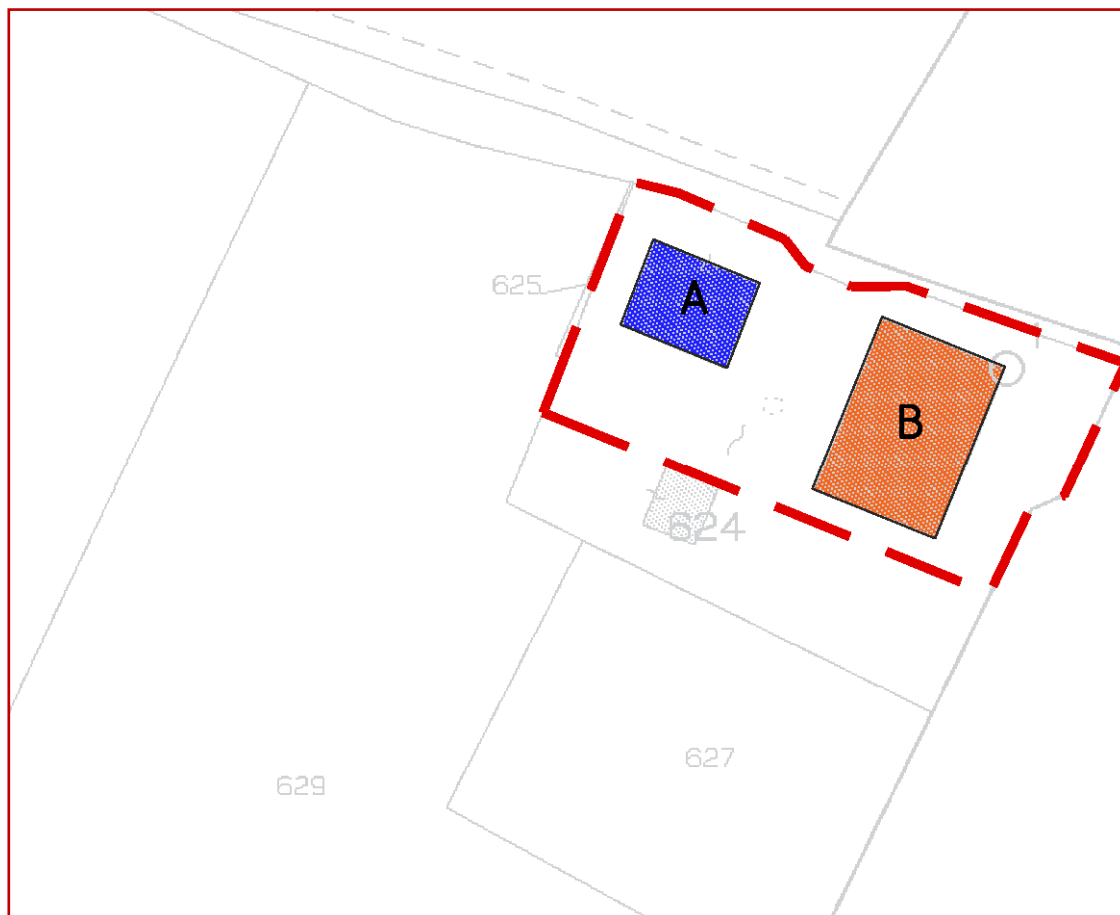


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



A: corpo di fabbrica "A"

B: corpo di fabbrica "B"



G1 - Grado 1



Demolizione



G2 - Grado 2



Edificio di progetto/ripristino



G3 - Grado 3



Ambito di tutela



G4 - Grado 4



SCHEDA N. 222

1. UBICAZIONE

Via Bovolone , Località Prà

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 29 Mappali n. 107 e 304



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

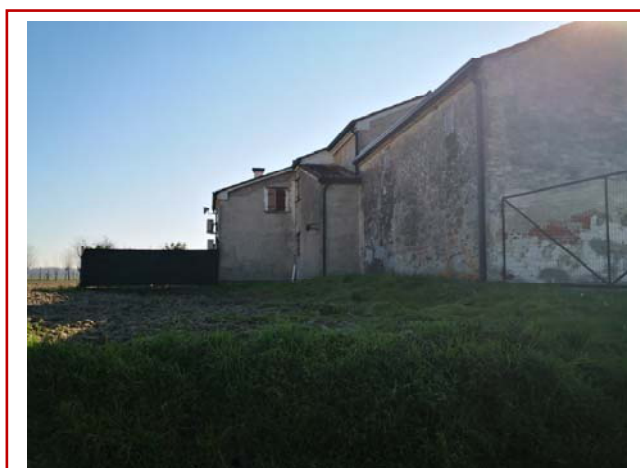
- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 224

1. UBICAZIONE

Via Bovolare , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio29 Mappali n. 14, 16, 94, 99, 100, 142, 298, 330, 338



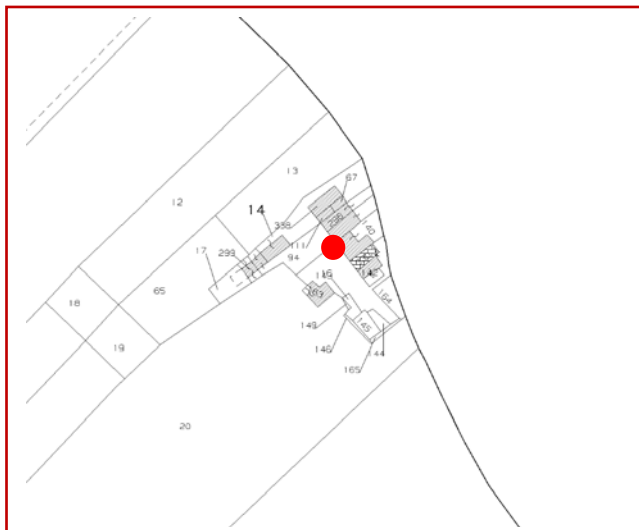
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☐

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

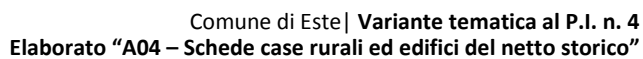
Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- eliminazione delle tettoie su ingressi e della superfetazione nel retro;
- possibilità di allineamento alle altezze a quelle dell'edificio maggiore.

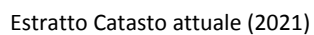


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





NCT Foglio 30 Mappale n. 13





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input checked="" type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento porticati esistenti;
- altezza massima 7,50 m.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 226

1. UBICAZIONE

Via Casette Saltare, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 30 Mappale n. 341



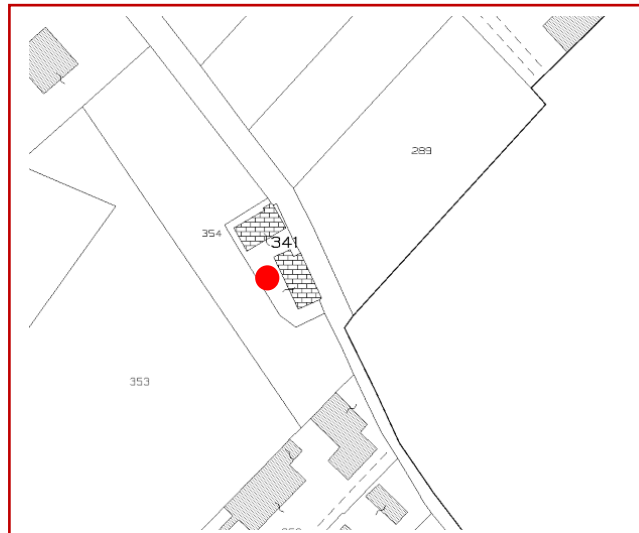
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anni '30-'40): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☒

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☒

(annesso rustico)

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- Si prescrive intervento con Permesso di Costruire Convenzionato (art. 28bis, D.P.R. 380/2001). Sono consentiti il recupero della superficie lorda esistente ed il cambio d'uso a residenza. Realizzazione di interventi di regimazione idraulica con miglioramento aree di invaso e cessione aree per realizzazione opere di allargamento / rettifica stradale con larghezza minima 5 m lungo tutto il fronte stradale di proprietà;
- Si ammette la demolizione con ricostruzione anche in sedime ad una distanza ragionevolmente contenuta rispetto a quello attuale (raggio massimo 100 m), previa dimostrazione dell'impossibilità di ricostruzione del fabbricato entro i termini della scheda vigente alla data di adozione della variante n. 4 al P.I.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 228

1. UBICAZIONE

Via Casette Saltare, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 30 Mappale n. 38



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☒

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

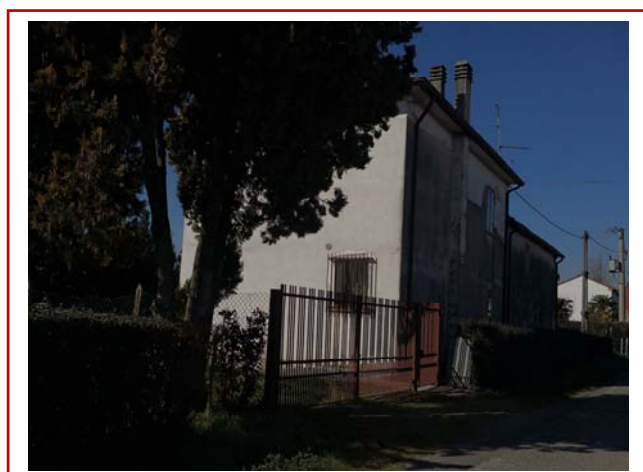
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- in caso di intervento di demolizione con ricostruzione è ammesso il recupero nello stesso sedime o comunque all'interno dell'ambito vincolato, del volume esistente;
- è ammessa la possibilità di adeguare le altezze dei fabbricati esistenti;
- sono ammesse modifiche forometriche.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 229

1. UBICAZIONE

Via Deserto , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappali n. 201, 913, 916, 917, 918, 919, 922, 923, 924, 1247, 1249, 1250



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input checked="" type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato (corpo "B")	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro	<input type="checkbox"/>
battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione (corpo "A")	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3 (corpi "A", "B" e "C")
- ☒ grado 4 (corpo "D")

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento porticati esistenti;
- possibilità di recupero del volume esistente del corpo di fabbrica "D" nello stesso sedime o all'interno dell'ambito tutelato;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.

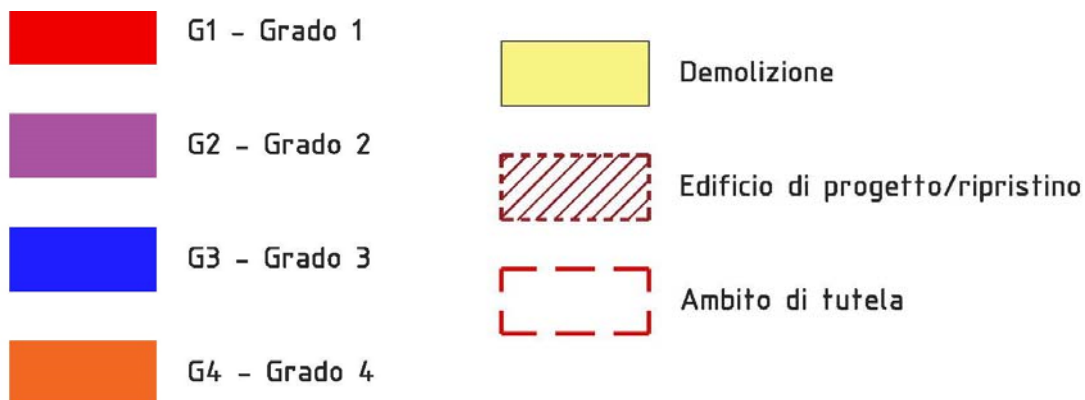
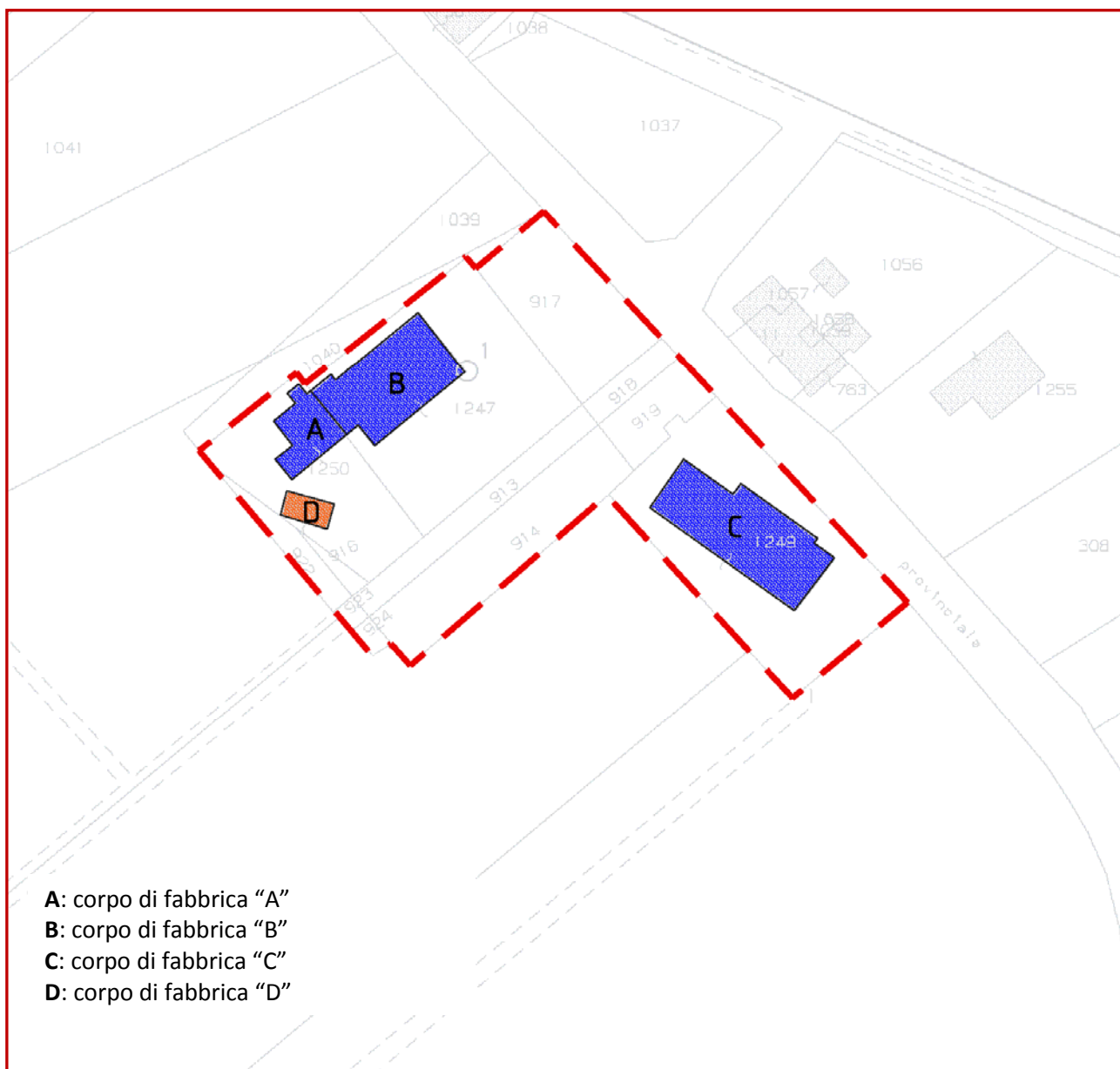


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO





SCHEDA N. 230

1. UBICAZIONE

Via Gazzo Motta , Località Motta

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappali n. 32, 213, 812



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: residenziale

Destinazione prevalente *attuale*: residenziale

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input checked="" type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐
fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione nel sedime originario storico.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 231

1. UBICAZIONE

Via Gazzo Motta, Località Motta

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappali n. 762 e 814



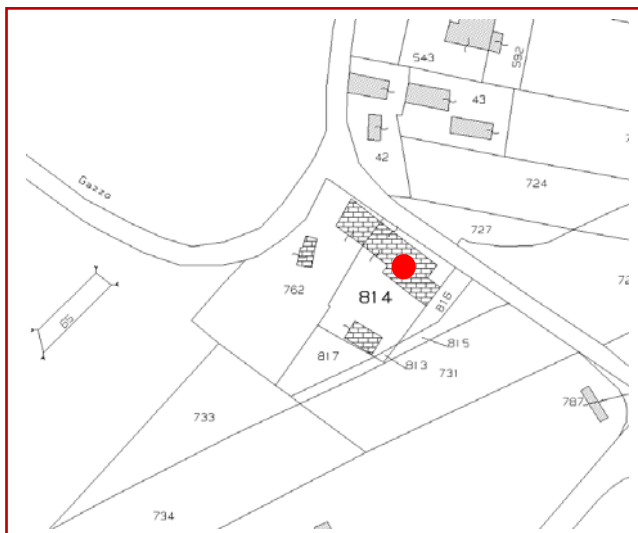
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino

☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☐ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	Discreto (corpo "A")	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	Pessimo (corpo "B")	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3 (corpo "A")
- ☒ grado 4 (corpo "B")

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- superfetazioni esistenti da demolire.

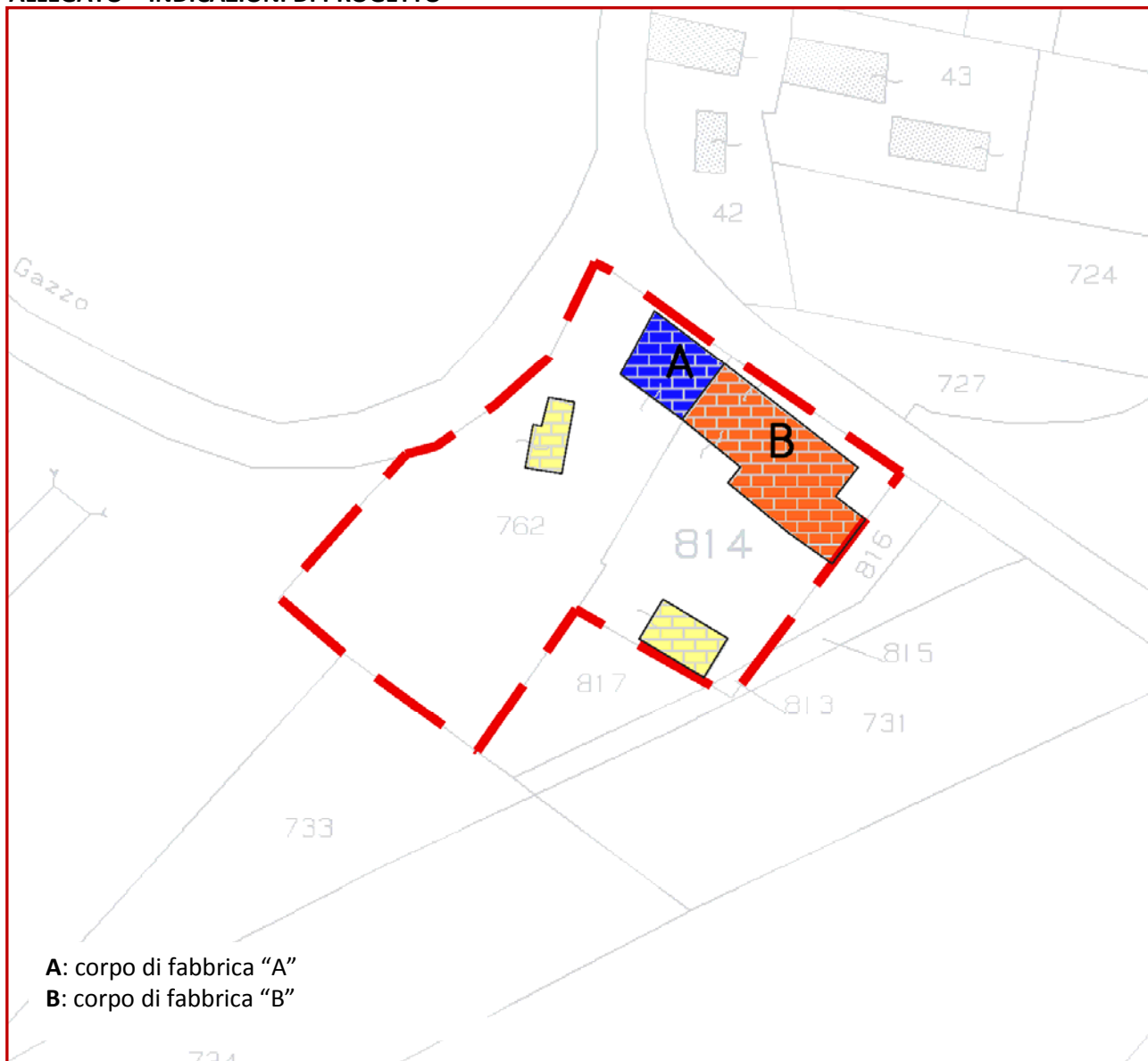


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



A: corpo di fabbrica "A"
B: corpo di fabbrica "B"



G1 - Grado 1



Demolizione



G2 - Grado 2



Edificio di progetto/ripristino



G3 - Grado 3



Ambito di tutela



G4 - Grado 4



SCHEDA N. 234

1. UBICAZIONE

Via Ponticello, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappale n. 818



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino

☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

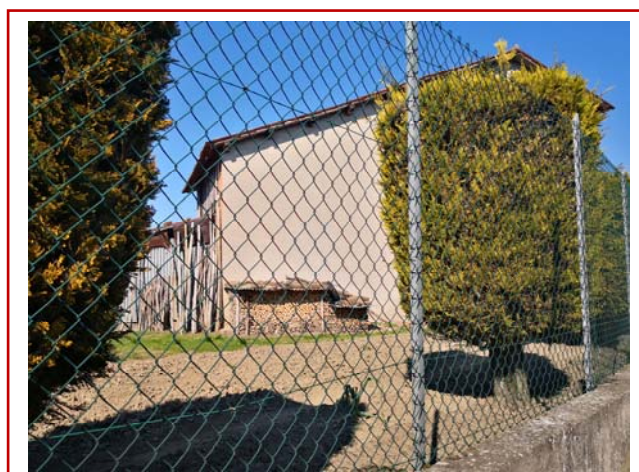
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 235

1. UBICAZIONE

Via Ponticello, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappali n. 63 e 311



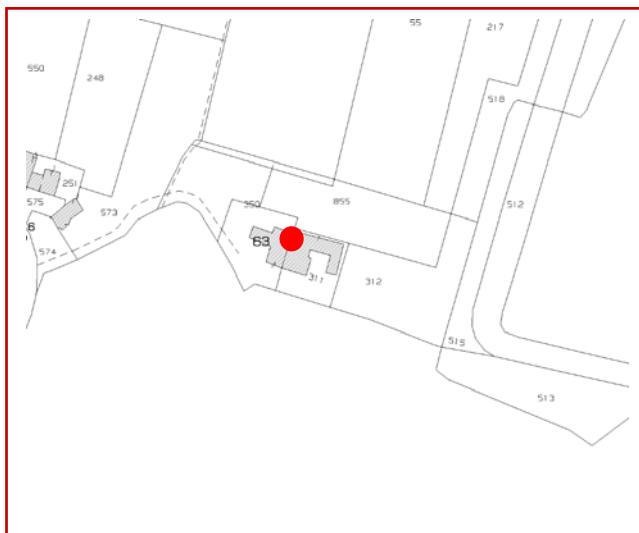
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 237

1. UBICAZIONE

Via Capitello , Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappale n. 841



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 238

1. UBICAZIONE

Via Capitello , Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappale 771



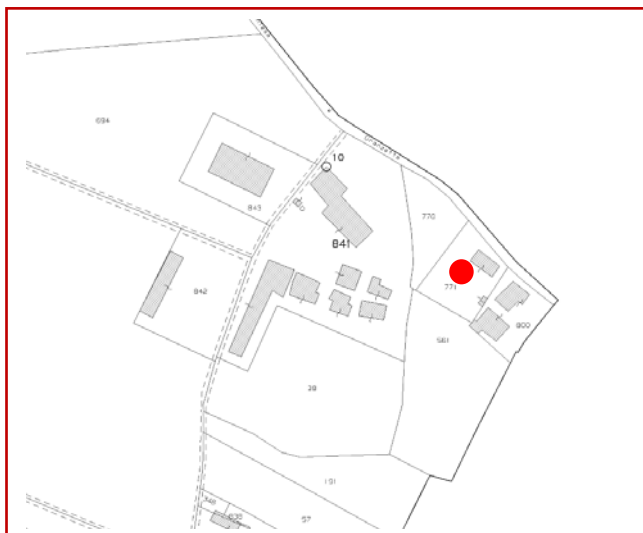
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 239

1. UBICAZIONE

Via Capitello, Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappali n. 57 e 296



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)

\



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☐ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input checked="" type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 241

1. UBICAZIONE

Via Ponticello , Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappale n. 28



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 243

1. UBICAZIONE

Via Ponticello , Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappali n. 83 e 379



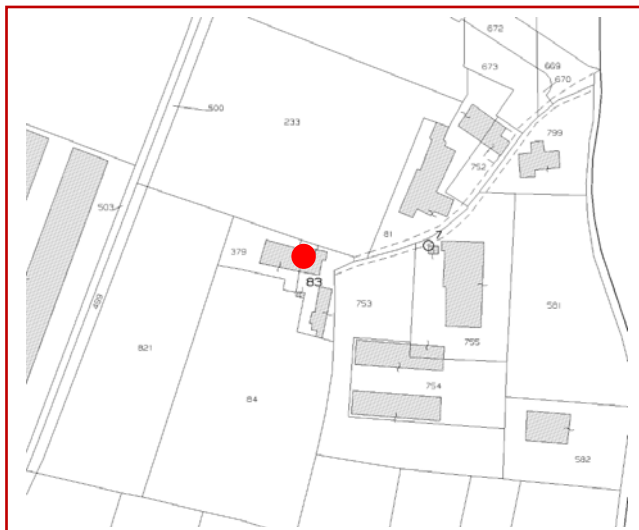
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☐
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☐
☒
☐

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☒
☐
☐

discreto

pessimo
Rudere/collabente

☒
☐
☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 244

1. UBICAZIONE

Via Bosco Crosara, Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

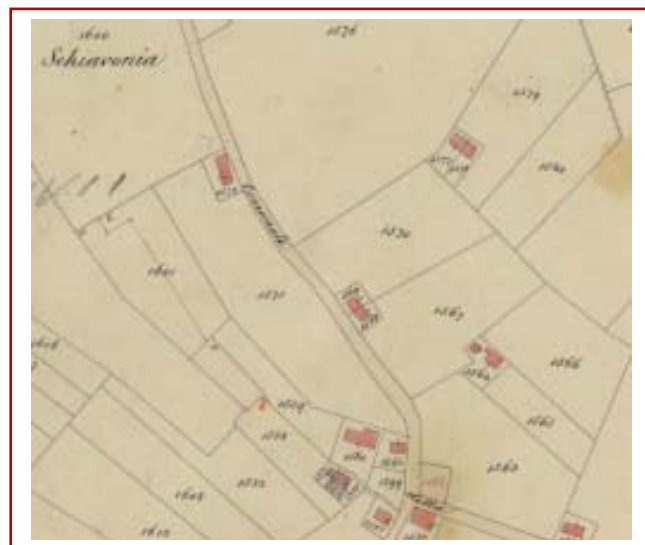
NCT Foglio 27 Mappale n. 580



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐

☐

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato
a portale

☐

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro
battuto

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

cornici in pietra

☐

piano
a padiglione

☐

☐

a falde

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☒

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 245

1. UBICAZIONE

Via Bosco Crosara, Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

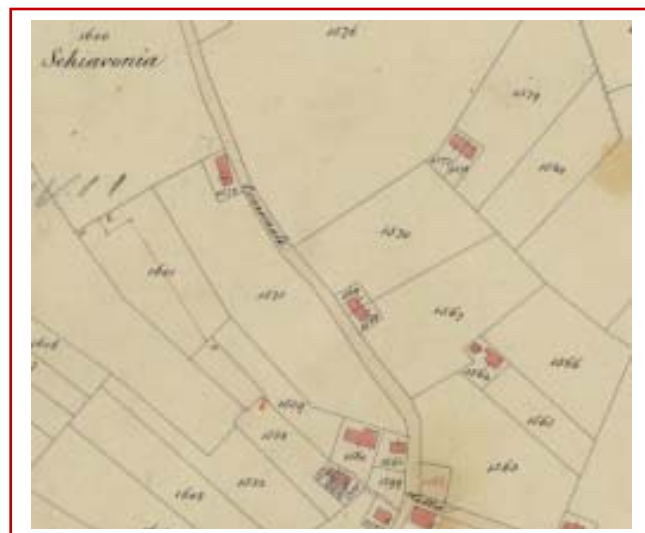
NCT Foglio 27 Mappali n. 49 e 797



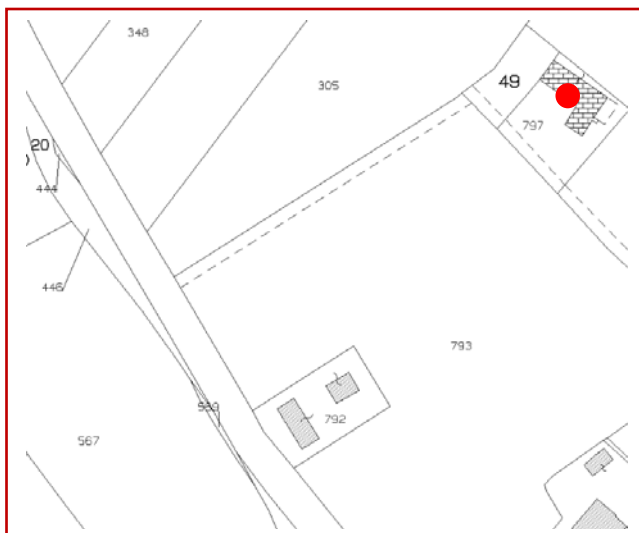
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☒ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 246

1.UBICAZIONE

Via Granzette, Località Schiavonia

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappale n. 60



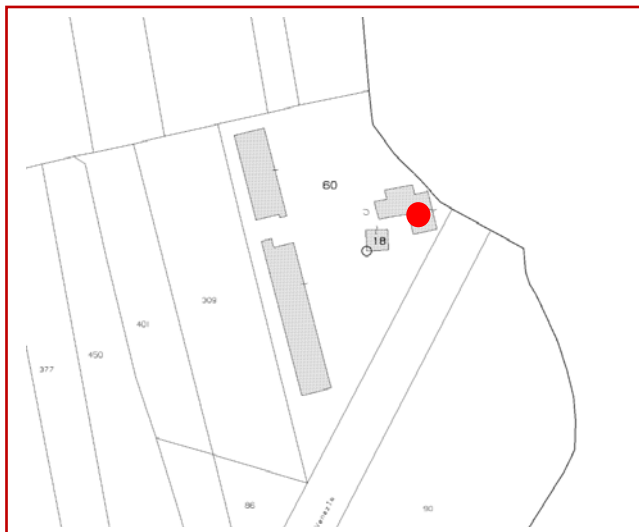
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo

☐

circolari/ellittiche

☒

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

fasce marcapiano

☐

ringhiere in ferro

☐

battuto

cornici in pietra

☐

Porticato

con corpo nel

☐

fabbricato

aggettante

☐

Tetto

a falda unica

☐

a capanna

☒

a tre falde

☐

piano

☐

a padiglione

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato

☐

a portale

☐

Comignoli

semplice

☐

a torretta

☐

veneziani

☐

a falde

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

buono

☐

mediocre

☐

discreto

☐

pessimo

☒

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 248

1. UBICAZIONE

Via Ponticello, Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappali n. 94 e 221



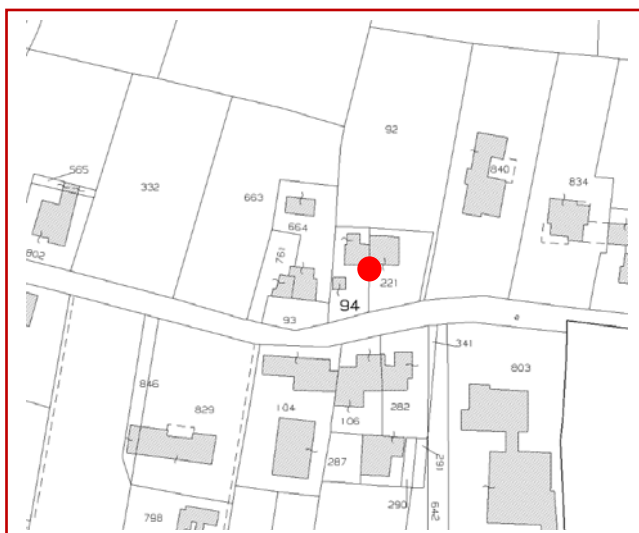
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 250

1. UBICAZIONE

Via Via Bosco Crosara , Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

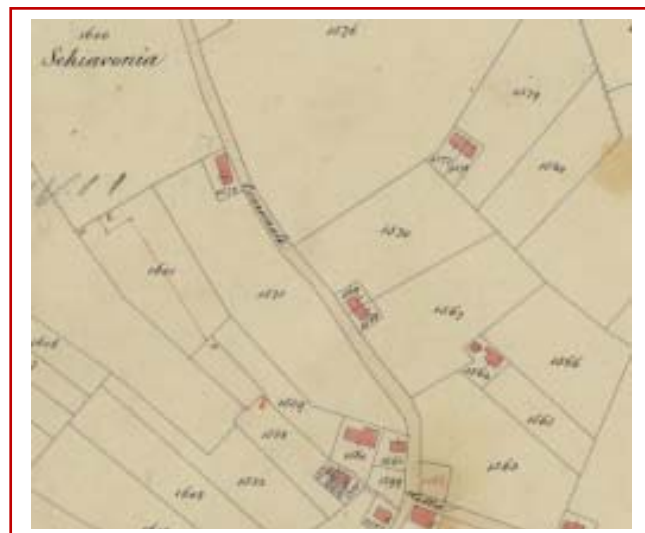
NCT Foglio 27 Mappale n. 792



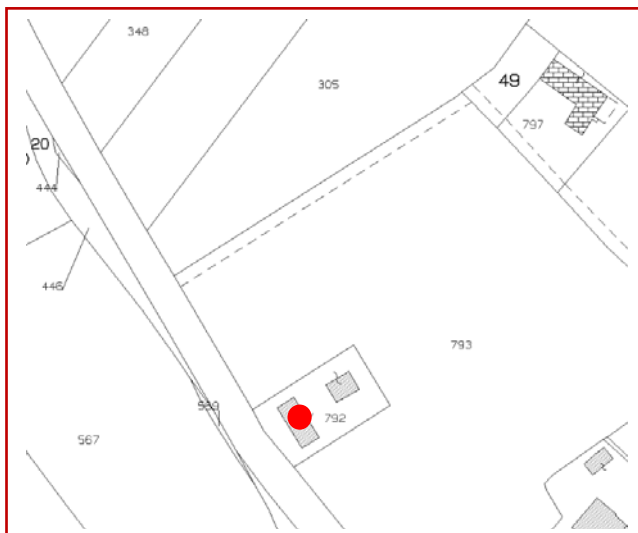
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☒

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione dell'edificio esistente fuori dalla fascia di rispetto stradale, mantenendo lo stesso volume e la stessa altezza;
- demolizione della superfetazione con possibilità di recuperare il volume ad uso accessorio all'abitazione.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 252

1. UBICAZIONE

Via Bosco Crosara, Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappale n. 72



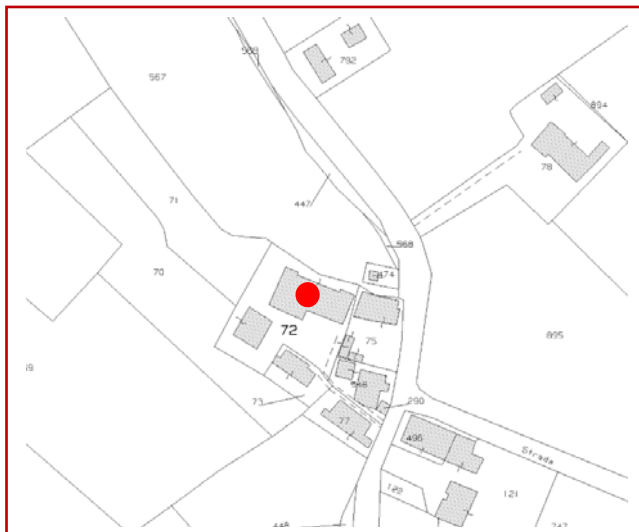
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☐ di modesta entità

☒ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 253

1. UBICAZIONE

Via Bosco Crosara, Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappale n. 73



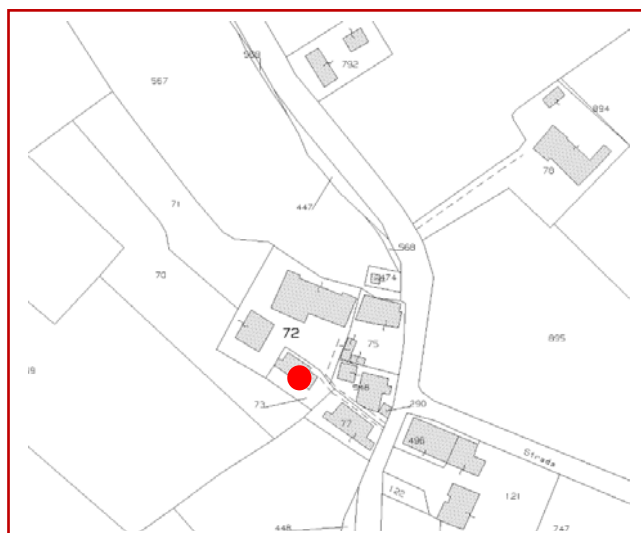
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☐
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☐
☐
☐

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☐
☐

discreto
pessimo
Rudere/collabente

☐
☐
☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 254

1. UBICAZIONE

Via Bosco Crosara, Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappali n. 121, 122 e 496



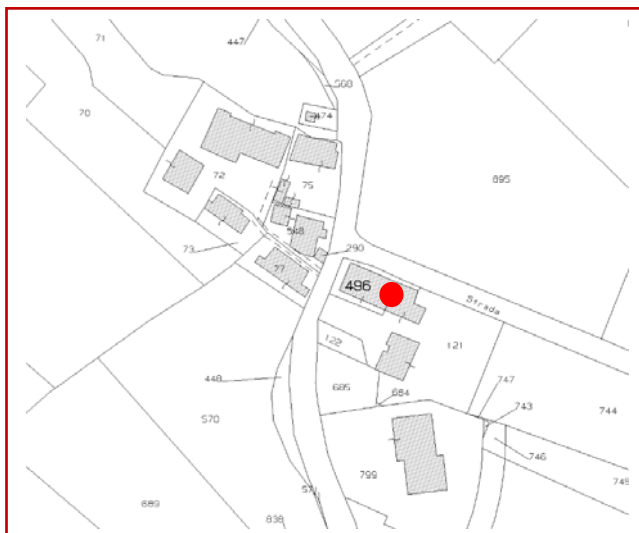
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





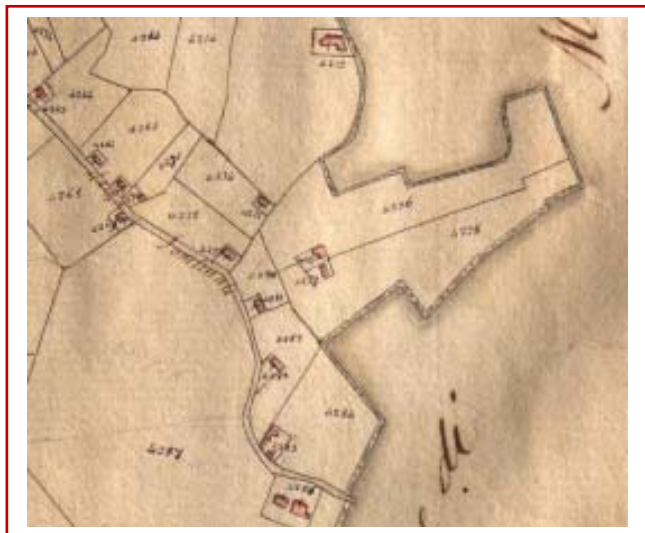
SCHEDA N. 255

1. UBICAZIONE

Via Bosco, Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappale n. 856



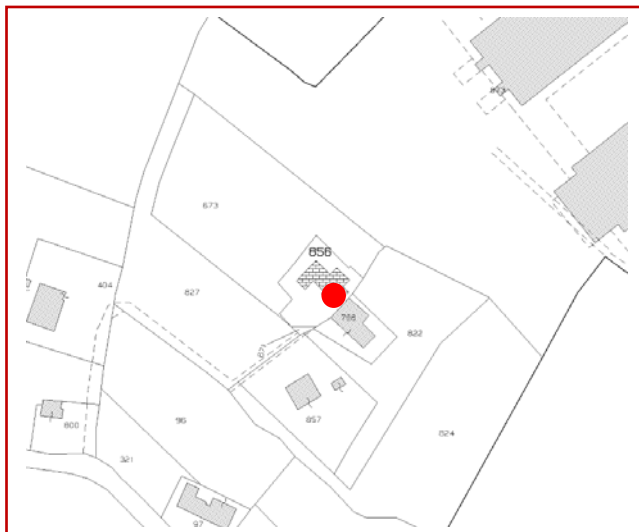
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☐ villa/casa padronale
- ☒ a blocco
- ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo
- ☐ a corte
- ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa
- ☐ in linea
- ☒ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ originario ristrutturato
- ☐ di modesta entità
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ di pesante entità
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☒ non utilizzato
- ☐ abbandonato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐

☐

☐

a sesto ribassato
a portale

☐

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

fasce marcapiano

☐

ringhiere in ferro
battuto

☐

cornici in pietra

☐

Tetto

a falda unica

☐

a capanna

☒

a tre falde

☐

piano

☐

a padiglione

☐

Comignoli

semplice

☐

a torretta

☐

veneziani

☐

a falde

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

buono

☐

mediocre

☐

discreto

☐

pessimo

☒

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 256

1.UBICAZIONE

Via Calcatonega, Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappali n. 602 e 680



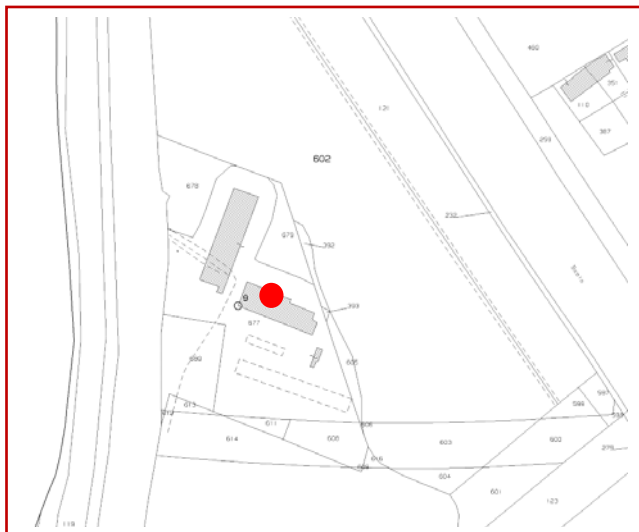
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento dei porticati esistenti
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 257

1. UBICAZIONE

Via Guola , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappali n. 468, 469, 472 e 693



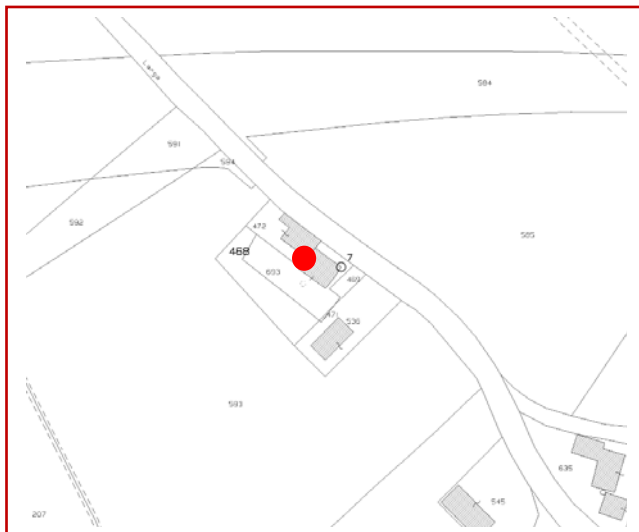
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐

☐

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

fasce marcapiano

☐

ringhiere in ferro
battuto

☒

cornici in pietra

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

buono

☒

mediocre

☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐

☐

Tetto

a falda unica

☐

a capanna

☒

a tre falde

☐

piano

☐

a padiglione

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato

☐

a portale

☐

Comignoli

semplice

☒

a torretta

☐

veneziani

☐

a falde

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 258

1. UBICAZIONE

Via Guolo, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappali n. 634 e 635



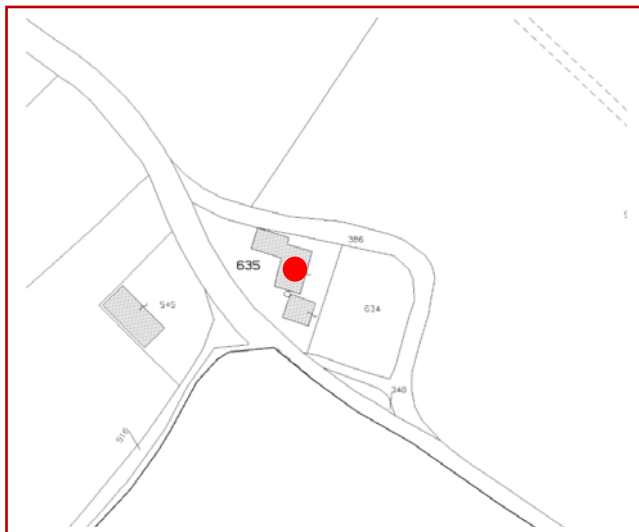
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☐ prima del 1892
☒ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- nel caso di demolizione, l'eventuale ricostruzione del fabbricato dovrà avvenire nello stesso sedime mantenendo medesimi volumi e altezze;
- possibilità di recuperare il volume della superfetazione esistente quale accessorio all'abitazione o in accorpamento al volume del fabbricato esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 259

1. UBICAZIONE

Via Sperone , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 29 Mappale n. 313



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☒

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

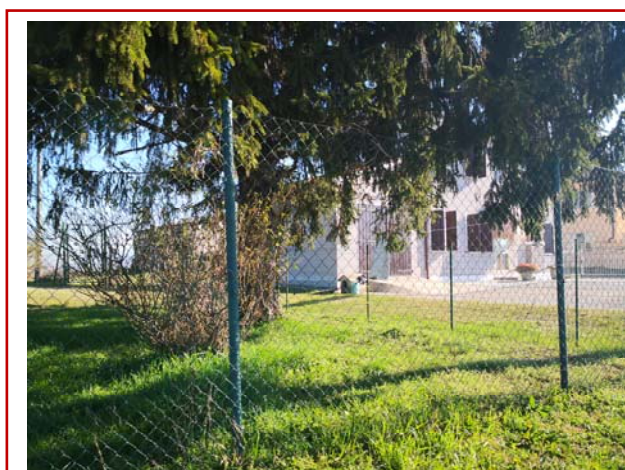
- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 260

1. UBICAZIONE

Via Fuoghi, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 29 Mappali n. 78, 81, 297, 339



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è ammessa la demolizione con ricostruzione ed ampliamento fino a 800 mc entro i limiti dell'ambito di tutela della scheda.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 261

1. UBICAZIONE

Via Fuoghi , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 29 Mappali n. 46, 194 e 205



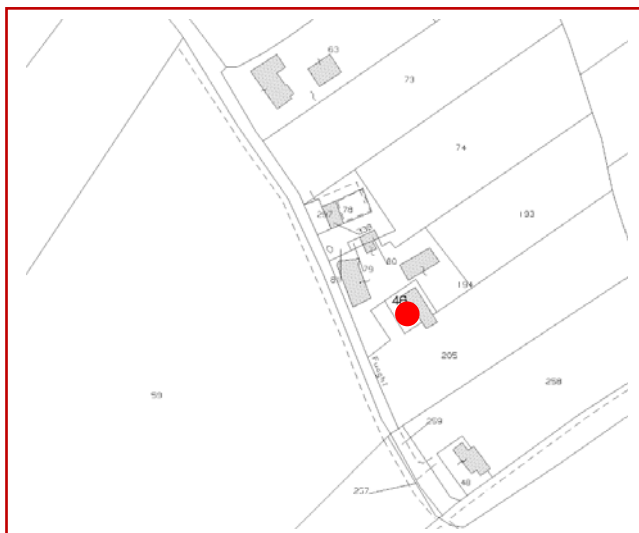
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☒

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi e altezze degli edifici esistenti;
- possibilità di recuperare il volume della superfetazione esistente quale accessorio all'abitazione o in accorpamento al volume del fabbricato esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 262

1.UBICAZIONE

Via Fuoghi , Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 29 Mappali n. 48, 258 e 259



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☒ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☐
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☐
☐
☐

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☐
☐

discreto
pessimo

☐
☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi e altezze degli edifici esistenti;
- possibilità di recuperare il volume della superfetazione esistente quale accessorio all'abitazione o in accorpamento al volume del fabbricato esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 263

1. UBICAZIONE

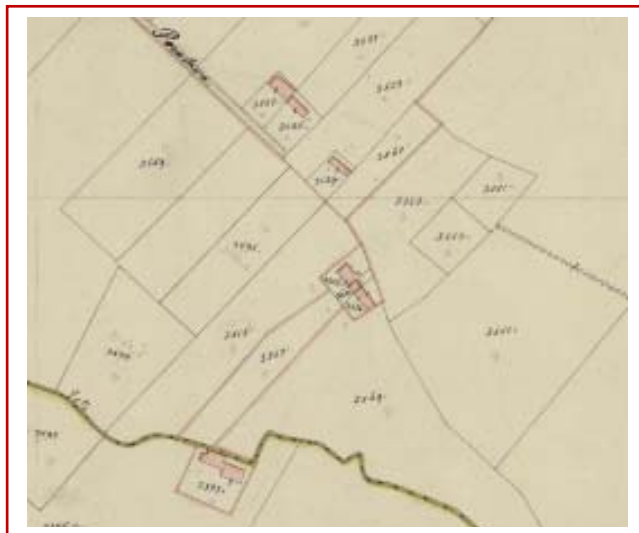
Via Sperone, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 29 Mappale n. 298



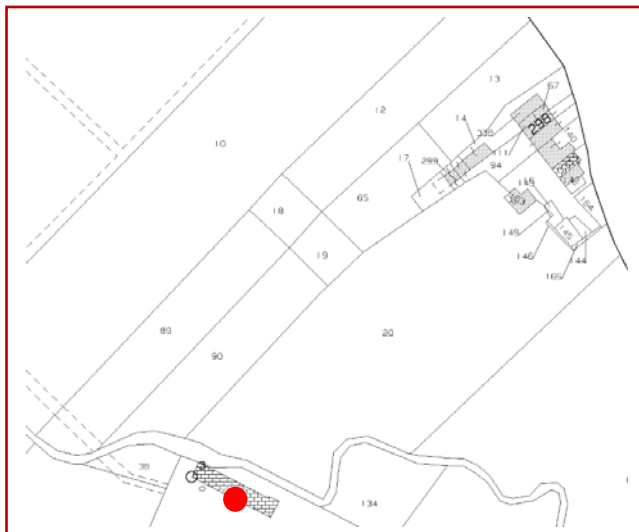
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☒

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi e altezze degli edifici esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 264

1. UBICAZIONE

Via Casette Saltare , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 30 Mappale n. 378



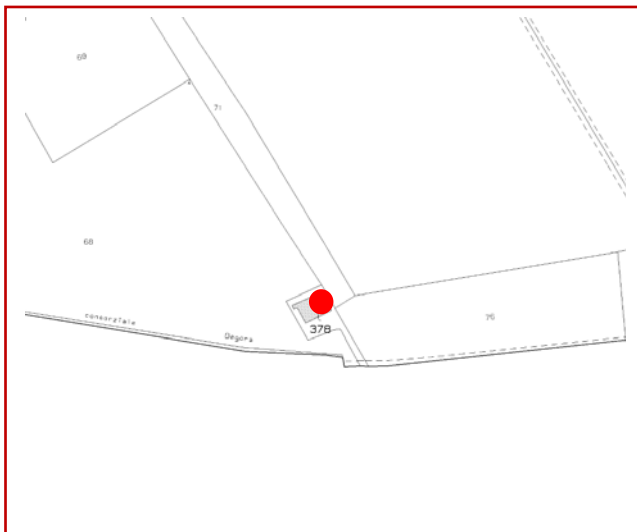
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☐
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☐
☐
☐

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☐
☐

discreto
pessimo

☐
☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi e altezze dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 265

1. UBICAZIONE

Via Casette Saltare, Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 30 Mappale 368



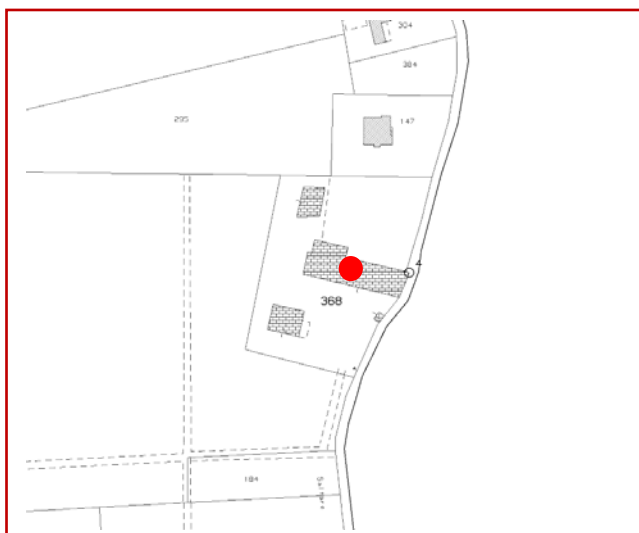
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☒

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

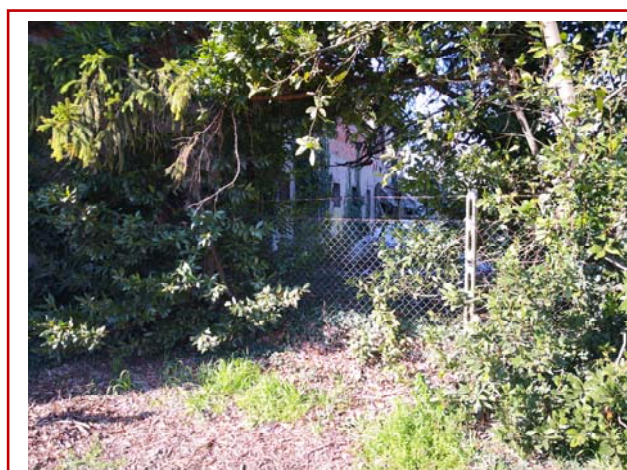
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 266

1. UBICAZIONE

Via Casette Saltare, Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappali n. 25, 26 e 27



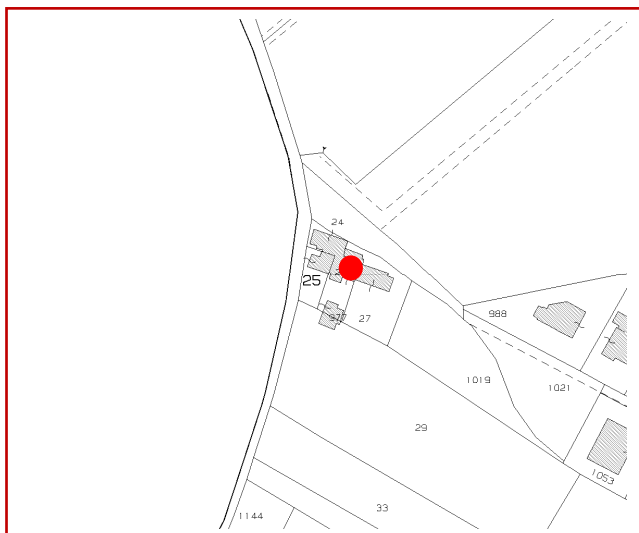
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐

☐

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato
a portale

☐

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro
battuto

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- demolizione delle superfetazioni con possibilità di recupero del volume sia accorpato al fabbricato che autonomo.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 267

1. UBICAZIONE

Via Casette Saltare , Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappali n. 30, 1114, 1144 e 1145



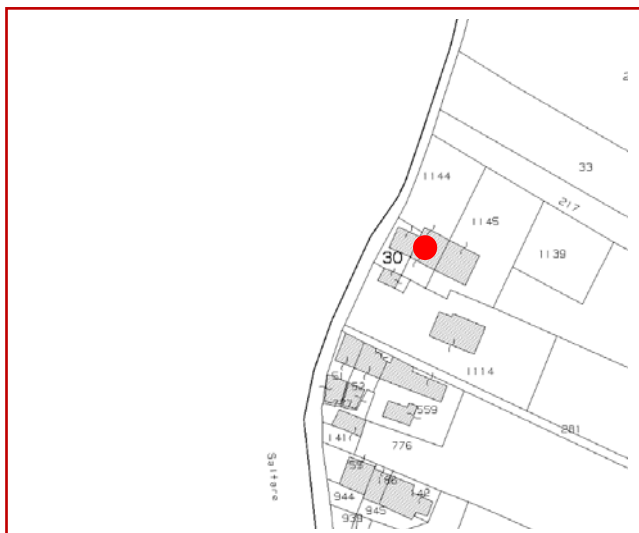
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5.CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6.CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura

Stato di Conservazione

verticali

buono discreto scadente
☒ ☐ ☒ (mapp. 30)

laterizio
cemento armato
pietra
legno

☐ ☐ ☐

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento

☐ ☐ ☐

cemento armato
ferro
legno

☐ ☐ ☐
☐ ☒ ☐

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente
☒ ☐ ☒ (mapp. 30)

intonaco
mattoni faccia
vista
pietra

☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐

Struttura

orizzontali

buono discreto scadente
☒ ☐ ☐

latero cemento
cemento armato
ferro
legno

☐ ☐ ☒ (mapp. 30)

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi

☒ ☐ ☒ (mapp. 30)

tegole
lamiera
fibrocemento

☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐



7. CARATTERISTICHE FORMALI

<i>Aperture</i>		<i>Porticato</i>		<i>Archi di portico</i>	
rettangolari	X	con corpo nel	<input type="checkbox"/>	a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>	fabbricato		a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>	aggettante	<input type="checkbox"/>	a portale	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>				
<i>Decorazioni</i>		<i>Tetto</i>		<i>Comignoli</i>	
fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>	a falda unica	<input type="checkbox"/>	semplice	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>	a capanna	X	a torretta	X
ringhiere in ferro	<input type="checkbox"/>	a tre falde	<input type="checkbox"/>	veneziani	<input type="checkbox"/>
battuto					
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>	piano	<input type="checkbox"/>	a falde	<input type="checkbox"/>
		a padiglione	<input type="checkbox"/>		
<i>Stato di conservazione</i>					
conservato	X		discreto	<input type="checkbox"/>	
buono	X		pessimo	X	
				(mapp. 30)	
mediocre	<input type="checkbox"/>		Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>	



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione a seguito di demolizione nello stesso sedime;
- possibilità di allineamento alle altezze degli edifici a quella dell'edificio maggiore.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 268

1. UBICAZIONE

Via Bressane, Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappali n. 18 e 171



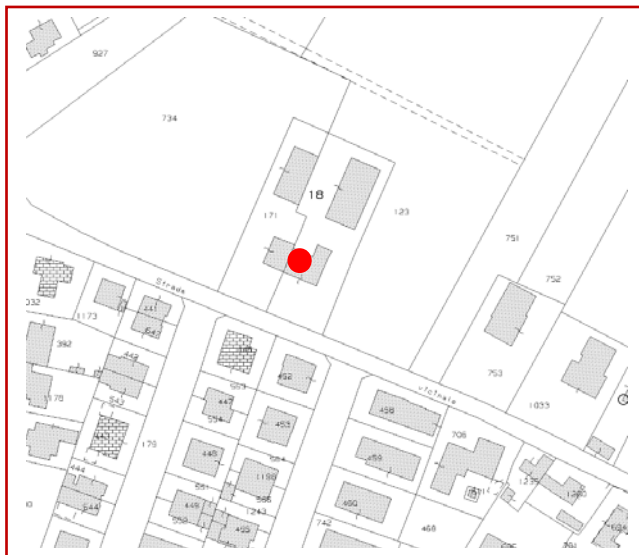
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> manufatto autonomo | |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input checked="" type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- demolizione delle superfetazioni.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 269

1.UBICAZIONE

Via Bressane, Località Deserto

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappali n. 22 e 1252



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☐
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☐
☒
☐

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☒
☐
☒

discreto
pessimo
Rudere/collabente

☐
☐
☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi e altezze dell'edificio esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 270

1. UBICAZIONE

Via Stazione, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappale n. 147



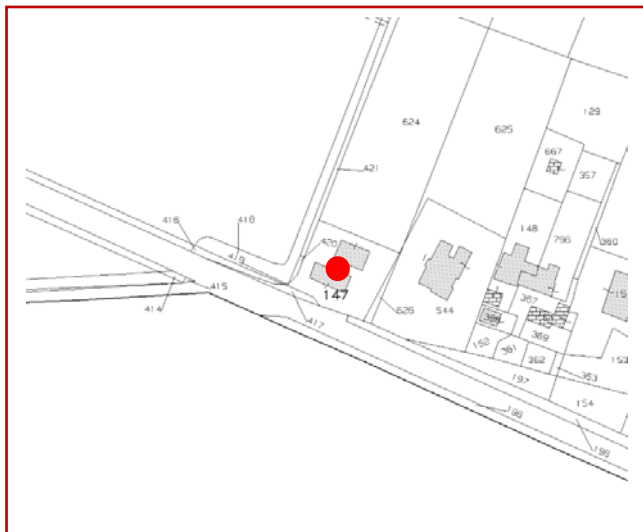
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 271

1.UBICAZIONE

Via Via Stazione , Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

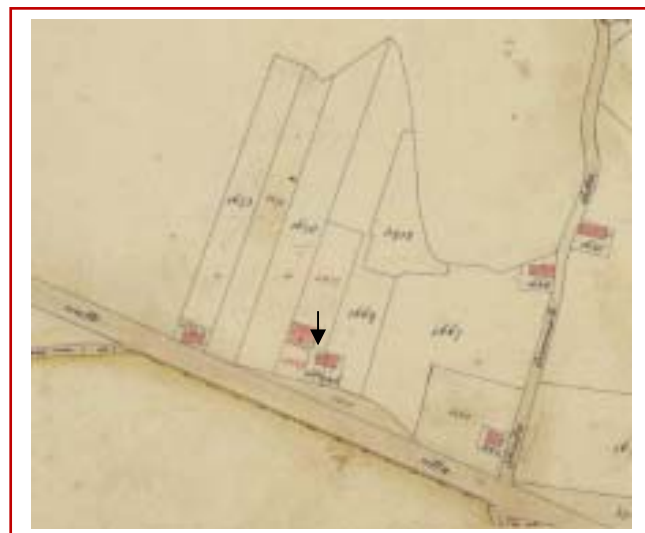
NCT Foglio 26 Mappali n. 148,150,157,367,368,369,796



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 273

1. UBICAZIONE

Via Ponticello , Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappale n. 865



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato (corpi "A" e "B") |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato (corpo "C") | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			(B e C)
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente (corpo "C")	<input checked="" type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3 (corpo "A")
- ☒ grado 4 (corpi "B" e "C")

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi e altezze dell'edificio esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.

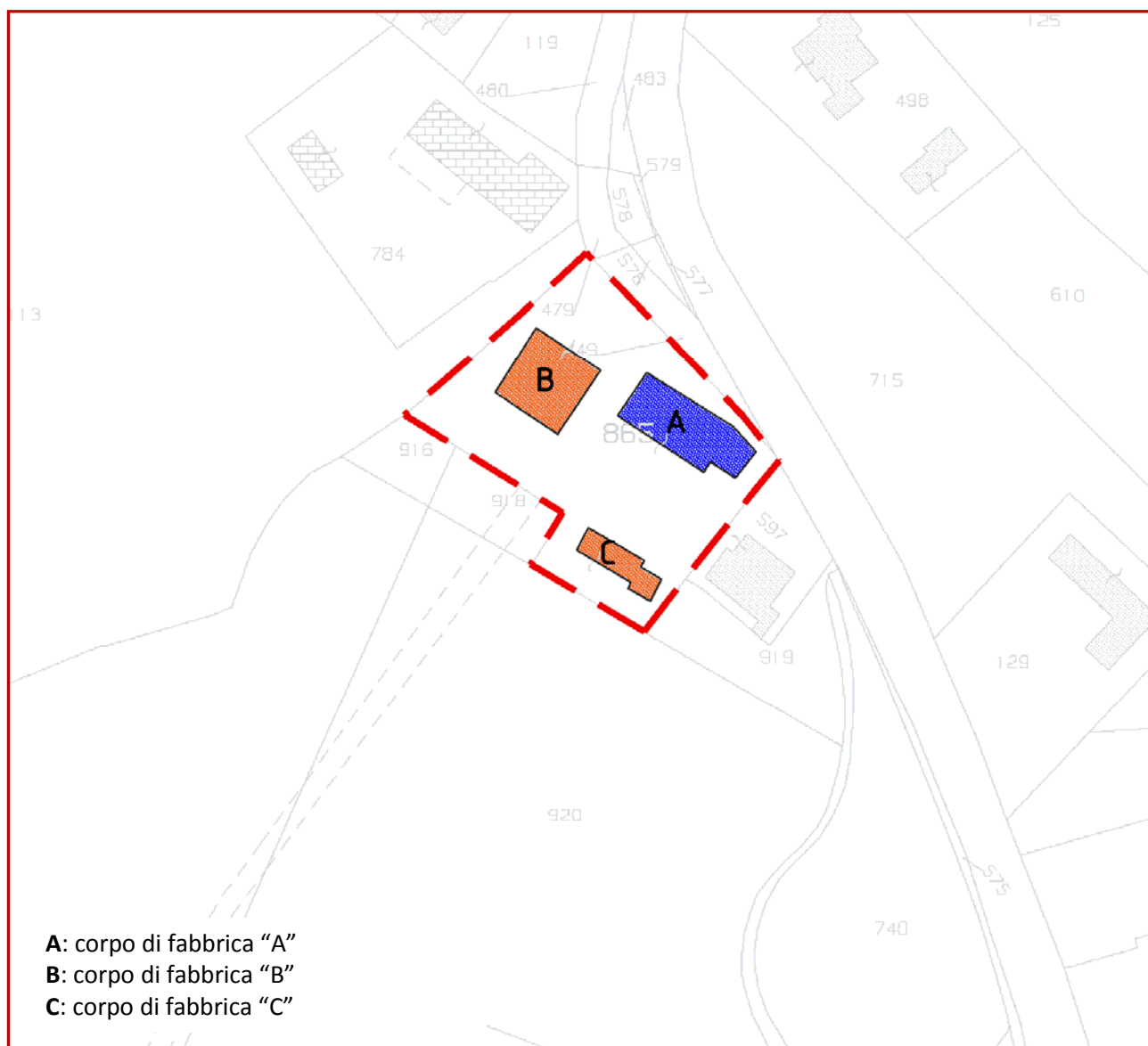









9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



	G1 - Grado 1		Demolizione
	G2 - Grado 2		Edificio di progetto/ripristino
	G3 - Grado 3		Ambito di tutela
	G4 - Grado 4		



SCHEDA N. 274

1. UBICAZIONE

Via Bosco , Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappale n. 97



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 275

1. UBICAZIONE

Via Bsosco , Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappale n. 802



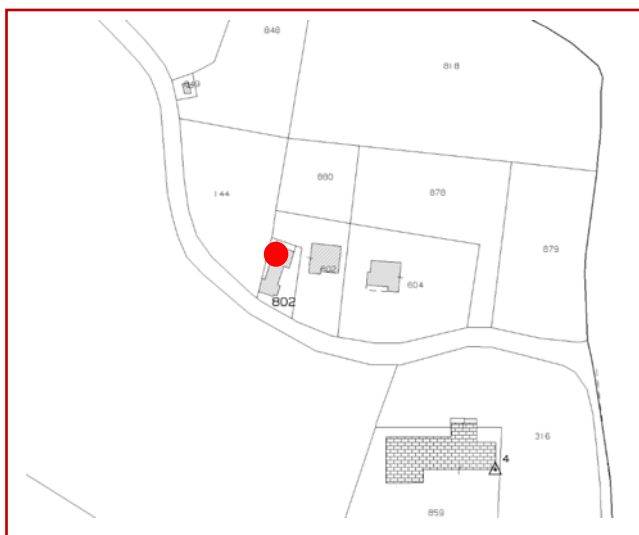
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	<i>buono</i>	<i>discreto</i>	<i>scadente</i>
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura
orizzontali*

Stato di Conservazione

	<i>buono</i>	<i>discreto</i>	<i>scadente</i>
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	<i>buono</i>	<i>discreto</i>	<i>scadente</i>
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	<i>buono</i>	<i>discreto</i>	<i>scadente</i>
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	<i>buono</i>	<i>discreto</i>	<i>scadente</i>
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari ☒
archi/curvilineo ☐
circolari/ellittiche ☐
altro ☐

Porticato

- con corpo nel ☐
fabbricato
aggettante ☐

Archi di portico

- a tutto sesto ☐
a sesto ribassato ☐
a portale ☐

Decorazioni

- fasce marcadavanzale ☐
fasce marcapiano ☐
ringhiere in ferro ☐
battuto
cornici in pietra ☐

Tetto

- a falda unica ☒
a capanna ☐
a tre falde ☐
piano ☐
a padiglione ☒

Comignoli

- semplice ☐
a torretta ☒
veneziani ☐
a falde ☐

Stato di conservazione

- conservato ☒
buono ☐
mediocre ☒
discreto ☐
pessimo ☐
Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi e altezze dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 276

1. UBICAZIONE

Via Bosco , Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappale n. 859



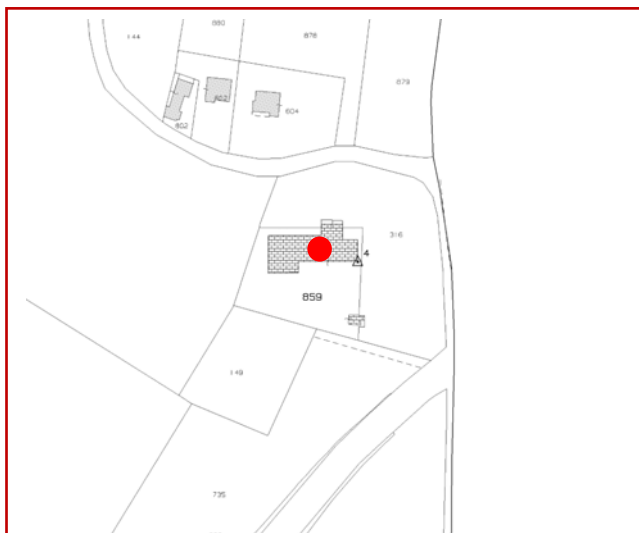
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☒ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- Si ammette il recupero, tramite demolizione con ricostruzione della porzione di fabbricato ad annessi rustici e delle parti crollate;
- mantenimento caratteri tipologici e formali degli edifici esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 278

1. UBICAZIONE

Via Calcatonega , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio28 Mappale 169



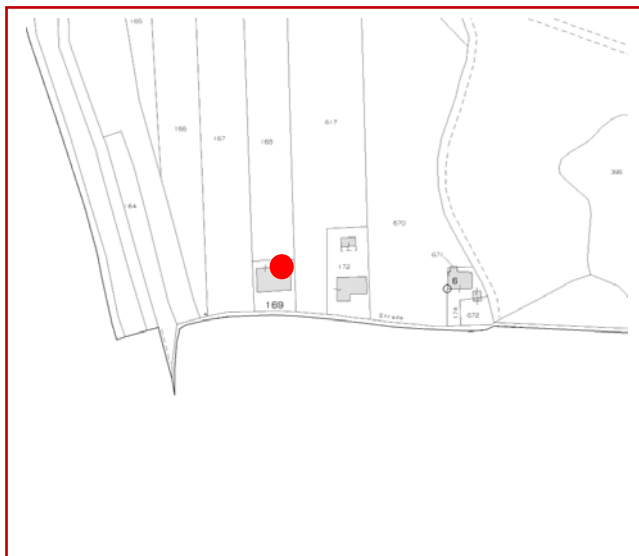
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☒ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 279

1. UBICAZIONE

Via Calcatonega, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappale n. 172



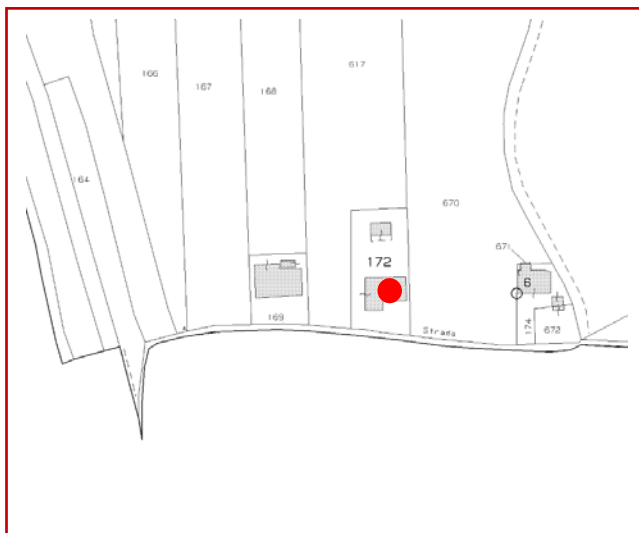
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo

☐

circolari/ellittiche

☒

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

fasce marcapiano

☐

ringhiere in ferro

☐

battuto

cornici in pietra

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

buono

☐

mediocre

☐

Porticato

con corpo nel

☐

fabbricato

aggettante

☒

Tetto

a falda unica

☐

a capanna

☒

a tre falde

☐

piano

☐

a padiglione

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato

☐

a portale

☐

Comignoli

semplice

☐

a torretta

☐

veneziani

☐

a falde

☒

discreto

☒

pessimo

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 280

1. UBICAZIONE

Via Calcatonega , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappali n. 174 e 672



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
- ☒ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input checked="" type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☒

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 281

1. UBICAZIONE

Via Calcatonega , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappale n. 621



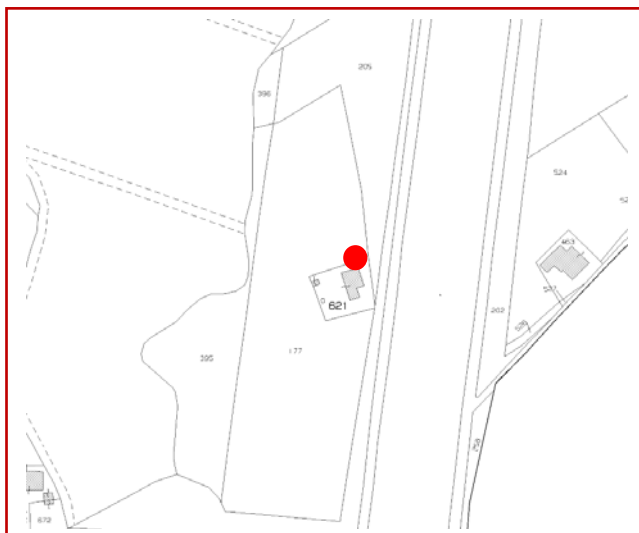
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☒

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 283

1. UBICAZIONE

Via Crocetta , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 32 Mappale n. 263



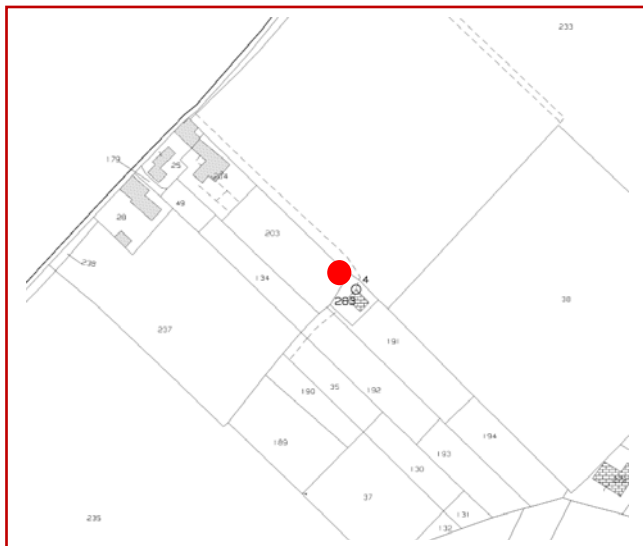
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☒ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☐
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☐
☒
☐

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☐
☐

discreto
pessimo
Rudere/collabente

☐
☐
☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 284

1. UBICAZIONE

Via Guola , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 29 Mappali n. 160, 197, 331 e 334



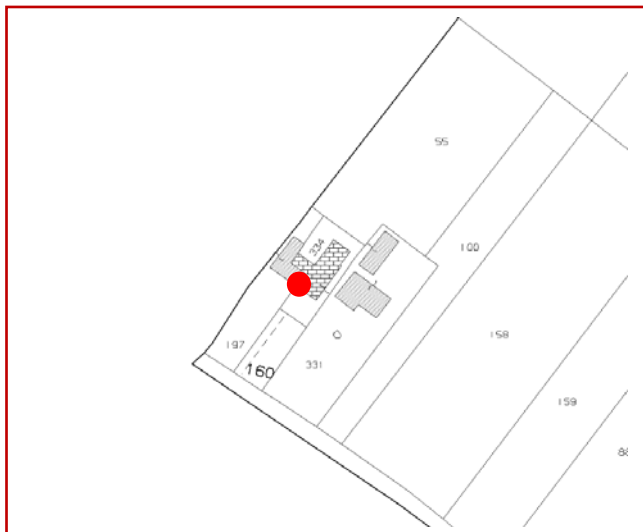
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☒ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

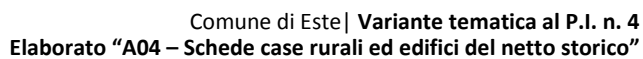
Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.

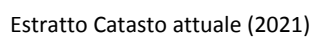


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





NCT Foglio 29 Mappale n. 57





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso incorporato

☒ rurale con annesso separato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- non sono consentiti ampliamenti rispetto alle volumetrie esistenti;
- recupero dei portici esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 286

1. UBICAZIONE

Via Guola , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 32 Mappale n. 278



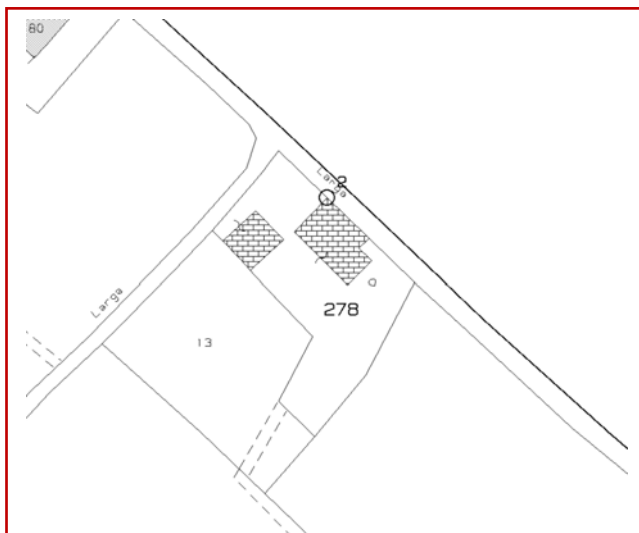
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- superfetazioni da demolire;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





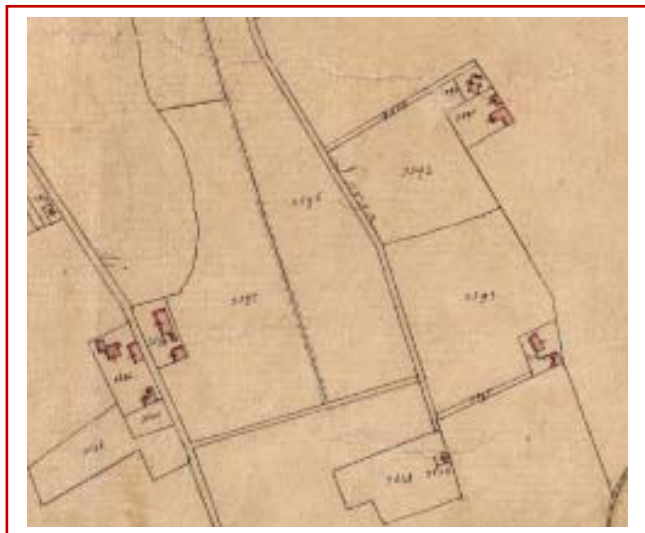
SCHEDA N. 287

1. UBICAZIONE

Via Sperone , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio Mappali n. 67, 70, 127 e 128



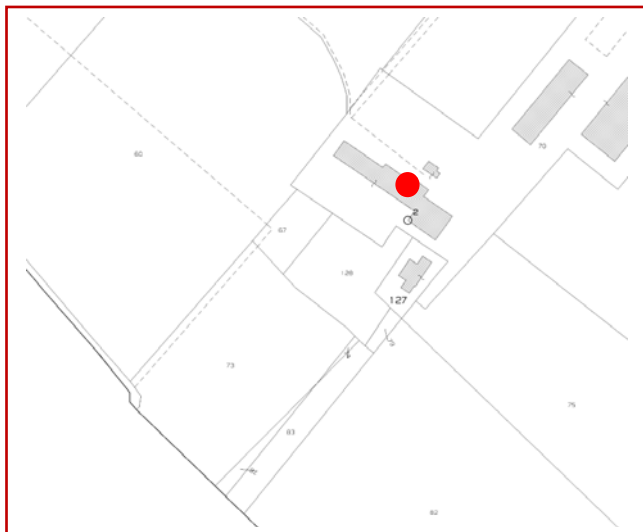
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato

- ☒ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 288

1. UBICAZIONE

Via Casette Saltare , Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 33 Mappale n. 125



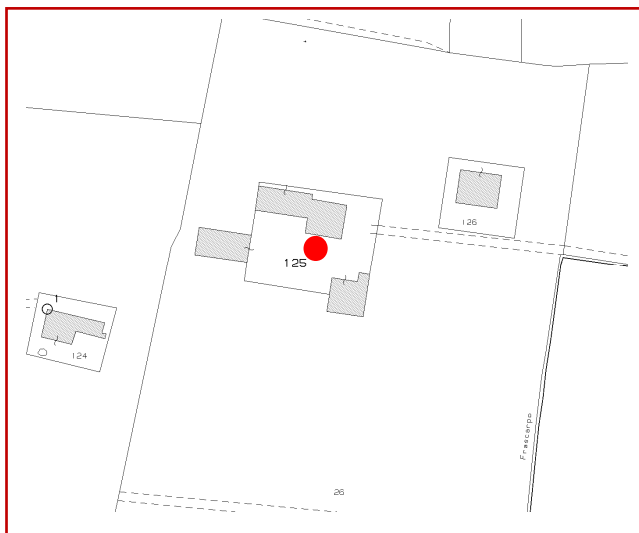
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato

- ☒ occupato parzialmente
☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☒

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 289

1. UBICAZIONE

Via Casette Saltare, Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 30 Mappali n. 80 e 112

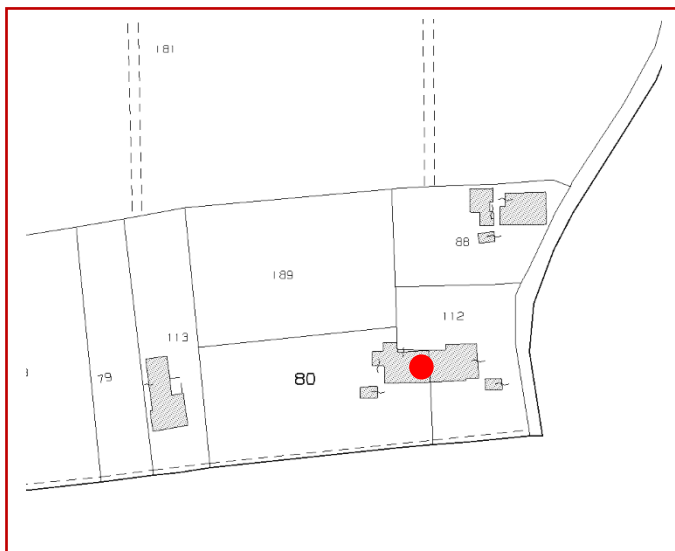


Estratto Catasto Napoleonico (1813)

Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edifici:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno 1978): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica.

Indicazioni di progetto:

- si ammette ampliamento di massimo mc 250 in aderenza al fabbricato esistente ed in continuità con la copertura esistente (come da allegato).

Note:

- Superficie Fondiaria (SF): ha 00.11.74
- Superficie Lorda (SL): mq 186;
- Volume (V): mc 500
- H P.T.: m 2,55 – H P.1: m 2,75;
- N° piani: 2

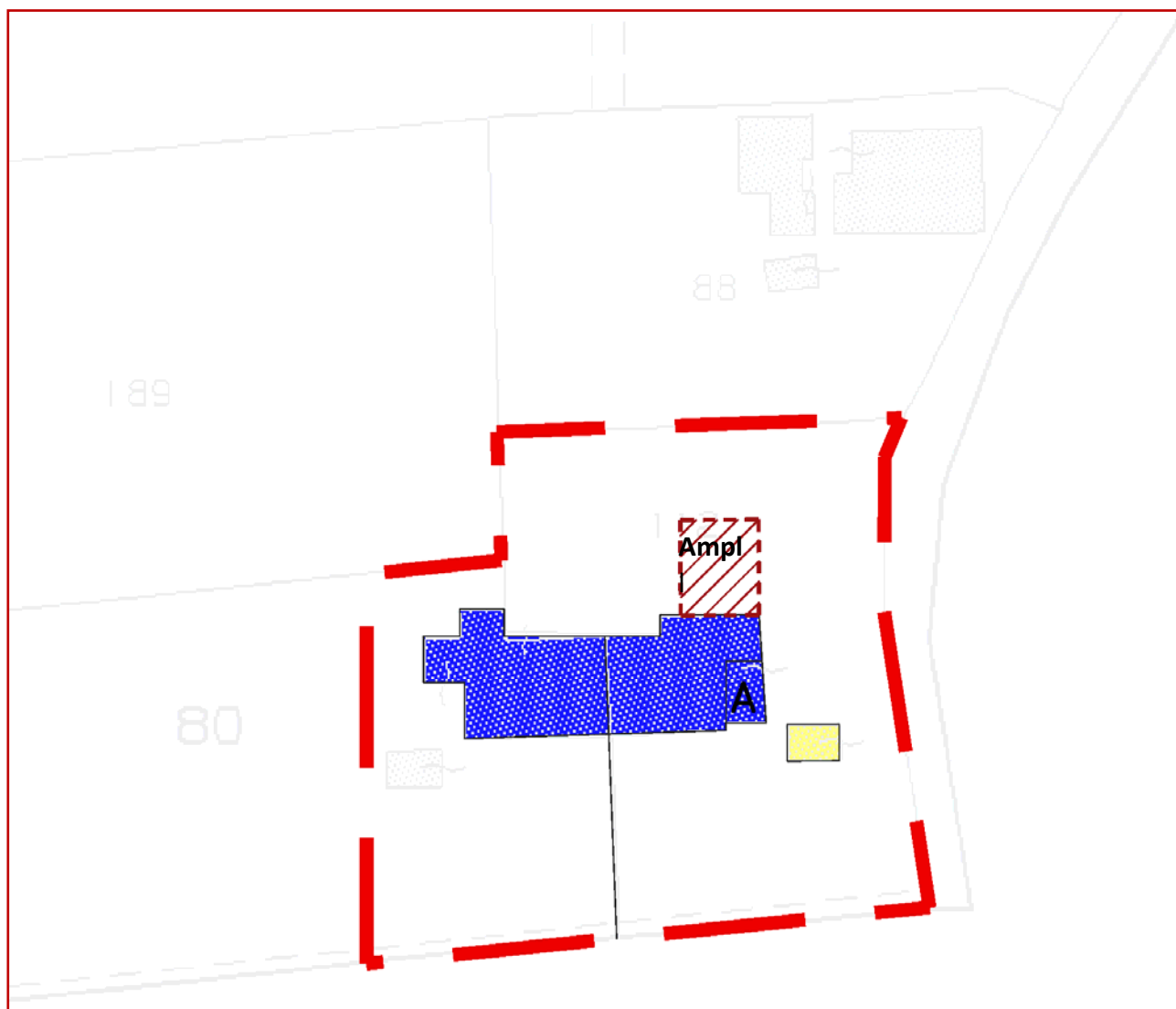


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



-  G1 - Grado 1
-  G2 - Grado 2
-  G3 - Grado 3
-  G4 - Grado 4
-  Demolizione
-  Edificio di progetto/ripristino
-  Ambito di tutela

Ampl: massimo sedime di ampliamento
fabbricato esistente (mc 250)

A: adeguamento copertura in sintonia con il
fabbricato



SCHEDA N. 290

1. UBICAZIONE

Via Casette Saltare , Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappali n. 108, 425 e 426



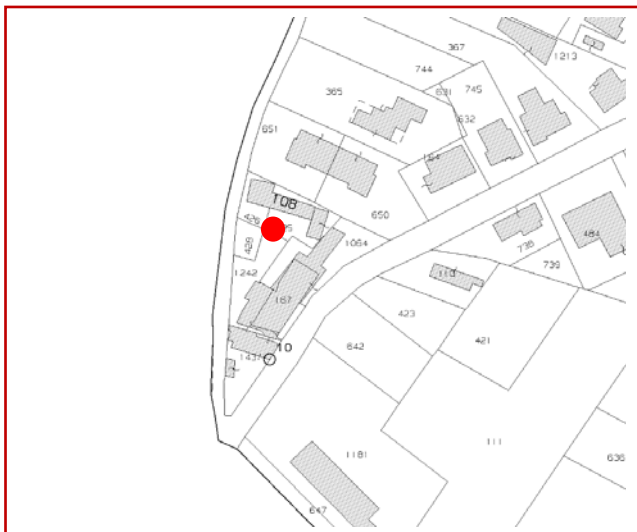
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 291

1. UBICAZIONE

Via Deserto, Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappale n. 110



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 292

1. UBICAZIONE

Via Deserto , Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappali n. 84, 88, 767, 1067 e 1068



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista residenziale commerciale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato

- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☒

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐
fabbricato

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- possibilità di ampliamento verso il retro del corpo ricadente all'interno del mappale 767, sede di attività commerciale per un massimo di 100 mq (300 mc), previa realizzazione di opere compensative (sistemazione/realizzazione di marciapiedi, illuminazione, parcheggio pubblico, ecc. secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 293

1.UBICAZIONE

Via Bressane , Località Deserto

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappali n. 1148 e 1149



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☐
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☐
☒
☐

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☒
☒
☐

discreto
pessimo
Rudere/collabente

☐
☐
☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di allineamento alle altezze degli edifici limitrofi.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 294

1. UBICAZIONE

Via Bressane, Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappale n. 1251



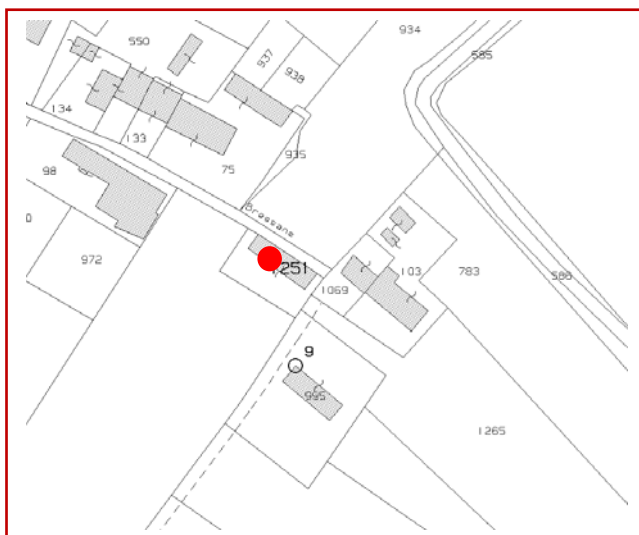
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 295

1. UBICAZIONE

Via Bressane , Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappali n. 103 e 1069



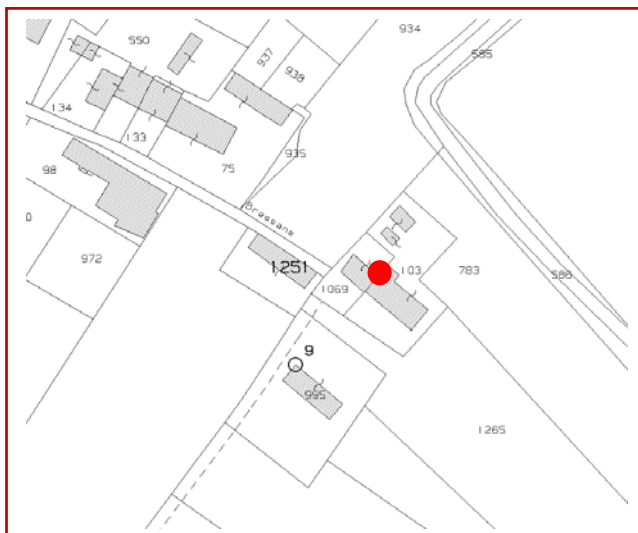
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*:

Destinazione prevalente *attuale*:

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno):
originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato (<i>parte</i>) | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento (<i>parte</i>) | |

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☒ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐
circolari/ellittiche ☐
altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐
fasce marcapiano ☐
ringhiere in ferro ☐
battuto ☐
cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐
Buono (parte) ☒
mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐
fabbricato
aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐
a capanna ☒
a tre falde ☐
piano ☐
a padiglione ☐

discreto ☐
pessimo ☐
Rudere/collabente ☒
(parte)

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐
a portale ☐

Comignoli

semplice ☐
a torretta ☒
veneziani ☐
a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 296

1. UBICAZIONE

Via Bressane Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31, Mappali n. 93 e 990



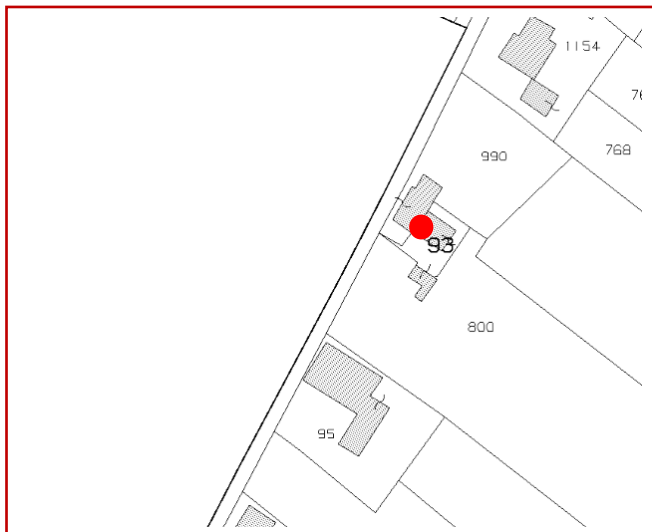
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale* : **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☐ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno ante 1967): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input checked="" type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di ricostruzione del fabbricato, con il medesimo volume dell'esistente, in un sedime diverso, pur sempre all'interno dello stesso lotto e dell'ambito di tutela, staccato rispetto al limite del marciapiede con allineamento rispetto agli edifici esistenti.

Note:

- Superficie Lorda (SL): mq 228,66;
- Volume (V): mc 552,18 H media: m 2,60;
- Altezza: m 5,60;
- N° piani: 2



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 297

1.UBICAZIONE

Via Stazione - Via Ponticello , Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappali n. 157 e 758



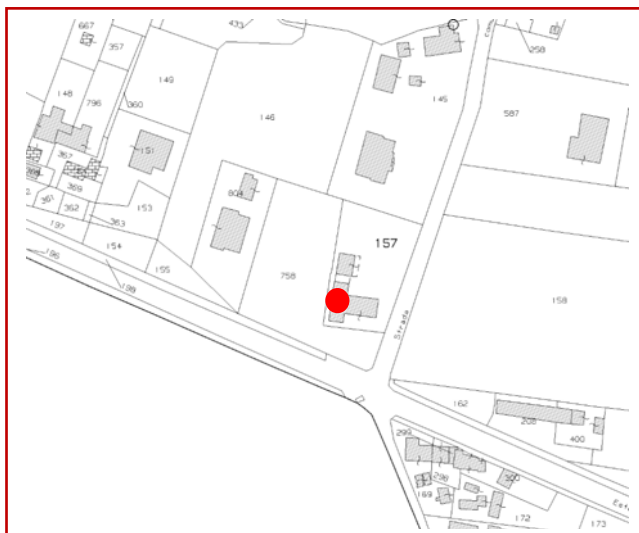
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☐ villa/casa padronale
- ☒ a blocco
- ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo
- ☐ a corte
- ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa
- ☐ in linea
- ☒ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☒ originario ristrutturato
- ☐ di modesta entità
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☒ di pesante entità
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☒ occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☒

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☒

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento portici esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 299

1. UBICAZIONE

Via Stazione , Località Sant'Elena

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio27 Mappale n. 208



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- non è ammessa la demolizione con ricostruzione.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 300

1. UBICAZIONE

Via Bosco Crosara , Località Sant'Elena

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappali n. 182 e 858



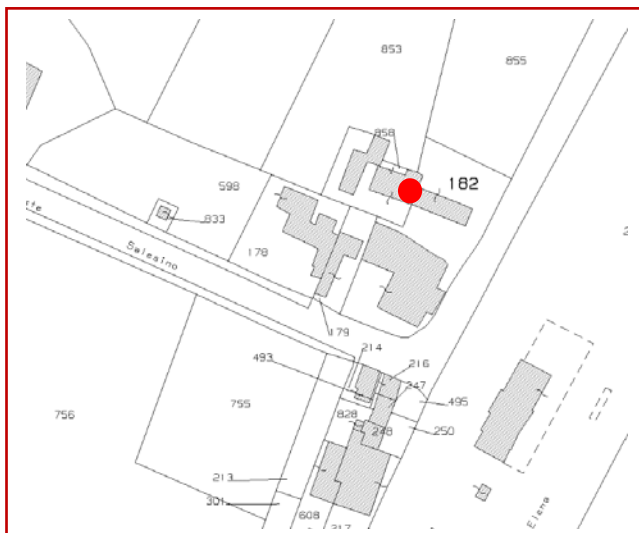
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☒

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali;
- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 301

1.UBICAZIONE

Via Stazione, Località Sant'Elena

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappali 214, 216, 247, 248, 250, 493, 495, 608, 828



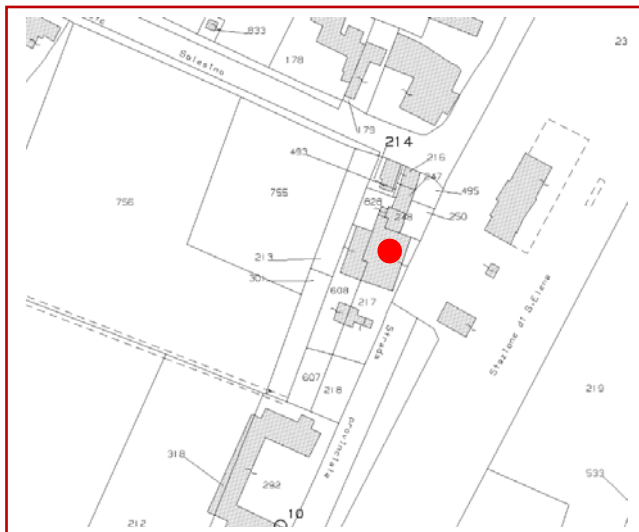
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: residenziale

Destinazione prevalente *attuale* : residenziale

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☐ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☒

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- è ammesso l'allineamento delle altezze con gli altri edifici, fino a quella massima degli edifici esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 302

1. UBICAZIONE

Via Stazione , Località Sant'Elena

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappale n. 233



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **stazione ferroviaria**

Destinazione prevalente *attuale*: **stazione ferroviaria dismessa**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (ex stazione ferroviaria) |

- ☐ rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato

- ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☒ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☒ grado 2
- ☐ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 303

1. UBICAZIONE

Via Guola , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

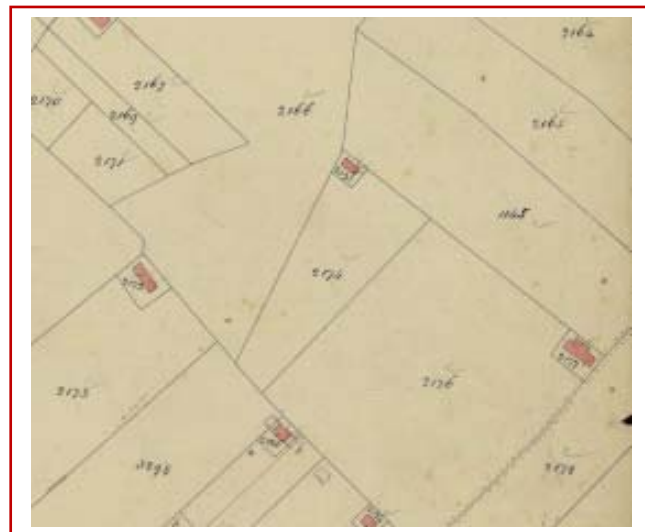
NCT Foglio 27 Mappale n. 233



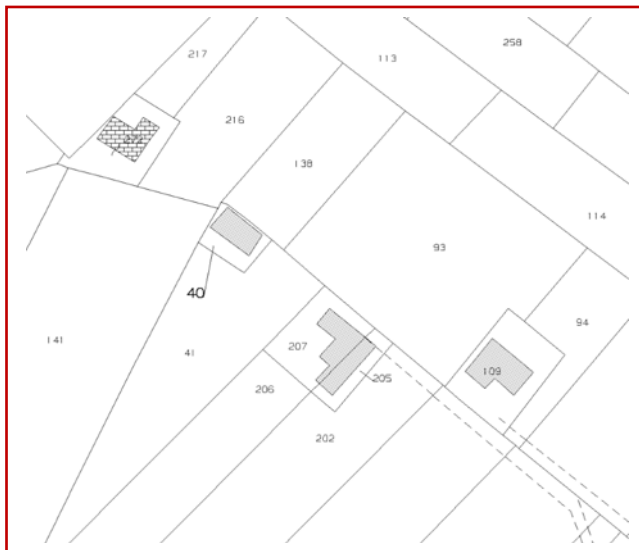
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 304

1. UBICAZIONE

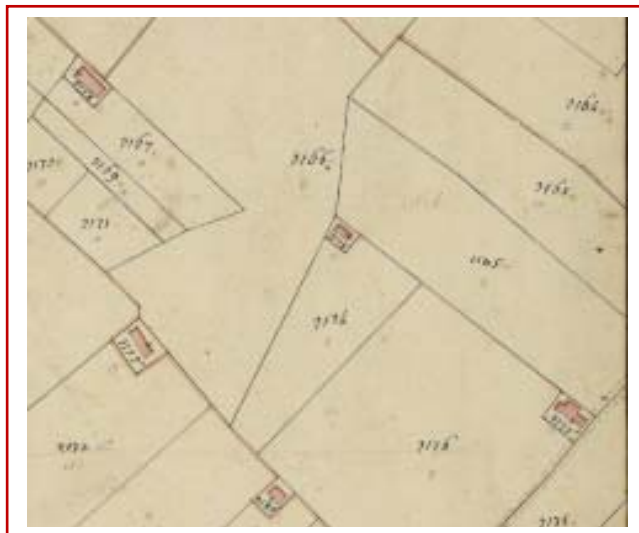
Via Guola , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

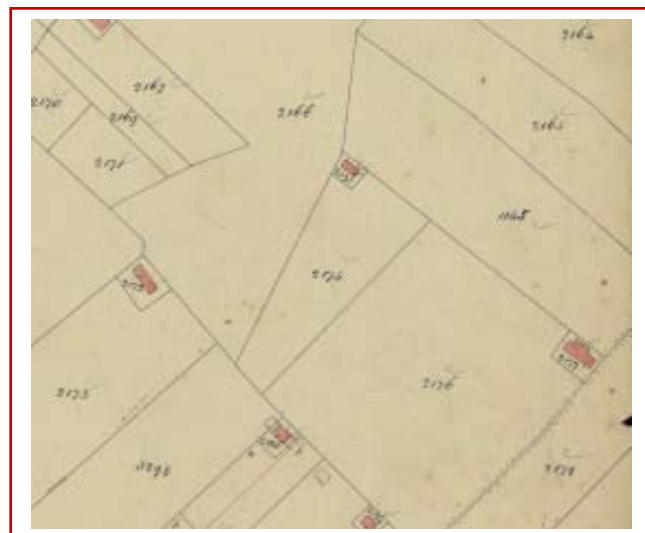
NCT Foglio 32 Mappale n. 40



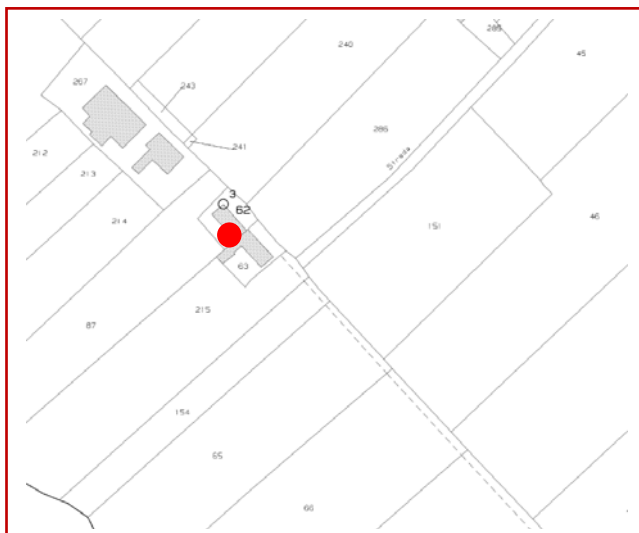
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☒

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 305

1. UBICAZIONE

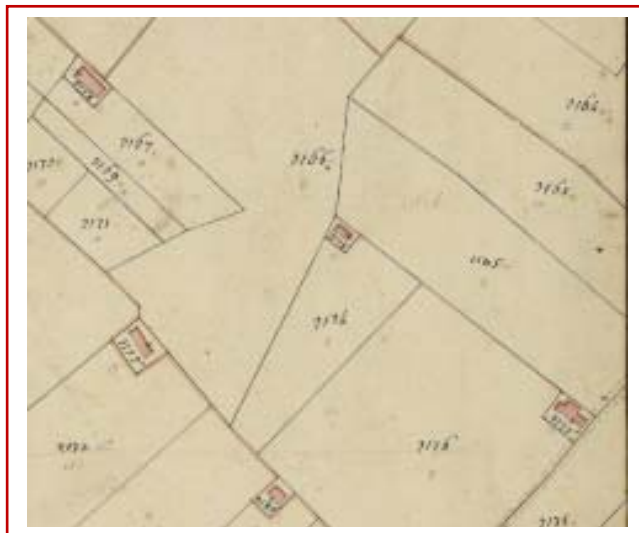
Via Guola, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

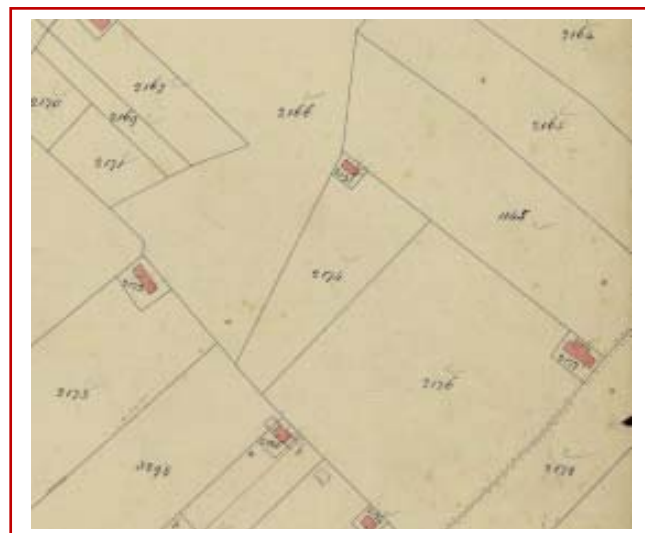
NCT Foglio 32 Mappali n. 281 e 282



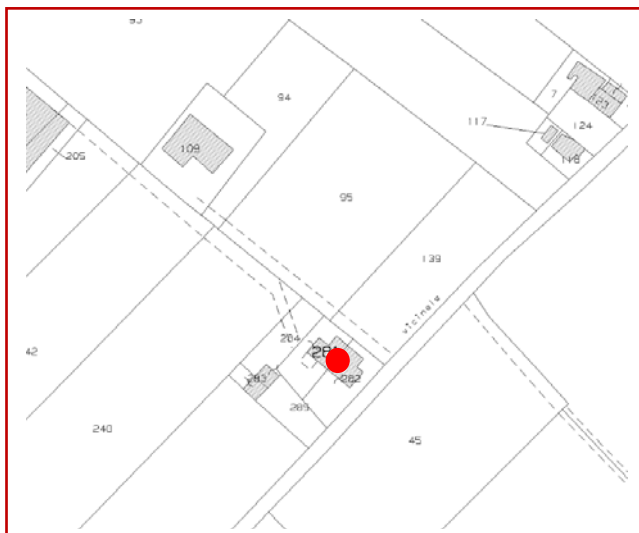
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





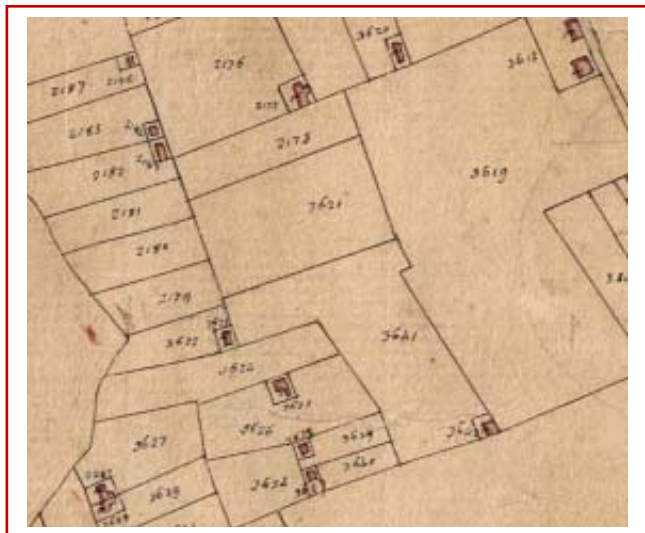
SCHEDA N. 306

1. UBICAZIONE

Via Guola , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 32 Mappali n. 7, 123, 124 e 266



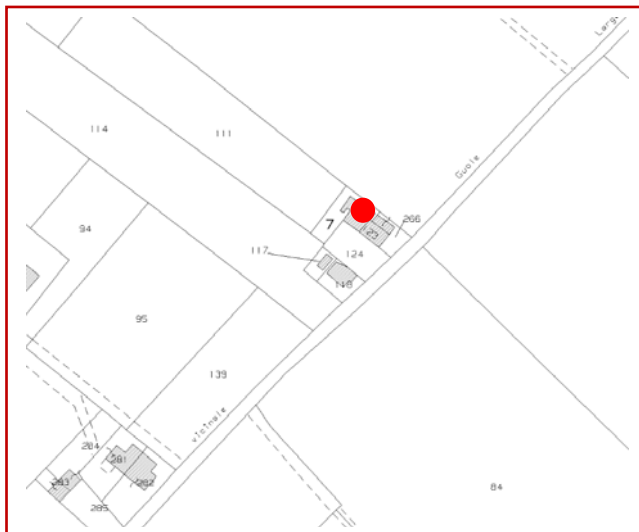
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- ☐ villa/casa padronale
- ☒ a blocco
- ☒ edilizia minore
- ☐ palazzo
- ☐ a corte
- ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa
- ☐ in linea
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
- ☐ di modesta entità
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ di pesante entità
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- ☒ occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eliminazione delle tettoie nel prospetto principale.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 307

1.UBICAZIONE

Via Guola, Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 32 Mappale n. 82



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo

☐

circolari/ellittiche

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

fasce marcapiano

☐

ringhiere in ferro

☐

battuto

cornici in pietra

☐

Porticato

con corpo nel

☐

fabbricato

aggettante

☒

Tetto

a falda unica

☐

a capanna

☒

a tre falde

☐

piano

☐

a padiglione

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato

☐

a portale

☐

Comignoli

semplice

☐

a torretta

☐

veneziani

☐

a falde

☒

Stato di conservazione

conservato

☐

buono

☒

mediocre

☐

discreto

☐

pessimo

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

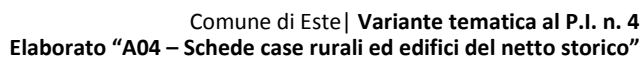
Prescrizioni:

- non è ammessa la demolizione con ricostruzione.

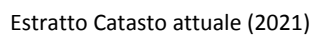


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





NCT Foglio 32 Mappale n. 82





3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 309

1. UBICAZIONE

Via Guola , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 32 Mappale n. 48



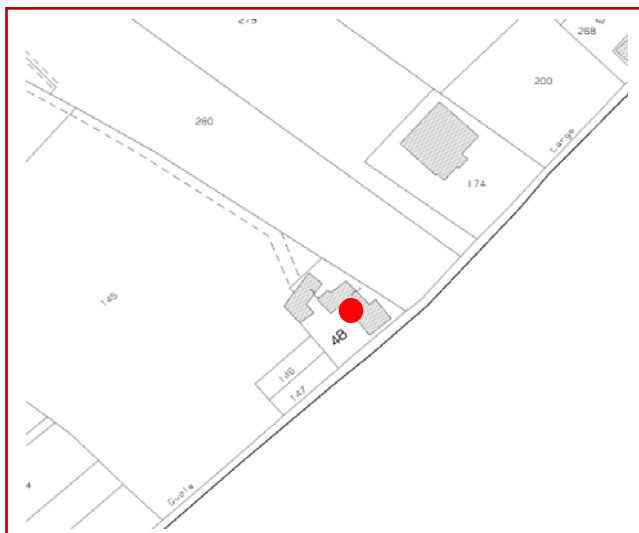
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di allineamento delle altezze dei corpi di fabbrica;
- possibilità di demolizione con ricostruzione del manufatto autonomo – superfetazione – nello stesso sedime.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 310

1.UBICAZIONE

Via Marzare, Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 35 Mappale n. 71



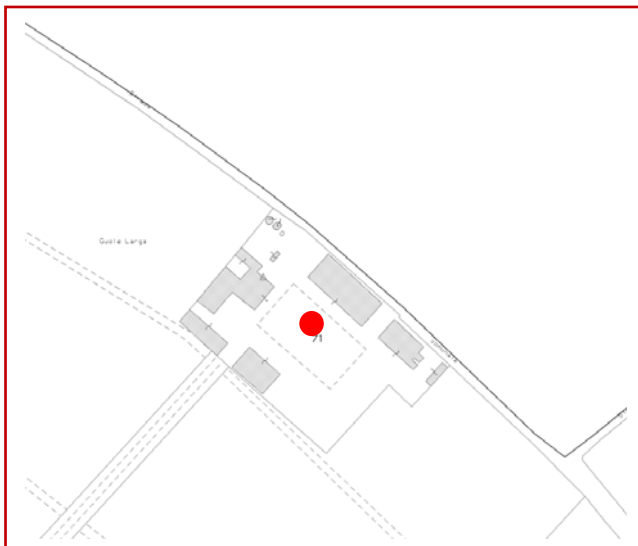
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input checked="" type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☒ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento portici esistenti i;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.
- eliminazione volumi superfetazioni.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 311

1. UBICAZIONE

Via Bressane , Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 31 Mappali n. 20 e 984



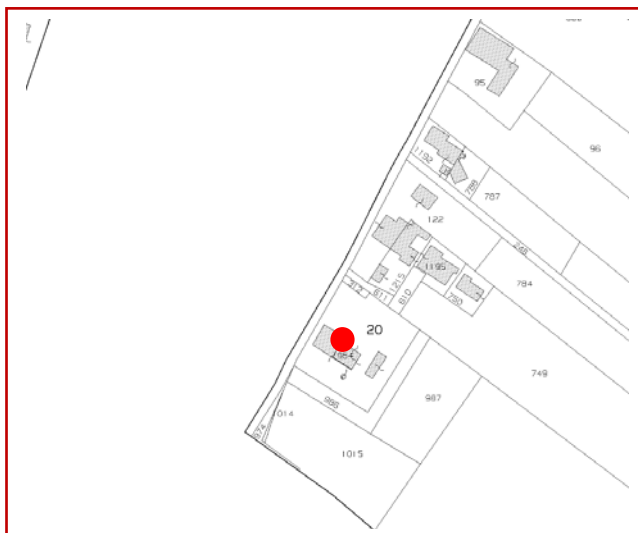
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro	<input type="checkbox"/>
battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- non è ammessa la demolizione con ricostruzione.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 313

1.UBICAZIONE

Via Calcatonega , Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 34 Mappali n. 16 e 114



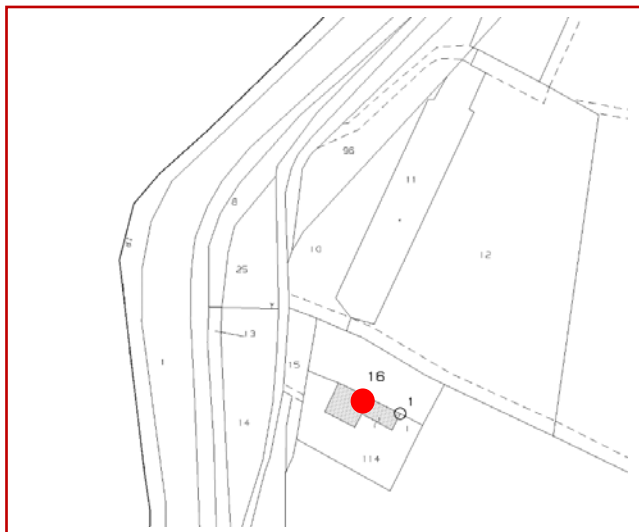
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 314

1.UBICAZIONE

Via Calcatonega , Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 34 Mappale n. 38



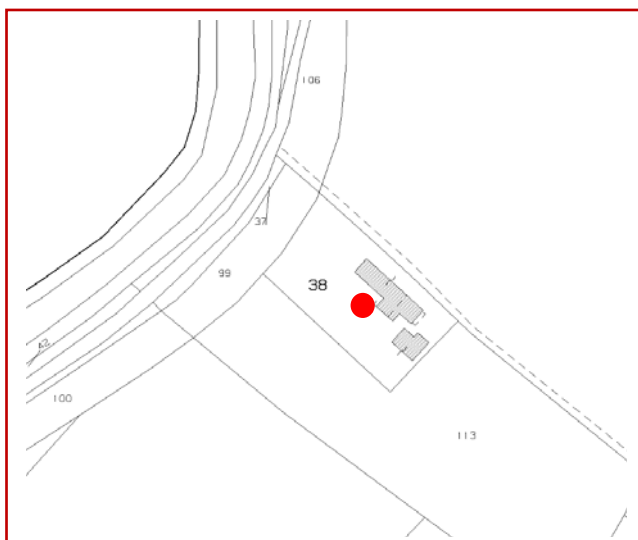
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

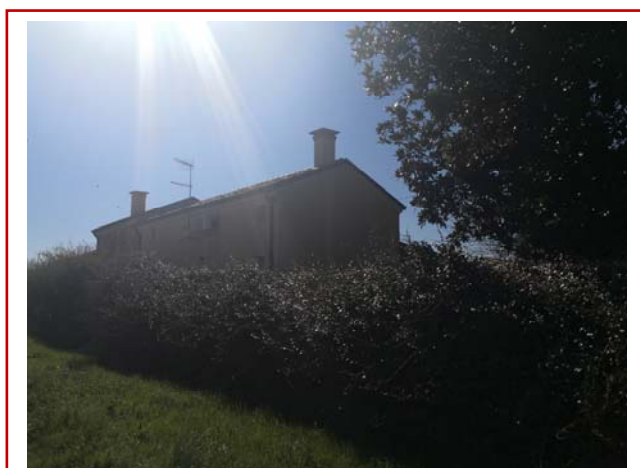
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- possibilità di allineamento alla maggiore altezza esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 315

1. UBICAZIONE

Via Calcatonega , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 34 Mappale n. 40



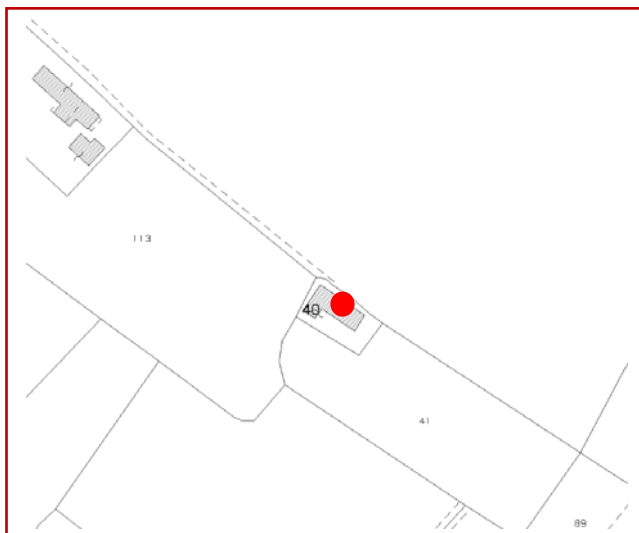
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
- ☒ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☒

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

discreto ☒

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

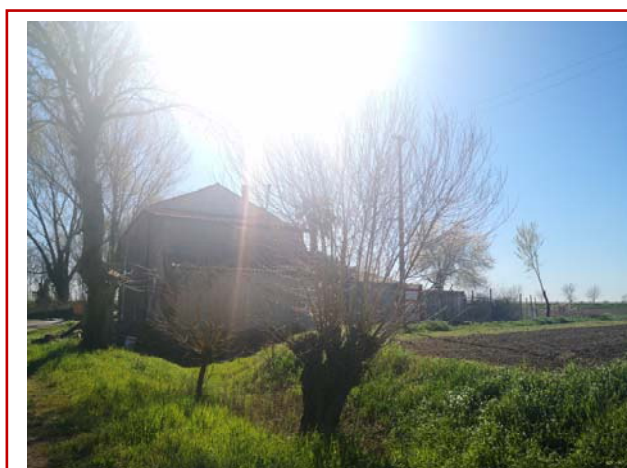
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- Eliminazione delle superfetazioni;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





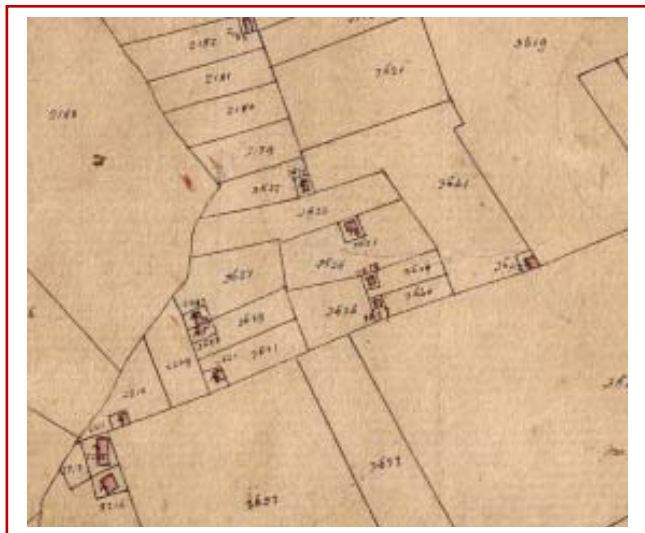
SCHEDA N. 316

1. UBICAZIONE

Via Guola, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

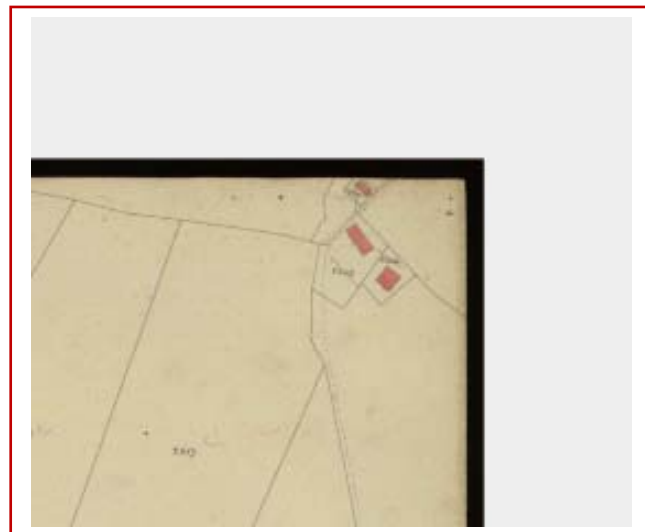
NCT Foglio 34 Mappale n. 26



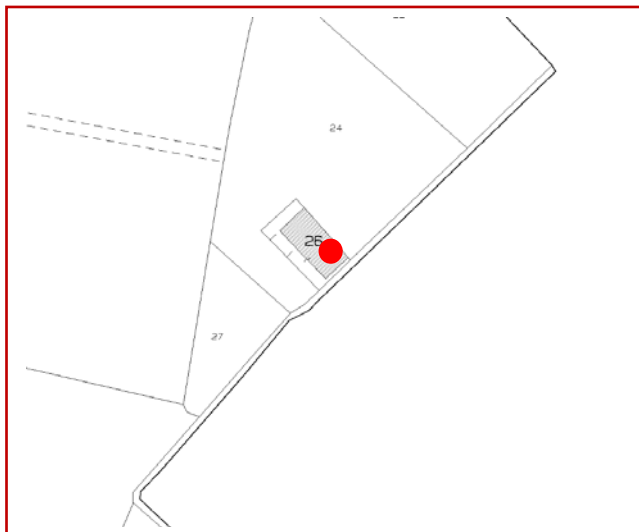
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☒

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☒

Tetto

a falda unica ☒

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 317

1. UBICAZIONE

Via Guola , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

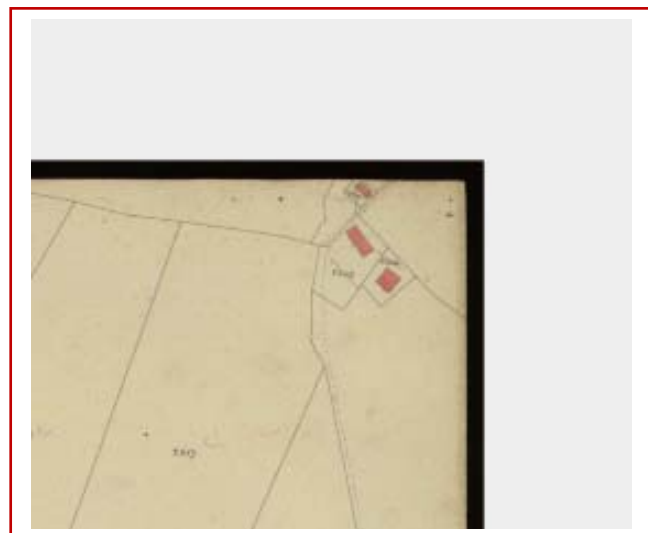
NCT Foglio 34 Mappale n. 72



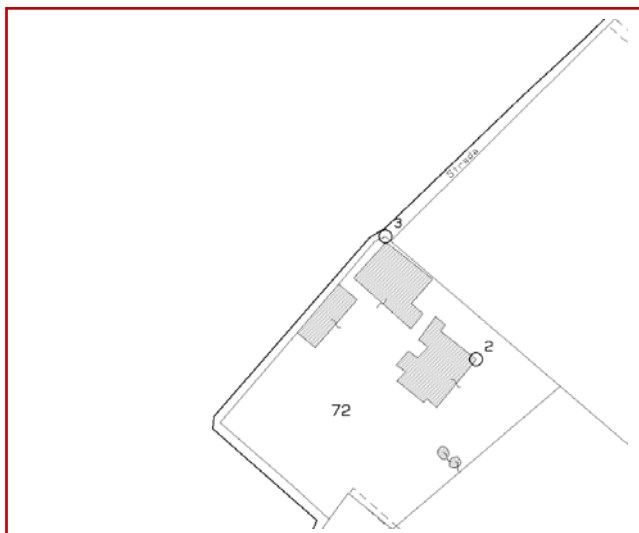
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input checked="" type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☒

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☒

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità demolire e ricostruire i corpi di fabbrica parzialmente crollati;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.
- non sono ammessi interventi di ampliamento.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 318

1.UBICAZIONE

Via Calcatonega, Località

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 34 Mappale n. 115



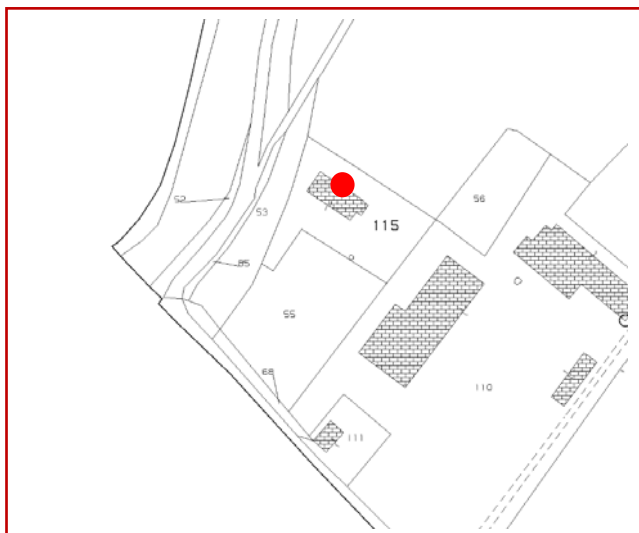
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☒



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 319

1.UBICAZIONE

Via Marzare , Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 35 Mappali n. 68 e 69



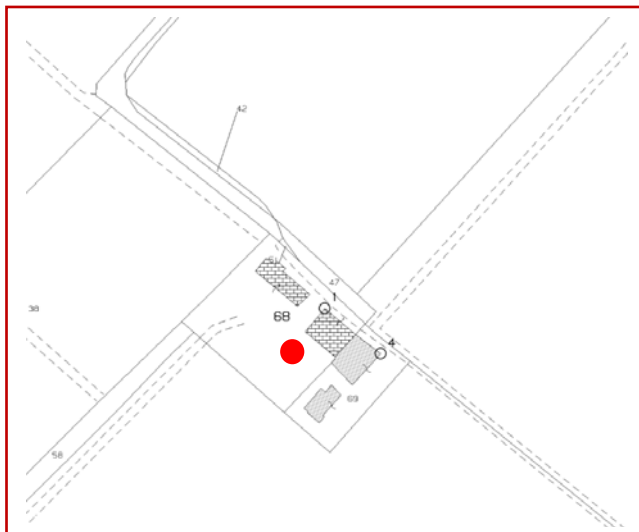
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento caratteri tipologici e formali edifici esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





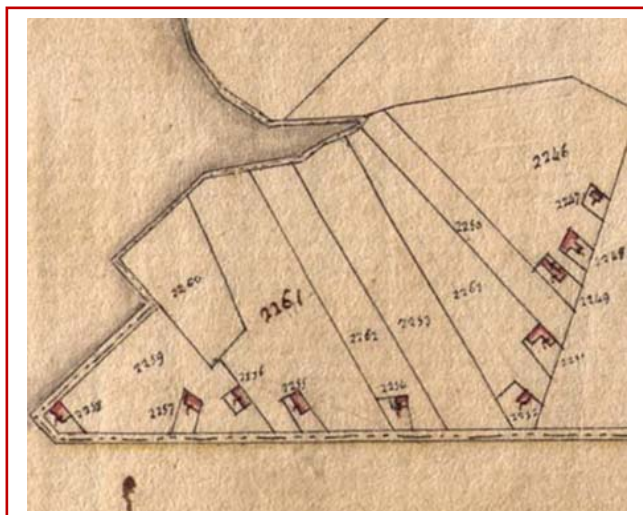
SCHEDA N. 320

1. UBICAZIONE

Via Arzeron, 6 Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 36 Mappale 149



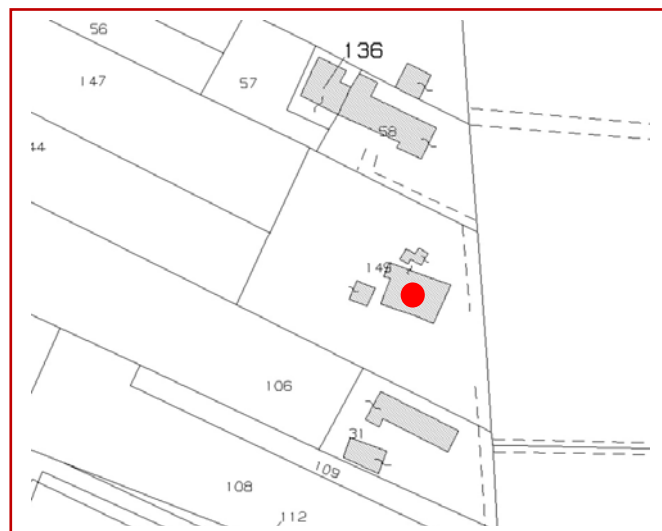
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2020)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno ante 1967):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☒ garage ☐ magazzino

☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- è ammessa la sopraelevazione della porzione ovest del fabbricato in allineamento a quella est;
- è ammesso l'adeguamento forometrico ai fini di uniformare le medesime;
- eliminazione delle superfetazioni esistenti per ricomposizione edilizia con accorpamento dei volumi al fabbricato esistente.

Note:

- Superficie Fondiaria (SF) area di pertinenza: ha 00.15.00
- Superficie Lorda (SL): mq 125;
- Volume (V): mc 300
- H media: m 2,60;
- N° piani: 2



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 322

1. UBICAZIONE

Via Arzaron, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 36 Mappale n. 143



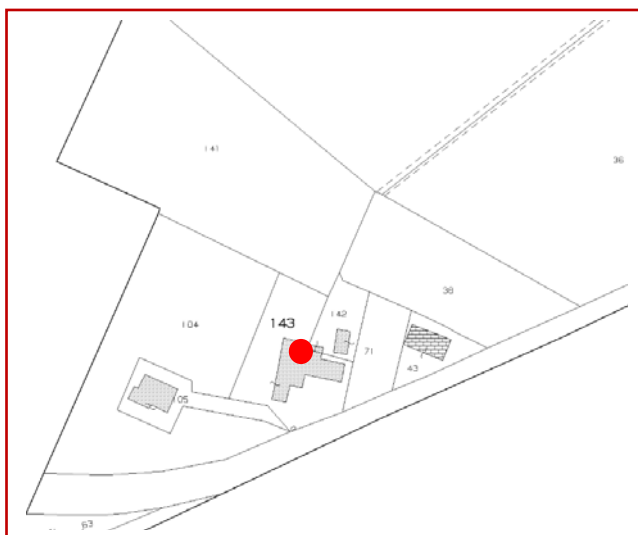
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **agricola**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☐ manufatto autonomo

☒ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino

☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 323

1. UBICAZIONE

Via Arzaron , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 36 Mappale n. 43



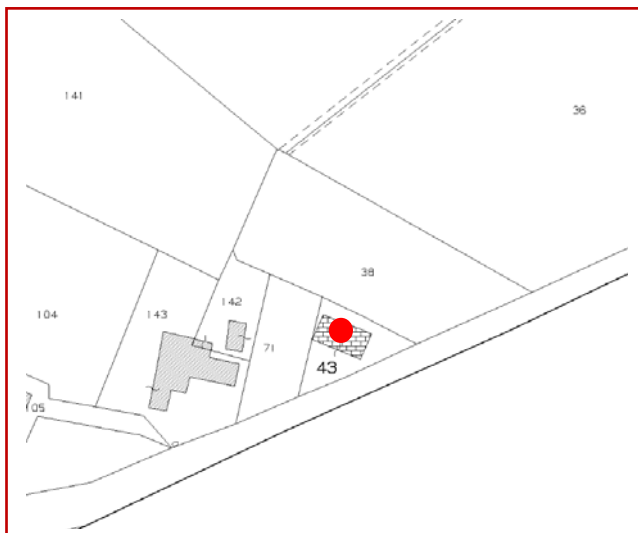
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☒

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

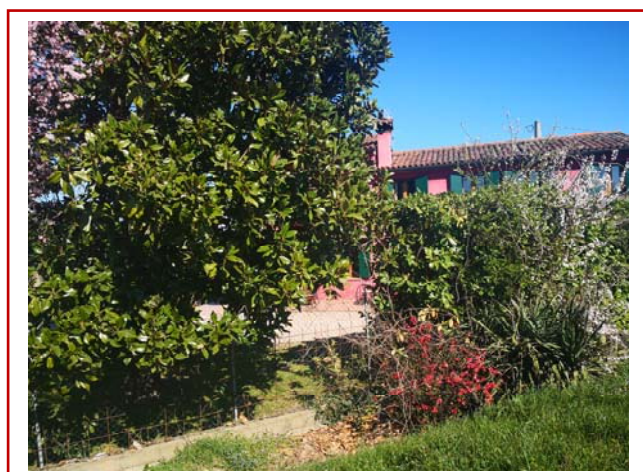
8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di allineamento delle altezze a quelle del corpo di fabbrica maggiore.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 324

1. UBICAZIONE

Via Arzaron , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 36 Mappale n. 134



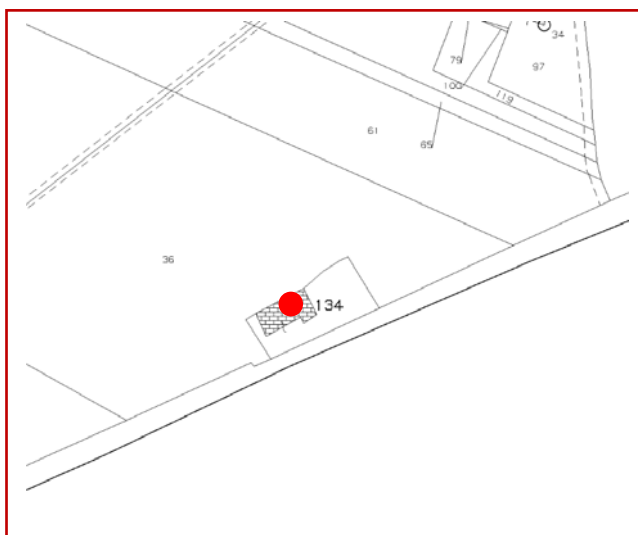
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole (annesso rustico)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali edificio esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 325

1. UBICAZIONE

Via Arzeron , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 36 Mappale n. 138



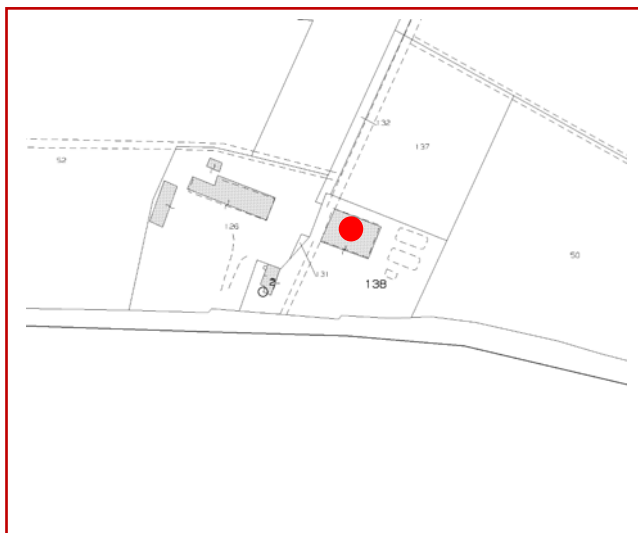
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato | <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | | | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | | | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input checked="" type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☒

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☐

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☒

pessimo

☐

mediocre

☐

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali edificio esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 326

1. UBICAZIONE

Via Sperone, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 36 Mappale 123



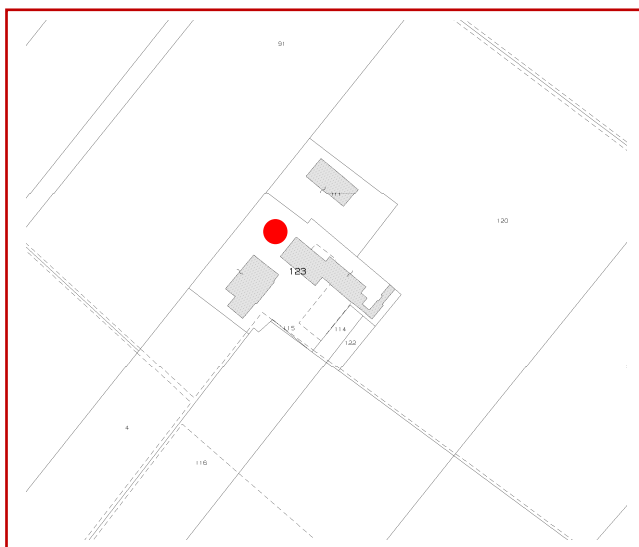
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno):
originario:

☒ originario ristrutturato

☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria

☐ parte nuova ricostruita in aderenza

☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

☒ di modesta entità

☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

☒ manufatto autonomo

☐ in contatto con il piano terra

☐ in contatto con altri piani

☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino

☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

☒ occupato totalmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ abbandonato

☐ occupato parzialmente

☐ non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- possibilità di recupero dei volumi in demolizione all'interno dell'ambito dell'azienda per nuovi fabbricati ad uso agricolo produttivo.

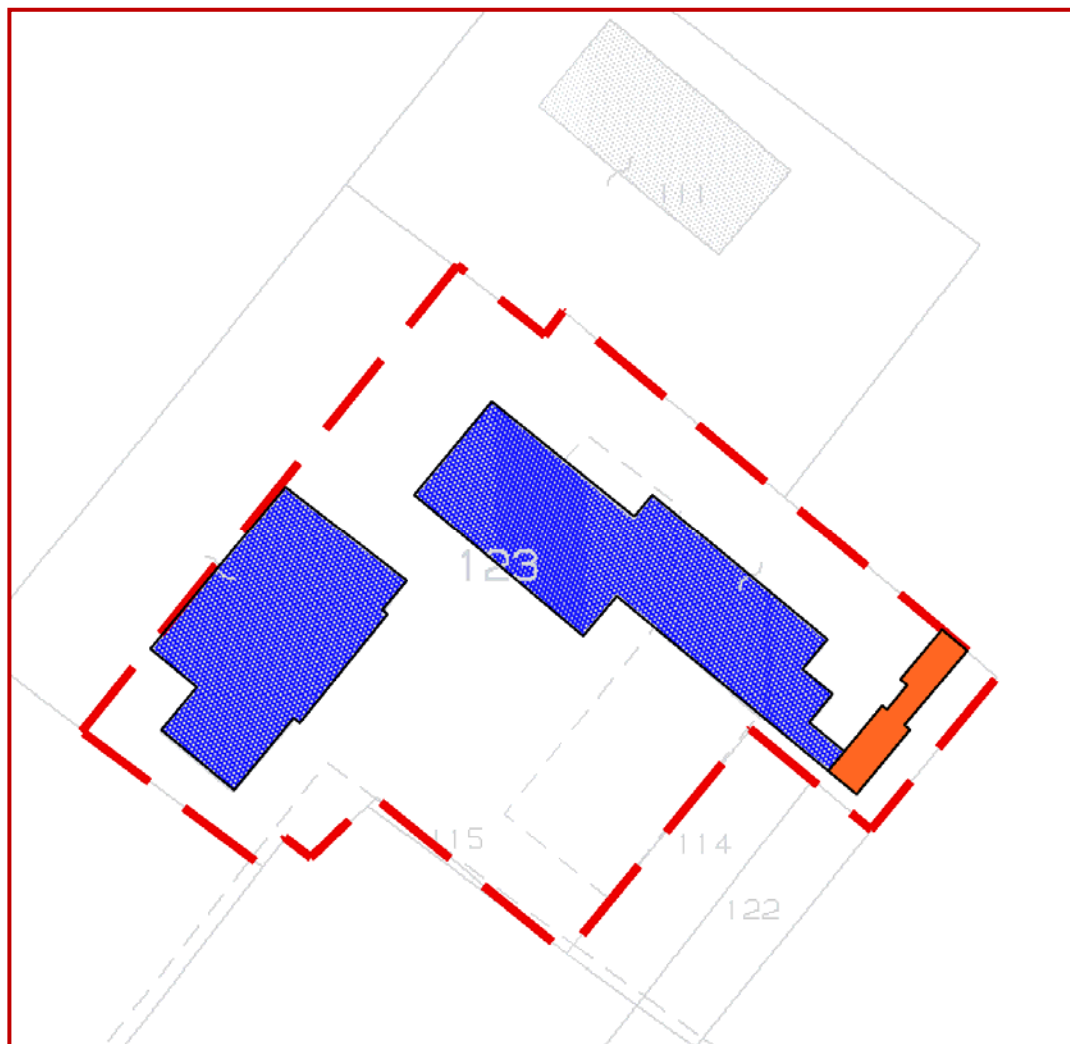


9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO – INDICAZIONI DI PROGETTO



-  G1 - Grado 1
-  G2 - Grado 2
-  G3 - Grado 3
-  G4 - Grado 4
-  Demolizione
-  Edificio di progetto/ripristino
-  Ambito di tutela



SCHEDA N. 327

1. UBICAZIONE

Via , Località Deserto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 33 Mappale n. 124



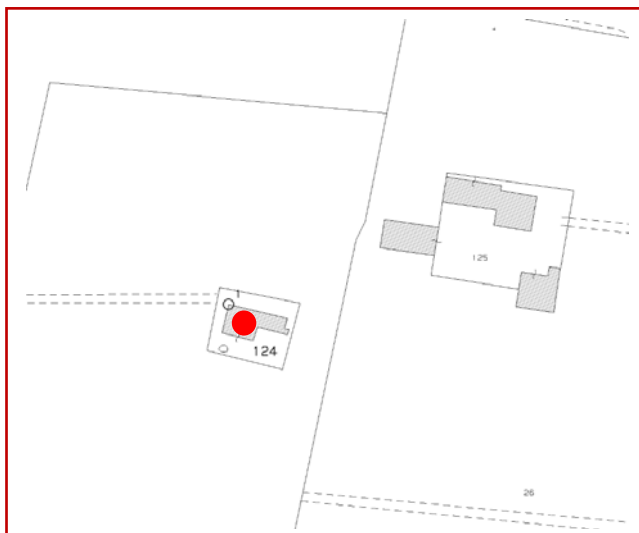
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: mista agricola residenziale

Destinazione prevalente *attuale*: mista agricola residenziale

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto

☐ rurale con annesso separato

☐ rurale con annesso incorporato

☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno): originario:

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☒ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☒ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

☐
☐
☐

Porticato

con corpo nel
fabbricato
aggettante

☐
☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

a sesto ribassato
a portale

☐
☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro
battuto
cornici in pietra

☐
☐
☐
☐
☐

Tetto

a falda unica
a capanna
a tre falde

piano
a padiglione

☐
☒
☐

☐
☐

Comignoli

semplice
a torretta
veneziani

a falde

☐
☐
☐

☐

Stato di conservazione

conservato
buono
mediocre

☐
☐
☐

discreto
pessimo

Rudere/collabente

☐
☒
☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 328

1.UBICAZIONE

Via Calcatonega , Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 33 Mappali n. 56, 110 e 111



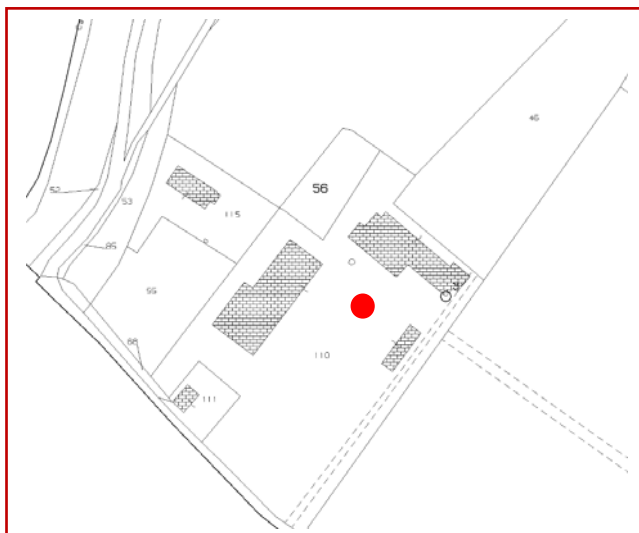
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale commerciale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☒

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☒

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento portici esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 329

1. UBICAZIONE

Via Morluno , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 25 Mappali n. 391, 550, 553, 554, 748, 753, 798, 799, 800 e 1039



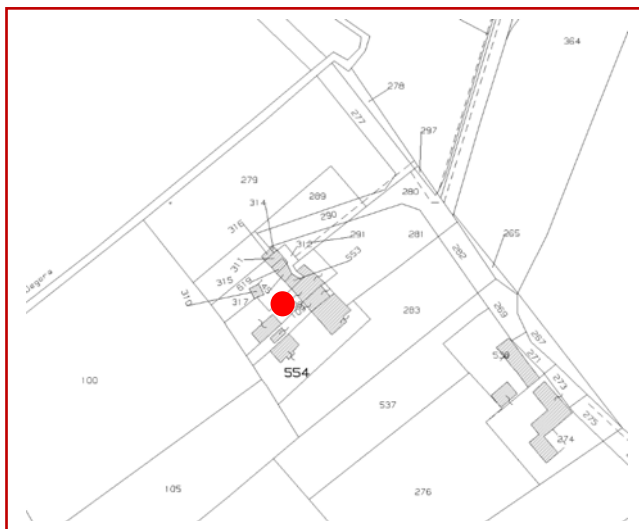
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): originario:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☒

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☒

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento portici esistenti;
- mantenimento dei caratteri tipologici e formali edificio esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 330

1. UBICAZIONE

Via Sperone, Località Prà

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 28 Mappale n. 636



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input checked="" type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- non sono ammessi interventi di demolizione con ricostruzione dei corpi di fabbrica.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





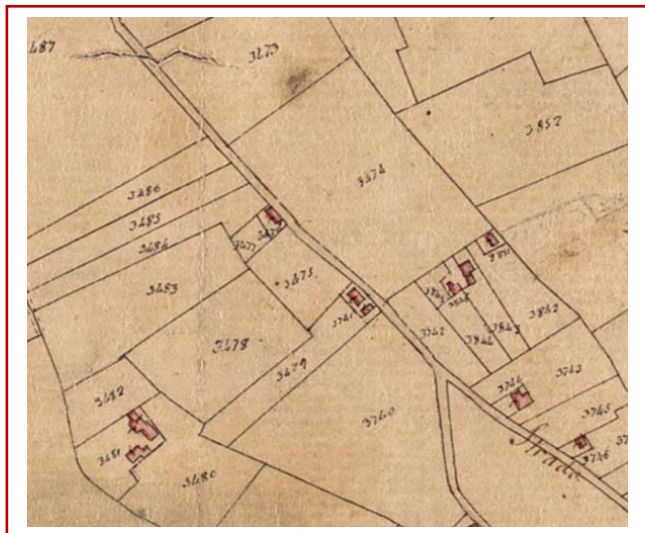
SCHEDA N. 331

1. UBICAZIONE

Via Deserto, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 30 Mappali n. 335, 336, 337 e 338



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☐ prima del 1892
☒ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☒

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 334

1. UBICAZIONE

Via Gazzo Motta , Località Motta

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 26 Mappali n. 26, 27, 448, 629, 774, 823



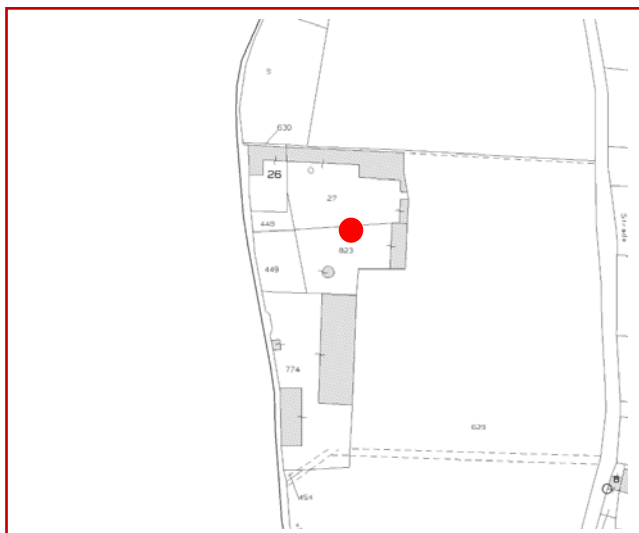
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **mista agricola residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **mista agricola residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input checked="" type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (annesso)
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (annesso)

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (annesso)
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> (annesso)	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- possibilità di allineamento delle altezze a quelle dell'edificio maggiore;
- mantenimento portici esistenti;
- mantenimento dei caratteri tipologici e formali edificio esistente;
- possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico ad usi compatibili, secondo quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 335

1. UBICAZIONE

Via Bosco Crosara , Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappale n. 77



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

Entità trasformazione rispetto all'impianto

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Superfettazione edilizia:

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> garage <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input checked="" type="checkbox"/> in contatto con il piano terra | <input type="checkbox"/> sopraelevato <input checked="" type="checkbox"/> tettoia <input type="checkbox"/> servizio igienico |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | |
| <input type="checkbox"/> altre superfettazioni | |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari

☒

Porticato

con corpo nel
fabbricato

☐

Archi di portico

a tutto sesto

☐

archi/curvilineo

☐

aggettante

☐

a sesto ribassato

☐

circolari/ellittiche

☐

a portale

☐

altro

☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale

☐

Tetto

a falda unica

☐

Comignoli

semplice

☐

fasce marcapiano

☐

a capanna

☒

a torretta

☒

ringhiere in ferro

☐

a tre falde

☐

veneziani

☐

battuto

cornici in pietra

☐

piano

☐

a falde

☐

a padiglione

☐

Stato di conservazione

conservato

☐

discreto

☐

buono

☐

pessimo

☐

mediocre

☒

Rudere/collabente

☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

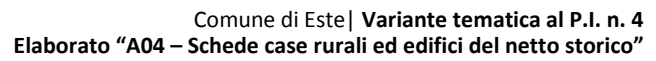
Prescrizioni:

- ricomposizione forometrica;
- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti;
- possibilità di allineamento alle altezze a quelle dell'edificio maggiore.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
- ☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
- ☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☒ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☐

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☒

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☒ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- eventuale ricostruzione nello stesso sedime, mantenendo i medesimi volumi, altezze e caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente;
- non sono ammessi interventi di ampliamento ai sensi della L.R. 14/2019.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 337

1.UBICAZIONE

Via Bosco Crosara , Località Sant'Elena

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappali n. 169, 907 e 908



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☒ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☒ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





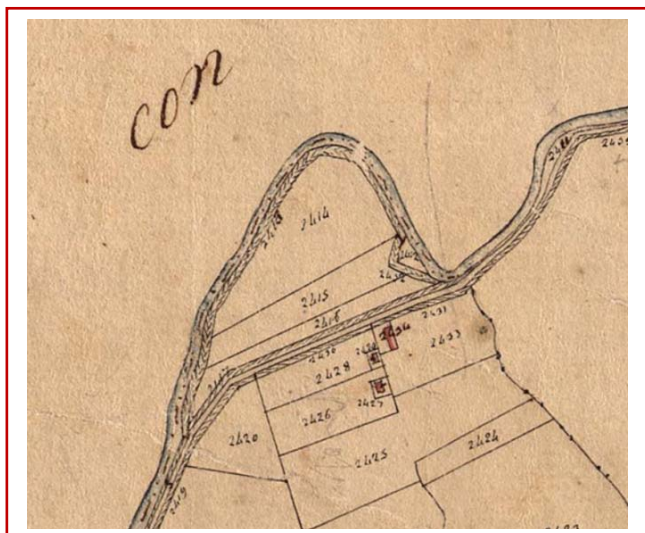
SCHEDA N. 339

1.UBICAZIONE

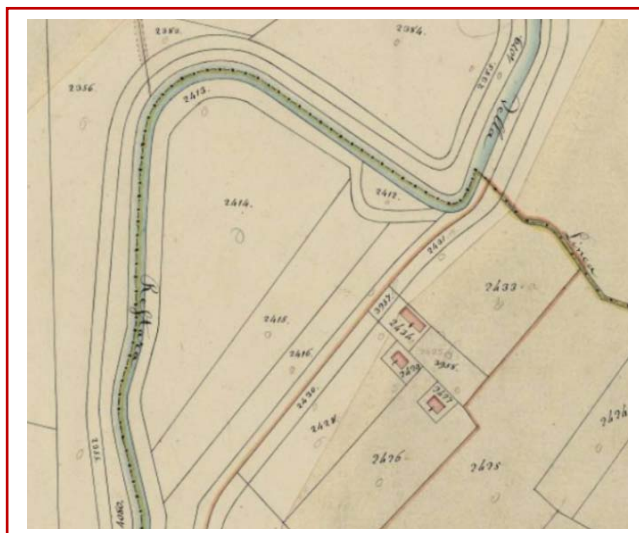
Via Argine Restara , Località _____

2.IDENTIFICATIVO CATASTALE

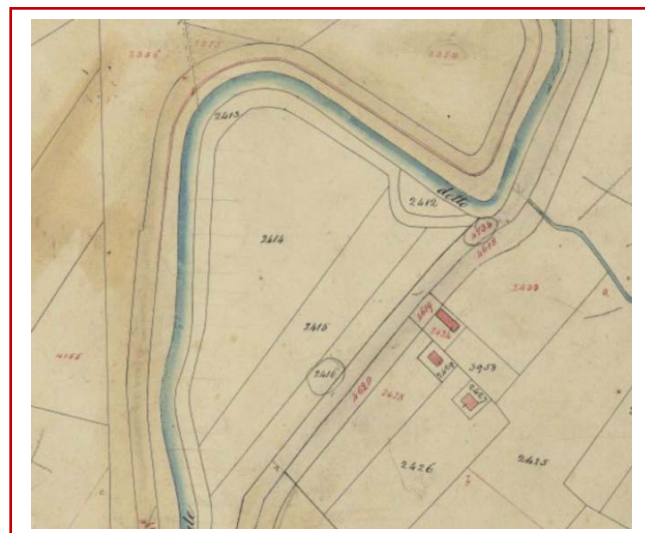
NCT Foglio 17 Mappale n. 826



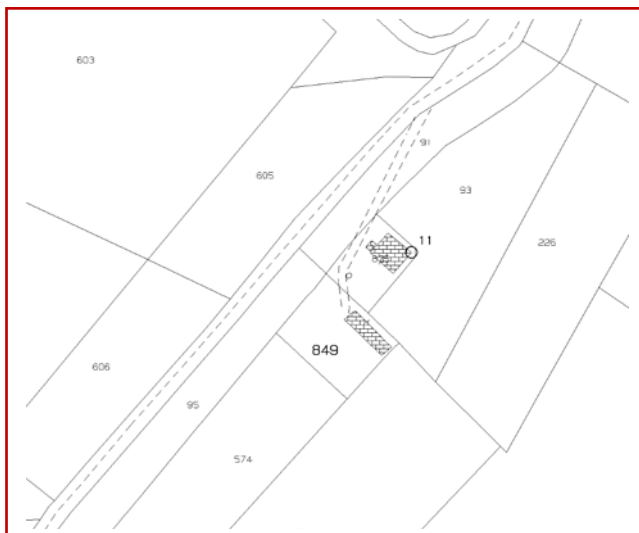
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☒ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Stato di conservazione

conservato	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>
mediocre	<input type="checkbox"/>	Rudere/collabente	<input type="checkbox"/>



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☐ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento dei caratteri tipologici e formali dell'edificio esistente.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 340

1. UBICAZIONE

Via Settabile, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappale n. 826



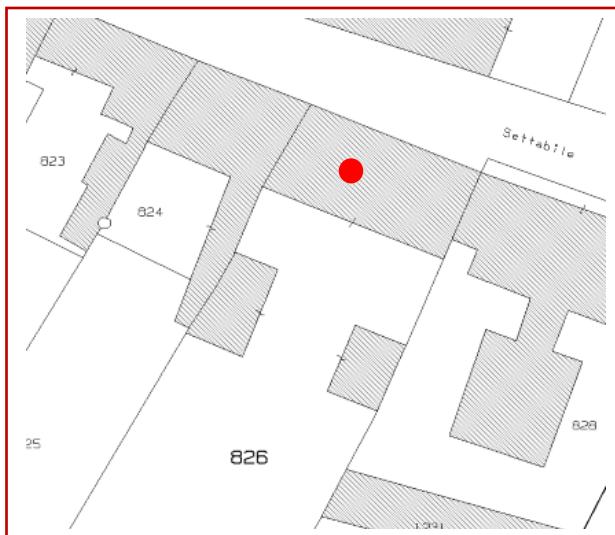
Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input checked="" type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☒

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☐

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☒

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☒ grado 2
- ☐ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 341

1. UBICAZIONE

Via Settabile , Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 17 Mappali n.

304,305,306,788,828,931,981,1006,1007,1014,1016,1018,1020,1231,1635,1877,1878,1879, 1880



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input checked="" type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☒

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☐

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





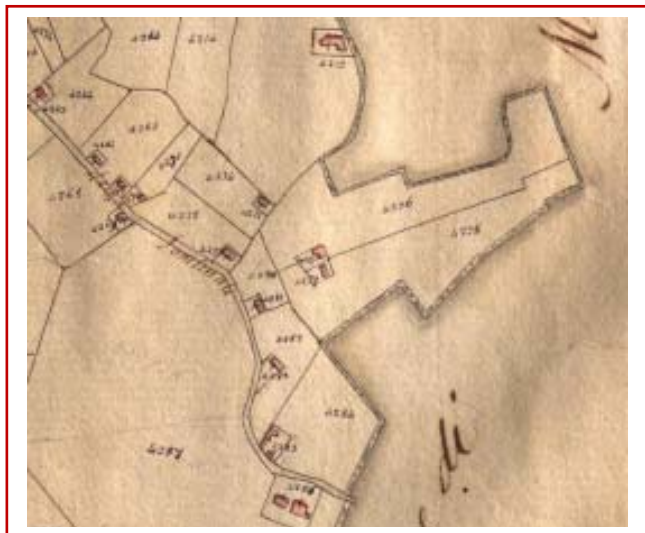
SCHEDA N. 344

1. UBICAZIONE

Via Bosco, Località _____

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappali n. 87 e 88



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input checked="" type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☒ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☒ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☒

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato

aggettante ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto

cornici in pietra ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

Comignoli

semplice ☐

a torretta ☒

veneziani ☐

a falde ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA N. 346

1. UBICAZIONE

Via Crosara, Località Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 27 Mappali n, 31 e 458



Estratto Catasto Napoleonico (1813)



Estratto Catasto Austriaco (1845)



Estratto Catasto Austro italiano (1853)



Estratto Catasto attuale (2021)



3. ANALISI STORICA (DI PRIMO IMPIANTO)

Epoca di costruzione

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **residenziale**

Destinazione prevalente *attuale*: **residenziale**

Tipologia edificio:

- | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno): *originario*:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> originario ristrutturato | <input checked="" type="checkbox"/> di modesta entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria | <input type="checkbox"/> di pesante entità |
| <input type="checkbox"/> parte nuova ricostruita in aderenza | |
| <input type="checkbox"/> non oggetto di intervento | |

Entità trasformazione rispetto all'impianto

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfettazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ sopraelevato ☐ tettoia ☐ servizio igienico

Stato di utilizzazione:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☒ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☒ pavimentazione
☐ agricolo coltivato/incolto

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vista			
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura
orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari ☐

archi/curvilineo ☐

circolari/ellittiche ☐

altro ☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale ☐

fasce marcapiano ☐

ringhiere in ferro ☐

battuto ☐

cornici in pietra ☐

Stato di conservazione

conservato ☒

buono ☒

mediocre ☐

Porticato

con corpo nel ☐

fabbricato ☐

aggettante ☐

Tetto

a falda unica ☐

a capanna ☒

a tre falde ☐

piano ☐

a padiglione ☐

discreto ☐

pessimo ☐

Rudere/collabente ☐

Archi di portico

a tutto sesto ☐

a sesto ribassato ☐

a portale ☐

Comignoli

semplice ☒

a torretta ☐

veneziani ☐

a falde ☐



8. PROGETTO

8.1 GRADO DI INTERVENTO ASSEGNATO ALL'EDIFICIO (ai sensi art. 66.3 delle N.T.O. del P.I.)

- ☐ grado 1
- ☐ grado 2
- ☒ grado 3
- ☐ grado 4

8.2 PRESCRIZIONI / INDICAZIONI DI PROGETTO / NOTE

Prescrizioni:

- mantenimento camini e/o canne fumarie esistenti.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

